

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn.zm.) w postępowaniu prowadzonym na wniosek WIMAX ARTIS Sp. z o. o, ul. Wiejska 12, 08-330 Kosów Lacki o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni składowej z częścią biurowo-socjalną oraz budynku portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 240/1, 240/2, 241 przy ul. Przemysłowej, obręb Szczuczyn, gmina Szczuczyn, powiat grajewski, województwo podlaskie:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni składowej z częścią biurowo-socjalną oraz budynku portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 240/1, 240/2, 241 przy ul. Przemysłowej, obręb Szczuczyn, gmina Szczuczyn, powiat grajewski, województwo podlaskie.
2. Określam następujące warunki jego realizacji:
 - a) pobór wody na potrzeby zakładu realizować z miejskiej sieci wodociągowej;
 - b) ścieki bytowe z obiektu odprowadzać;
 - c) wody opadowe i roztopowe odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami właściciela sieci;
 - d) system odprowadzania wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych wyposażać w urządzenia do redukcji zawiesiny i substancji ropopochodnych o parametrach dostosowanych do wielkości zlewni;
 - e) zapewnić pełną sprawność wykonywanych urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe poprzez ich regularną kontrolę, oczyszczanie i serwisowanie. Bezzwłocznie usuwać wszelkie awarie.
3. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2024 r. do Burmistrza Stawisk wpłynęło postanowienie Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży Nr SKO.412/24/2024 z dnia 28 października 2024 r. wyznaczające Burmistrza Stawisk do przeprowadzenia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie mroźni składowej z częścią biurowo-socjalną oraz

budynku portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 240/1, 240/2, 241 przy ul. Przemysłowej, obręb Szczuczyn, gmina Szczuczyn, powiat grajewski, województwo podlaskie. Dnia 30 października 2024 r. Burmistrz Szczuczyna pismem PB.6220.8.3.2024 przekazał wniosek WIMAX ARTIS Sp. z o.o. ul. Wiejska 12, 08-330 Kosów Lacki wraz z aktami sprawy. Wniosek został uzupełniony przez Wnioskodawcę poprzez uiszczenie opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla danego przedsięwzięcia.

Działki o nr geod. 240/1, 240/2, 241 położone na gruntach miasta Szczuczyna nie są objęte ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jednak graniczą z terenami określonymi w Uchwale Nr 97/XVII/12 z dnia 28 lutego 2012 roku jako tereny przemysłowe oraz tereny leśne.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ww. ustawy uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Rodzaje takich przedsięwzięć – zgodnie z art. 60 ww. ustawy – określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn.zm).

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi, że jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego § 1 mówi - „jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

Dysponując kompletem dokumentów Burmistrz Stawisk obwieszczeniem z dnia 30 października 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego i jednocześnie zawiadomił strony, iż zgodnie do art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił o wydanie opinii co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży,

Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grajewie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Obwieszczenie powyższe umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stawiskach i Urzędzie Miejskim w Szczuczynie, na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i bip.um.szczuczyn.wrotapodlasia.pl oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Szczuczyn.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży w piśmie nr WSTII.4220.303.2024.WN z dnia 07 listopada 2024 r. wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w piśmie Nr BI.ZZŚ.4901.241.2024.AN z dnia 14 listopada 2024 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla danego przedsięwzięcia. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków korzystania ze środowiska, które w całości zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie w swojej opinii Nr 61/O/NZ/2024 z dnia 15 listopada 202 r., stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wykonania raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie ze szczególnym uwzględnieniem oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.

Na mocy art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Stawisk biorąc pod uwagę stanowiska organów opiniujących oraz analizę złożonych dokumentów w sprawie, podzielił opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono zatem następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie - planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę mroźni składowej z częścią biurowo-socjalną oraz budynku portierni wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 240/1, 240/2, 241 obręb Szczuczyn, gmina Szczuczyn, powiat grajewski, województwo podlaskie. Przedsięwzięcie planowane jest na terenie aktualnie zagospodarowanym rolniczo, jako grunty wykorzystywane rolniczo pod uprawy rolne oraz okresowo magazyny kontenerów w północno-zachodniej części. Teren nie jest ogrodzony. Nie planuje się usuwania zieleni. Obsługa komunikacyjna

przedsięwzięcia ze zjazdów z ul. Przemysłowej. Obiekt planowany jest w południowo - wschodniej części miasta Szczuczyn i graniczy:

- od strony północnej i wschodniej z gruntami rolnymi;
- od strony zachodniej z ul. Przemysłową, dalej z gruntami rolnym, obszarem leśnym, przedsiębiorstwem zajmującym się odzyskiem surowców i zakładem mięsnym;
- od strony południowej z przedsiębiorstwem zajmującym się odbiorem odpadów, dalej z zakładem produkcji biokompozytów.

