

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowana inwestycja obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr geod. 248/6 obręb Stawiski, gmina Stawiski.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem obejmuje 37 415 m². Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie dotychczas wykorzystywany był rolniczo. Na terenie objętym wnioskiem nie występuje zabudowa, sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i zabudowa zagrodowa. Na działce znajduje się budynek oznaczony na mapie symbolem i1. Obiekt jest pustostanem przeznaczonym do rozbiórki.

Tereny działek sąsiednich, zlokalizowanych bezpośrednio przy planowanym przedsięwzięciu to głównie tereny upraw rolnych. Od strony północno – zachodniej, obszar na którym projektuje się inwestycje sąsiaduje z terenami ogródków działkowych, od strony wschodniej z drogą publiczną oraz terenami częściowo zabudowanymi zabudową jednorodziną, a dalej z terenami usługowymi, handlowymi i produkcyjnymi.

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości około 100 m na wschód od obszaru objętego inwestycją. W ramach inwestycji zaprojektowany zostanie zjazd indywidualny do obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej na projektowany dojazd wewnętrzny prowadzący do nowo powstałych działek budowlanych. Projektowana droga wewnętrzna zostanie wykonana z kostki brukowej lub o nawierzchni żwirowej o szerokości do 5 m.

Projekt inwestycji obejmuje budowę 21 budynków mieszkalnych. W przypadku 20 budynków projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast 1 budynek mieszkalny uzupełniony zostanie o część usługowo-handlową. Usługi prowadzone w budynku z częścią usługowo-handlową nie będą należały do usług z zakresu uciążliwych. W obiekcie znajdować się będzie sklep ogólnospożywczy lub ogólnobranżowy, usługi fryzjerskie lub kosmetyczne, drobne usługi rzemieślnicze.

Planowane budynki mieszkalne będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii oraz o podobnych wymiarach maksymalnych. Projektuje się budowę 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. Planowana powierzchnia zabudowy każdego budynku wynosić będzie do 200 m. Budynki zwrócone będą do frontu działki główną kalenicą lub szczytem. Szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy osiągnie wymiary do 20 m. Wysokość pojedynczego budynku od poziomu gruntu do kalenicy dachu wyniesie maksymalnie do 10 m. Dachy budynków tradycyjnie, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 10° do 40° z możliwością zastosowania mniejszego kata na częściach dobudowanych, lukarnach oraz zadaszeniach wejść i tarasów.

Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z własnego indywidualnego ujęcia studni głębinowej o głębokości do 30 m. Ponadto, z uwagi

na brak sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków przy każdym budynku. Wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzoną część działki inwestycyjnej. Planuje się, iż budynki mieszkalne ogrzewane będą z indywidualnych kotłowni lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wprowadzone rozwiązania zabezpieczające i minimalizujące, których zastosowanie przyczyni się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na elementy środowiska przyrodniczego.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi znaczącej uciążliwości na istniejące środowisko. Obiekty posiadać będą odpowiednią izolację poziomą i pionową. Wody opadowe z połaci dachu będą odprowadzone powierzchniowo na teren zielony własnej działki.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Z up. BURMISTRZA STAWISK


Wioletta Niedźwiedzka
Zastępca Burmistrza Stawisk