

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 z późn.zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 26 sierpnia 2024 r.), Inwestora Józefa Andrzeja Dziegielewskiego, zam. Tafiły 8, 18-520 Stawiski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr geod. 248/6 położonej w miejscowości Stawiski, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie.

I. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr geod. 248/6 położonej w miejscowości Stawiski, gmina Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie.

II. Określam warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

- 1) Prace budowlane organizować tak, aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
- 2) Powierzchnia biologicznie czynna na poszczególnych wydzielonych działkach budowlanych powinna wynosić minimum 65 %.
- 3) Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu objętego wnioskiem winno wynosić:
 - a) planowana powierzchnia zabudowy obiektów – do 200 m² każdy;
 - b) łączna powierzchnia zabudowy – do 4 200 m²;
 - c) droga wewnętrzna wraz z chodnikami do 3 200 m²;
 - d) tereny utwardzone (parkingi, dojazdy do budynków) – do 2 000 m²;
 - e) teren biologicznie czynny – do 28 015 m².
- 4) W centralnej części działki wyznaczyć tereny rekreacyjne wraz z nasadzeniami roślin nisko i wysokopiennych.
- 5) Dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia terenu inwestycyjnego siecią kanalizacyjną (z wyłączeniem przydomowych oczyszczalni ścieków).

UZASADNIENIE

W dniu 26 sierpnia 2024 roku do Burmistrza Stawisk wpłynął wniosek Inwestora Józefa Andrzeja Dziegielewskiego, zam. Tafiły 8, 18-520 Stawiski o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na działce o nr geod. 248/6 położonej w miejscowości Stawiski, gm. Stawiski, powiat kolneński, województwo podlaskie.

W myśl art. 75 ust 1 pkt 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Stawisk.

Przedmiotowe przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiskowo wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. a tiret 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz.1839 z późn.zm.), dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Dysponując kompletem dokumentów Burmistrz Stawisk obwieszczeniem z dnia 28 sierpnia 2024 r. powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wystąpił o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolnie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży pismem WSTII.4220.224.2024.WN z dnia 06 września 2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia w wymagane informacje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu nr WSTII.4220.224.2024.WN z dnia 26 września 2024 r. wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, które w całości zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku pismem nr BG.ZZŚ.4901.177.2024.MK z dnia 16 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 19.09.2024 r.), wezwał do przedstawienia wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Po przeanalizowaniu uzupełnienia w wymaganym zakresie oraz całości materiału Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w postanowieniu nr BG.ZZŚ.4901.177.2024.MK z dnia 18 października 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 23.10.2024 r.) wyraził stanowisko, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oddziaływania na środowisko, jednocześnie

wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które w całości zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie w opinii 56.NZ.2024 z dnia 12 września 2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 13.09.2024 r.), również nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Burmistrz Stawisk zgodził się z w/w opiniami, w tym z wymogami w zakresie ochrony środowiska i uwzględnił je w niniejszej decyzji w całości.

Na mocy art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja obejmuje realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z wydzieloną drogą wewnętrzną w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej. Projektowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działce o nr geod. 248/6 obręb Stawiski, gmina Stawiski. Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem obejmuje 37 415 m². Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie dotychczas wykorzystywany był rolniczo. Na terenie objętym wnioskiem nie występuje zabudowa, sąsiedztwo stanowią tereny rolnicze i zabudowa zagrodowa. Na działce znajduje się budynek oznaczony na mapie symbolem i1. Jak wynika z uzupełnionych materiałów dowodowych, obiekt jest pustostanem przeznaczonym do rozbiórki.

Tereny działek sąsiednich, zlokalizowanych bezpośrednio przy planowanym przedsięwzięciu to głównie tereny upraw rolnych. Od strony północno – zachodniej, obszar na którym projektuje się inwestycje sąsiaduje z terenami ogródków działkowych, od strony wschodniej z drogą publiczną oraz terenami częściowo zabudowanymi zabudową jednorodziną, a dalej z terenami usługowymi, handlowymi i produkcyjnymi.