Najbliższa strefa ochrony akustycznej (teren zabudowy wielkomieszkaniowej) znajduje się około 400 m od granicy działki w kierunku północnym.

Łączna powierzchnia działek objętych inwestycją to 19 070,00 m². Powierzchnia zabudowy budynku (mroźnia i portiernia) to 11 940,98 m². Powierzchnia użytkowa budynku mroźni - 13 086,77 m². Maksymalne wymiary budynku (długość x szerokość) - 231,38 m x 52,56 m.

Budynek wykonany będzie w konstrukcji mieszanej – stalowej oraz murowano-żelbetonowej. Obiekt przemysłowy – budynek chłodni składowej o zdolności magazynowej około 17 000 – 20 000 Mg. Budynek posiadać będzie strefy funkcjonalne, które można podzielić na:

- I. część składowa i produkcyjna, w skład której wchodzić będzie dziewięć magazynów mroźniczych wysokiego składowania, pomieszczenie przedchłodni, hala wstępnego mrożenia oraz komory mroźnicze (tunele szokowe), pomieszczenie produkcyjne i techniczne pod instalacje technologiczne. W budynku w części składowej tuż przy czterech bramach wjazdowych znajdować się będzie strefa rozładunku, która następnie przechodzi w pomieszczenie przedchłodni. Z przedchłodni będzie można dotrzeć bezpośrednio do pomieszczeń obsługujących rozładunek, tj. pomieszczenia wózków. Kolejna przestrzeń stanowić będzie hala wstępnego mrożenia, z której zamrożony towar trafi już bezpośrednio do magazynów składowania. Projektuje się wykonanie części składowo-produkcyjnej w konstrukcji stalowej i murowanej.
- II. część socjalno-biurowa z wyodrębnionym blokiem socjalno-sanitarnym dla pracowników z szatniami, toaletami, natryskami, pomieszczeniem gospodarczym, pomieszczeniem detergentów i pomieszczeniem socjalnym, pomieszczeniem kierownika, pomieszczeniami biurowymi i technicznymi, pomieszczenie weterynarza. Oddzielny dostęp do budynku posiadać będą takie pomieszczenia jak: pomieszczenie kierowcy wraz z łazienką. Możliwe jest również magazynowanie produktów mlecznych np. masła, pochodzących od lokalnego producenta. Część socjalna dwukondygnacyjna. Projektuje się wykonanie części socjalno-biurowej w konstrukcji murowanej.
- III. część techniczna z maszynownią chłodniczą, sterownią, pomieszczeniem technicznym, pomieszczeniem stacji transformatorowej oraz rozdzielnią elektryczną. Jednokondygnacyjna. Nad stropem osłaniającym maszynownię chłodniczą usytuowano wypoziomowane podesty techniczne, ciągnące się wzdłuż 9 komór mroźniczych. Bezpośredni dostęp na stropach zapewnią schody ze spocznikiem o konstrukcji stalowej oraz drabinki zewnętrzne na elewacjach. Instalacja kanalizacyjna oparta będzie na systemie rur PCV. Projektuje się standardowe przybory sanitarne. W zależności od funkcji pomieszczeń przewiduje się wpusty podłogowe. Instalacja wodociągowa zasilana projektowanym przyłączem z miejskiej instalacji wodociągowej. Za wejściem do budynku projektuje się wodomierz. Instalacja c.o. zasilana ciepłem uzyskanym z odzysku ciepła z

chłodzenia i z pompy ciepła. W budynku w zależności od funkcji pomieszczeń przewiduje się dwa rodzaje wentylacji, tj. grawitacyjną dla pomieszczeń socjalnych, technicznych i technologicznych oraz mechaniczną dla pomieszczeń szatni męskiej i damskiej. Budynek zasilany będzie ze złącza kablowego nN. Rozdział energii na poszczególne rozdzielnice oraz obwody w budynku następy w rozdzielni głównej RG zlokalizowanej wewnątrz budynku. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu projektowanego budynku chłodni składowej odbywać się będzie do kanalizacji zewnętrznej. Wody kanalizacji deszczowej „brudnej” wcześniej będą oczyszczane poprzez projektowany separator lamelowy z osadnikiem zlokalizowanym na projektowanej sieci kanalizacji. Następnie odprowadzane do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej.