Najbliższy budynek mieszkalny zlokalizowany jest w odległości około 100 m na wschód od obszaru objętego inwestycją. W ramach inwestycji zaprojektowany zostanie zjazd indywidualny do obsługi komunikacyjnej z drogi gminnej (dz. nr geod. 227 obręb Stawiski, gmina Stawiski) na projektowany dojazd wewnętrzny prowadzący do nowo powstałych działek budowlanych. Projektowana droga wewnętrzna zostanie wykonana z kostki brukowej lub o nawierzchni żwirowej o szerokości do 5 m.

Projekt inwestycji obejmuje budowę 21 budynków mieszkalnych. W przypadku 20 budynków projektuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, natomiast 1 budynek mieszkalny uzupełniony zostanie o część usługowo-handlową. Jak wskazano w KIP, usługi prowadzone w budynku z częścią usługowo-handlową nie będą należały do usług z zakresu uciążliwych.

W obiekcie znajdować się będzie sklep ogólnospożywczy lub ogólnobranżowy, usługi fryzjerskie lub kosmetyczne, drobne usługi rzemieślnicze.

Planowane budynki mieszkalne będą powtarzalne, wykonane w identycznej technologii oraz o podobnych wymiarach maksymalnych. Projektuje się budowę 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych z podpiwniczeniem. Planowana powierzchnia zabudowy każdego budynku wynosić będzie do 200 m. Budynki zwrócone będą do frontu działki główną kalenicą lub szczytem. Szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy osiągnie wymiary do 20 m. Wysokość pojedynczego budynku od poziomu gruntu do kalenicy dachu wyniesie maksymalnie do 10 m. Dachy budynków tradycyjnie, o nachyleniu głównych połaci dachowych od 10° do 40° z możliwością zastosowania mniejszego kata na częściach dobudowanych, lukarnach oraz zadaszeniach wejść i tarasów.

Projektowane budynki mieszkalne będą wyposażone w instalację zimnej wody zasilane z własnego indywidualnego ujęcia studni głębinowej o głębokości do 30 m. Ponadto, z uwagi na brak sieci kanalizacyjnej ścieki odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników na ścieki bytowe o poj. do 10 m³ lub przydomowych oczyszczalni ścieków przy każdym budynku. Wody opadowe odprowadzane będą na nieutwardzoną część działki inwestycyjnej. Planuje się, iż budynki mieszkalne ogrzewane będą z indywidualnych kotłowni lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii.

Łączna planowana powierzchnia zabudowy ww. obiektów stanowić będzie do 4 200 m². Droga wewnętrzna wraz z chodnikami zajmie obszar do 3 200 m², zaś tereny utwardzone, stanowiące parkingi, dojazdy do budynków będą stanowiły do 2 000 m². Centralna część przedmiotowej działki zostanie zagospodarowana jako tereny zielone – rekreacyjne, na której planuje się budowę obiektów małej architektury oraz nasadzenia roślinności.

Na etapie realizacji inwestycji zostaną wprowadzone rozwiązania zabezpieczające i minimalizujące, których zastosowanie przyczyni się do ograniczenia lub wyeliminowania negatywnego wpływu na elementy środowiska przyrodniczego. Zaplecze budowy organizowane będzie przez firmę realizującą w całości planowaną inwestycję. Miejsce postojowe maszyn budowlanych, składowanie materiałów budowlanych, odpadów, mas ziemnych, lokalizacja zaplecza socjalnego, sanitariaty będą znajdowały się na terenie własnej działki Inwestora o nr geod. 248/6 obręb Stawiski, gmina Stawiski. Wszystkie materiały budowlane, użyte do realizacji inwestycji zostaną odpowiednio zabezpieczone i składowane na paletach, zabezpieczone folią, uniemożliwiające jakiegokolwiek zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego. Masy ziemne powstałe z wykopu zostaną wykorzystane częściowo do zasypania i obsypania projektowanych fundamentów oraz zbiorników na ścieki, nadwyżka mas ziemnych będzie rozplantowana na terenie własnej działki.

Przedmiotowa inwestycja nie wprowadzi znaczącej uciążliwości na istniejące środowisko. Obiekty posiadać będą odpowiednią izolację poziomą i pionową. Wody opadowe z połaci dachu będą odprowadzone powierzchniowo na teren zielony własnej działki. Teren budowy lub robót powinien być ogrodzony.

Na placu budowy szczególnie uwaga zwracana będzie na składowanie podręcznych zapasów paliwa, tankowanie maszyn budowlanych oraz sposób prowadzenia napraw awaryjnych maszyn i pojazdów. Wydzielony plac postoju i tankowania maszyn budowlanych powinien mieć powierzchnię utwardzoną, wyścieloną matami izolacyjnymi zabezpieczającymi powierzchnię ziemi lub wody gruntowe. Plac budowy zostanie wyposażony w środki służące

do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku wystąpienia wycieku awaryjnego lub niekontrolowanego wycieku podczas tankowania maszyn, skażony obszar należy oczyścić za pomocą sorbentów, a zebrane zanieczyszczenia przekazać do utylizacji.

Na terenie budowy nie planuje się składowania materiałów budowlanych. Materiały budowlane dowożone będą na bieżąco. Odpady będą segregowane i składowane w wydzielonym miejscu placu budowy. Wydzielony plac powinien być utwardzony i zabezpieczony przed wpływem warunków atmosferycznych. Odpady będą regularnie odbierane przez odpowiednie podmioty. Odpady niebezpieczne jakie mogą powstawać na terenie budowy winny być segregowane i oddzielane od odpadów obojętnych, a następnie składowane w szczelnych pojemnikach, w miejscu oznakowanym.

Ryzyko wystąpienia awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej zostanie zminimalizowane poprzez zastosowanie zasad BHP na budowie i nadzór osób uprawnionych.

Etap realizacji przedsięwzięcia wiązać się będzie z prowadzeniem robót ziemnych związanych z wykonaniem wykopów pod projektowane budynki mieszkalne jednorodzinne oraz infrastrukturę techniczną jak również w zakresie niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie działek i terenu inwestycji. Prace te będą powodować oddziaływanie w zakresie emisji hałasu. Źródłem hałasu będzie ciężki sprzęt budowlany i transportowy oraz środki transportu towarowego, pracujące na terenie inwestycji. W celu ograniczenia emisji hałasu w czasie realizacji inwestycji prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej. Dla zminimalizowania emisji hałasu powodowanego pracą maszyn, stosowane będą wyłącznie urządzenia sprawne, dobrze konserwowane i dopuszczone do robót. Obsługa maszyn i urządzeń odbywać się będzie przez osoby przeszkolone posiadające odpowiednie uprawnienia.

W zakresie emisji substancji do powietrza faza realizacji inwestycji wiązać się będzie z zapyleniem oraz emisją spalin do powietrza, spowodowane użyciem ciężkiego sprzętu budowlanego oraz pojazdów dowożących materiały budowlane a także wykonywaniem robót ziemnych. Emisja będzie miała charakter nieorganizowany związany z różnorodnością prac budowlanych. Faza realizacji przedsięwzięcia będzie miała charakter lokalny, krótkotrwały a oddziaływanie z nią związane będzie odwracalne i zamknie się w granicach działki Inwestora.

Na etapie realizacji planowanej budowy budynków jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przewiduje się, że powstawać będą następujące odpady: odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (np. beton, cegły, płyty, ceramika); odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych; mieszanki bitumiczne, smoła i produkty smołowe; odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali; gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania); materiały izolacyjne; materiały budowlane zawierające gips; inne odpady z budowy, remontów i demontażu; odpady komunalne segregowane i gromadzone selektywnie; odpady z ogrodów i parków; inne odpady komunalne.

Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą segregowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia źródłem hałasu w obrębie projektowanego przedsięwzięcia będą pojazdy osobowe właścicieli działek. W celu ograniczenia emisji hałasu na drogach wewnętrznych zostanie wprowadzone ograniczenie prędkości pojazdów.