Procesy technologiczne zachodzące w planowanym obiekcie to mrożenie i magazynowanie. Nie przewiduje się jakichkolwiek procesów przetwarzania takich jak: obróbka produktów, rozbiór na elementy, produkcja wyrobów, porcjowanie czy też paczkowanie.

Zaprojektowany obiekt w pełni wpisować się będzie w przemysłowy charakter otaczającej go zabudowy i konteksty urbanistyczne. Kolorystyką i sposobem wykończenia nawiązuje do sąsiednich istniejących budynków przemysłowych.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – na terenie, gdzie jest planowane przedsięwzięcie nie występują i nie są przewidywane inne przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Najbliższymi przedsięwzięciami zaliczanymi do mogących znacząco oddziaływać na środowisko jest zakład mięsny- ubojnia, granicząca od strony południowo-zachodniej oraz zakłady odzysku odpadów znajdujących się od zachodniej i południowej strony. Z oddziaływaniami z tych obiektów mogą się teoretycznie kumulować oddziaływania związane z planowanym przedsięwzięciem. Kumulacja mogłaby nastąpić praktycznie w każdym komponencie środowiska i rodzaju emisji (do powietrza, hałas, ścieki, odpady). Mając jednak na uwadze minimalne emisje z planowanego obiektu, oddziaływanie ograniczy się do terenu działki inwestycyjnej.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – ukształtowanie terenu przewidzianego pod inwestycję posiada charakter nizinny. Aktualnie teren zagospodarowany jest rolniczo, jako grunty wykorzystywane rolniczo pod uprawy rolne oraz okresowo magazyny kontenerów w północno-zachodniej części. Ze względu na sposób wykorzystania nie zidentyfikowano na danym terenie stanowisk cennych gatunków roślin czy też miejsc bytowania zwierząt.

W związku z planowanym przedsięwzięciem planuje się wykorzystanie wody, podstawowych surowców, materiałów, paliw oraz energii. Woda na potrzeby przedsięwzięcia pobierana będzie z miejskiej sieci wodociągowej projektowanym przyłączem w ul. Przemysłowej. Na potrzeby planowanej inwestycji woda zużywana będzie na potrzeby bytowe pracowników, na potrzeby mrożenia oraz mycia urządzeń i pomieszczeń. Pobór wody nie będzie stanowił zagrożenia dla

zasobów sieci miejskiej i ujęcia wody zaopatrującego daną sieć. Inwestor uzyskał już zgodę na dostawę od gestora wody.

d) emisji i występowania innych uciążliwości – na etapie realizacji inwestycji wystąpi zwiększony ruch pojazdów i maszyn budowlanych, który może przyczynić się do krótkotrwałego zanieczyszczenia powietrza. Największe oddziaływanie będzie miało miejsce podczas prac związanych z wykonaniem robót ziemnych. Wówczas w fazie tej może nastąpić zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych ze spalin maszyn i pojazdów oraz zwiększona ilość pyłów pochodzących z prac ziemnych oraz ruchu pojazdów. Uciążliwości te są typowe dla etapu budowy. Po zakończeniu prac budowlanych emisja ta nie będzie występowała.

Z ruchem pojazdów i maszyn budowlanych wiąże się też emisja hałasu o nieznacznym natężeniu, spowodowana pracą silników pojazdów transportujących materiały budowlane oraz maszyn budowlanych. Można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla ludzi i środowiska przyrodniczego, ze względu na odległość terenów chronionych akustycznie. Większość przewidywanych zmian rzeźby terenu należy określić jako nieistotne i nie mające cech negatywnych oddziaływań. Na etapie eksploatacji planowana inwestycja nie stanowi jakiegokolwiek zagrożenia dla jakości powietrza. W obiekcie nie przewiduje się instalacji żadnych źródeł emisji gazów lub pyłów do powietrza. Technologia chłodzenia i mrożenia nie zawiera źródeł technologicznych emisji do powietrza. Emisje związane z planowanym przedsięwzięciem, to tylko emisje niezorganizowane, związane z ruchem samochodów po obiekcie. Wskazane emisje związane z ruchem pojazdów nie mają żadnego wpływu na jakość powietrza w otoczeniu planowanego obiektu i nie stanowią jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska.

W obiekcie powstawać będą ścieki bytowe, związane z funkcjonowaniem załogi, ścieki z procesów mycia oraz wody opadowe z terenów utwardzonych, a także wody opadowe z dachów budynków. Ścieki odprowadzane będą do zewnętrznej kanalizacji miejskiej i dalej do komunalnej oczyszczalni ścieków. Ilość, stan i skład ścieków nie będzie stanowić zagrożenia dla infrastruktury miejskiej i środowiska.

e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – planowane przedsięwzięcie, mając na uwadze kryteria zawarte w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r. poz.138) nie jest zaliczane do ww. zakładów. Ze względu na wielkość obiektu, materiały konstrukcyjne wykorzystane do budowy i podział funkcjonalny obiektów budowlanych nie przewiduje się zdarzeń mających znamiona katastrofy budowlanej. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w czasie realizacji inwestycji określa się jako niskie. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej w czasie eksploatacji inwestycji określa się również jako niskie. Planowana inwestycja przy zastosowaniu odpowiednich technologii opisanych w KIP nie powinna stanowić źródła awarii mogącego spowodować zanieczyszczenie środowiska i nie jest narażona na wystąpienie katastrofy budowlanej lub naturalnej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie – odpady komunalne będą powstawać na terenie

zakładu w związku z przebywaniem pracowników. Magazynowane będą w kontenerach w miejscu gromadzenia odpadów zlokalizowanym w magazynie odpadów. Podstawową regułą gospodarowania odpadami w planowanym zakładzie będzie ustalenie hierarchii sposobu postępowania z nimi. W pierwszej kolejności powinny być podejmowane działania polegające na zapobieganiu ich powstawania. Sposób postępowania z odpadami komunalnymi będzie zgodny z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz uchwałą w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Szczuczyn.

Rodzaje odpadów przewidzianych do wytworzenia i szacowane ich ilości:

- 15 02 02* - sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB) w ilości około 0,05 Mg/rok;
- 16 02 13* - zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 w ilości około 0,03 Mg/rok;
- 15 01 01 opakowania z papieru i tektury w ilości około 2,00 Mg/rok;
- 15 01 02 – opakowania z tworzyw sztucznych w ilości około 3,00 Mg/rok;
- 15 02 03 – sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 w ilości około 0,05 Mg/rok;
- 16 02 14 – zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13 w ilości około 1,50 Mg/rok;
- 16 02 16 – elementy usunięte ze zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15 w ilości około 1,50 Mg/rok.

Nie należy przewidywać jakichkolwiek zagrożeń ze strony gospodarowania odpadami w zakładzie dla środowiska i ludzi po zrealizowaniu przedsięwzięcia.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – planowane przedsięwzięcie na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, oddziaływania związane z realizacją przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

2. Ustytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek – nie występują,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie występują,
- c) obszary górskie lub leśne – na obszarze przedsięwzięcia nie występują,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – na obszarze planowanej inwestycji i najbliższym sąsiedztwie nie występują. Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza

obszarami podlegającymi ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – nie występują,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują,

h) gęstość zaludnienia – gęstość zaludnienia na terenie gminy Szczuczyn wynosi 51 osób na 1 km²,

i) obszary przylegające do jezior – nie występują,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują,

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - teren przedsięwzięcia znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW2000032, której stan ilościowy i chemiczny został określony jako dobry i nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla danej JCWPd to dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Planowana inwestycja względem jednolitych części wód powierzchniowych realizowana będzie w zlewni JCWP rzecznych Wissa do Dopływu w Wąsoszu o kodzie RW2000010262965. JCWP to naturalna, monitorowana część wód, której stan (ogólny) oceniono jako zły, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla JCWP Wissa do Dopływu w Wąsoszu ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2.

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – przedsięwzięcie planowane jest na terenie aktualnie zagospodarowanym rolniczo, jako grunty wykorzystywane rolniczo pod uprawy rolne oraz okresowo magazyny kontenerów w północno-zachodniej części. Planowana inwestycja nie stanowi jakichkolwiek zagrożenia dla jakości powietrza. Nie będzie stanowić zagrożenia dla świata roślin i zwierząt, na terenie zakładu ani poza nim. Przy normalnej eksploatacji obiektu, wyposażeniu go w środki techniczne (w tym ochrony środowiska), zalecanej organizacji pracy, właściwym nadzorze i proponowanych rozwiązaniach ograniczających potencjalne oddziaływanie na środowisko, projektowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie okolicznych mieszkańców, a tym bardziej zagrażać ich życiu. Najbliższe tereny chronione akustycznie znajdują się około 400 m od planowanej inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – ze względu na lokalizację i wielkość obiektu oraz przewidywanych emisji nie przewiduje się żadnych transgranicznych oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko. W opisywanym przypadku nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania - zrealizowane przedsięwzięcie nie zwiększy obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania - biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu, jego realizacja i eksploatacja nie będzie stanowiła znacznej

uciążliwości dla środowiska. Informacje zawarte w karcie informacyjnej stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie wymaga ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania. Inwestycja jest neutralna dla środowiska, nie powoduje emisji zanieczyszczeń do żadnego z jego komponentów.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - głównie za względu na lokalizację otoczenia oraz technologię zasięg oddziaływania można uznać za lokalny, niepowodujący przekroczenia poza granicami terenu do którego Inwestor posiada tytuł prawny, norm standardów jakości środowiskowych oraz odwracalnych, po zakończeniu eksploatacji.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem - oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia zamyka się w granicach terenu objętego wnioskiem. Nie przewiduje się negatywnego skumulowanego oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne aspekty środowiska i środowiska, jako całości. Przedsięwzięcie w małym stopniu może oddziaływać na poszczególne komponenty środowiska, bez oddziaływań skumulowanych z innymi przedsięwzięciami, Oddziaływania w zależności od komponentu środowiska mogą być bezpośrednie, pośrednie i wtórne, ale nie będą miały istotnego charakteru.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania - w celu minimalizacji negatywnego oddziaływania na środowisko w czasie eksploatacji przedsięwzięcia zostaną zastosowane następujące rozwiązania:

- przeznaczenie pod inwestycję terenów przeznaczonych na ten cel, oddległych od zabudowy mieszkalnej,
- przyłączenie do istniejącej infrastruktury miasta w danym terenie,
- dobór nowoczesnej i bezpiecznej technologii na światowym poziomie,

Wśród szczegółowych rozwiązań chroniących środowisko należy wymienić:

- stały nadzór poprzez monitoring i osoby odpowiedzialne,
- zachowanie wymogów architektonicznych,
- ciepło do technologii zapewnione z odzysku z chłodzenia, pompy ciepła i energii elektrycznej,
- odzysk ciepła z chłodnictwa i wykorzystanie go dla potrzeb ciepłej wody,
- nowoczesny system wentylacji zapewniający odpowiedni mikroklimat, a jednocześnie ograniczeniem zużycia energii,
- brudne wody opadowe zbierane do kanalizacji deszczowej i po podczyszczeniu w separatorze odprowadzane do kanalizacji,
- uszczelnienie powierzchni utwardzonych,
- ścieki odprowadzane do kanalizacji zewnętrznej i do oczyszczalni ścieków,
- woda pobierana z sieci miejskiej,
- czynnik chłodniczy pochodzący zasadniczo z amoniakalnej maszynowni chłodniczej,

- ściany i dach budynku wykonany z materiałów o wysokiej izolacyjności cieplnej (przenikalność $< 0,2 \text{ W/m}^2\text{K}$) i akustycznej (25 dB),
- bezpieczne magazynowanie niewielkiej ilości odpadów związanych z funkcjonowaniem obiektu,
- odbiór odpadów przez specjalistyczne firmy,
- segregacja odpadów w miejscu powstawania,
- odpowiednia organizacja ruchu, postój pojazdów z wyłączonymi silnikami,
- wprowadzony systemu alarmowania na wypadek awarii,
- odpowiednie ukierunkowanie oświetlenia, brak oświetlenia kierowanego ku zabudowie,
- ograniczenie prac budowlanych do prawa dysponowania gruntem i do pory dziennej,
- w trakcie budowy bezpieczne magazynowanie wytwarzanych odpadów mogących potencjalnie zanieczyścić grunt w sposób bezpieczny np. w kontenerach,
- prace instalacyjne prowadzone w porze dnia z wyłączeniem dni świątecznych przy wykorzystaniu nowoczesnego sprzętu,
- stały nadzór nad zakładem poprzez ustawowo wymagany automonitoring w zakresie korzystania ze środowiska,
- spełnianie zaleceń przyszłych kontroli służb ochrony środowiska, sanitarnych, weterynaryjnych itd. (dotychczasowe kontrole, badania i analizy oraz kontrole nie wykazują naruszeń warunków korzystania ze środowiska),
- zachowanie części biologicznej, zagospodarowanie terenu biologicznie czynnego zielenią,
- inne, jeżeli będą wymagane w trakcie uzgodnień inwestycji.

W trakcie budowy ograniczenia przestrzegane będą poprzez:

- wykorzystanie maszyn i samochodów w dobrym stanie technicznym, o niskich wskaźnikach emisji;
- wyłączenie silników maszyn i pojazdów na czas postoju;
- transport ziemi, odpadów, materiałów pod przykryciem;
- unikanie prac ziemnych z materiałami sypkimi w trakcie suchej, wietrznej pogody;
- zabezpieczenie terenu wykonywania prac związanych z emisją (pylenie) przenośnymi foliami;
- pojazdy opuszczające budowę przed wyjazdem na drogi będą oczyszczane na stanowisku postoju na sucho;
- prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia:

- do prac rozbiórkowych używane będą urządzenia dopuszczone do eksploatacji, energooszczędne, zapylenie ograniczane będzie do minimum poprzez zastosowanie urządzeń z workami przejmującymi odpad – powodujący zapylenie;
- odpady sypkie przechowywane będą w zamkniętych, szczelnych opakowaniach, uniemożliwiających zapylenie otoczenia, następnie przekazywane będą w opakowaniach szczelnych, w których były magazynowane od firmy zajmującej się ww odpadami;

- używane będą sprawne technicznie środki transportu aktualnymi przeglądami technicznymi;
- materiały budowlane będą przechowywane na nawierzchni szczelnej, utwardzonej;
- teren po uprzątnięciu z materiałów rozbiórkowych będzie zagospodarowany w sposób umożliwiający wykonanie np. ternu zielonego – trawników wraz z zielenią średnio-wysoką.

Ze względu na lokalizację planowanej inwestycji na terenie graniczącym z terenami przeznaczonymi według MPZP jako produkcyjne, w obszarze gdzie funkcjonują obiekty produkcyjne związane z rolnictwem, przetwarzaniem żywności czy przetwarzaniem odpadów oraz infrastrukturę tej części miasta Szczuczyn, a także odpowiednia odległość od terenów stałego pobytu mieszkańców, na obecnym etapie Inwestor nie przewiduje innych wariantów przedsięwzięcia niż scharakteryzowany w niniejszej karcie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, może stanowić uzupełnienie dotychczasowych obiektów produkcyjnych funkcjonujących w danej okolicy, jako nowoczesna baza magazynowa produktów w nich wytwarzanych, co z pewnością zabezpieczy potrzeby magazynowe, zapewni ciągłość produkcji i obniży koszty związane z dalszym transportem produktów do magazynowania.

Wariant uwzględniony w karcie, uznano za najbardziej korzystny ze względu na planowane zagospodarowanie terenu przewidzianego pod inwestycję, optymalizację zabudowy przedsięwzięcia i minimalizację emisji ze względu na wykorzystanie istniejącej infrastruktury sanitarnej, energetycznej i komunikacyjnej. Również zakres działalności i wielkość instalacji wydaje się być optymalny tj. równoważyć cele ekonomiczne i zasady zrównoważonego rozwoju.

Inwestycja ma zasadniczo na celu zapewnienie bazy magazynowej głównie dla przetwórstwa mięsa.

Analiza wariantów alternatywnych nabiera znaczenia dopiero wówczas, gdy rozwiązanie proponowane wiąże się z negatywnym oddziaływaniem na środowisko (w tym przypadku tak nie ma), wariantowanie przedsięwzięcia nie ma być celem samym w sobie, lecz ma służyć poszukiwaniom rozwiązań, które nie szkodzą środowisku, jeśli rozwiązania projektowe takie oddziaływania wykazują.

Po wnikliwej analizie dostarczonych dokumentów oraz uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, biorąc pod uwagę wydane opinie organów opiniujących w tej sprawie, Burmistrz Stawisk stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na realizację planowanego przedsięwzięcia inwestor nie przewiduje pozyskania środków z Unii Europejskiej lub z innych programów pomocowych.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla powyższego przedsięwzięcia strony, w myśl art. 10 k.p.a. zostały obwieszczeniem Burmistrza Stawisk z dnia 21 listopada 2024 r. poinformowane o zebranych materiałach w sprawie oraz

o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski. Biorąc zatem powyższe pod uwagę orzeczono, jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Burmistrza Stawisk, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć



Burmistrz Stawisk
Agnieszka Rutkowska

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. WIMAX ARTIS Sp. zo. o. ul. Wiejska 12, 08-330 Kosów Lacki.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, ul. Nowa 2, 18-400 Łomża.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Grajewie
ul. Plac Niepodległości 12, 19-200 Grajewo.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. 29 Listopada 5, 16-300 Augustów