W zakresie emisji hałasu związanego z poruszaniem się pojazdów nie nastąpi przekroczenie dopuszczalnych norm poziomów hałasu w środowisku.

Głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do atmosfery będą indywidualne piece i kotły grzewcze oraz kominki. Projektowane systemy grzewcze oparte będą na paliwach nisko emisyjnych, z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej. Ze względu na dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, planowane przedsięwzięcie spowoduje lokalny wzrost stężeń zanieczyszczeń emitowanych w spalinach samochodowych. Na ograniczenie skali przewidywanej zmiany wpłynie przewaga samochodów osobowych i małych aut dostawczych poruszających się po terenie. Natężenie ruchu będzie dosyć niskie, typowe dla małych osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej. Emisja pochodząca ze spalin samochodowych nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych wartości określonych przepisami. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

W związku z realizacją przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Obiekty nie będą miały istotnego wpływu na stan środowiska w swoim otoczeniu, a tym samym nie spowodują jego pogorszenia. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie przekroczy dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Planowana inwestycja nie naruszy prawa własności i interesu osób trzecich oraz nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich, jak również nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania.

Przewiduje się wykorzystywanie surowców budowlanych ogólnodostępnych, posiadających atesty bądź świadectwa dopuszczenia, nie wpływających negatywnie na środowisko bądź zdrowie ludzi. Woda przywożona będzie w kanistrach.

Analizując uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, ustalono że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek, obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, obszarach górskich i poza obszarami leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia – zaludnienie w gminie Stawiski wynosi 34 osób/km². Zlokalizowane jest poza obszarami przylegającymi do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej i w uzdrowiskach. Przedsięwzięcie nie jest zalkalizowane na obszarach, na których standardy środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

W przedmiotowym przypadku nie wykazano transgranicznego oddziaływania oraz kumulowania się oddziaływań czy ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako dobry; JCWPd jest niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowana JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczona do spożycia przez ludzi.

Ponadto inwestycja znajduje się z zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nazwie Skroda do Dzierzbi, kod: PLRW2000102649839. Jest to monitorowana, naturalna część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Zgodnie z zaktualizowanym *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* dana JCWP posiada umiarkowany stan ekologiczny. Ogólny stan wód ww. JCWP określono jako zły.

W pracach przygotowawczo-koncepcyjnych rozważono następujące warianty:

- wariant I tzw. zerowy – odstąpienie od realizacji inwestycji. Obecnie teren przedsięwzięcia jest niezagospodarowany i nieużytkowany. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą. Nie podejmowanie planowanego przedsięwzięcia może doprowadzić do dalszej degradacji gruntu. Na powierzchni działki nastąpi niekontrolowany porost chwastów, krzewów, zatrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów.

- wariant II – realizacja inwestycji – realizacja inwestycji pozwoli w zakresie opisanym w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działki. Budynki mieszkalne, jakie powstaną na terenie inwestycji, będą starannie wkomponowane w krajobraz. Nowa zabudowa i infrastruktura będą kształtowane z zachowaniem tradycyjnej struktury wewnętrznej jednostek osadniczych i ich związków z przestrzenią. Cechy architektoniczne nowo wznoszonych budynków będą spełniały wymagania decyzji o warunkach zabudowy, pozyskanej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Uwzględniając opinię organów, dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska. Ponadto inwestycja nie wiąże się ze znacznym zasięgiem ponadlokalnym, długotrwałym, nieodwracalnym i skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych i wystąpieniem awarii przemysłowej. W przedmiotowym przypadku nie zachodzą szczegółowe uwarunkowania nakładające obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia mogącego znacząco potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Wypełniając wymóg art. 10 § 1 Kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji dla wnioskowanego przedsięwzięcia, na każdym etapie prowadzonego postępowania administracyjnego powiadomiono wszystkie strony postępowania poprzez obwieszczenie. W przedmiotowej sprawie w wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Burmistrza Stawisk, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.



Z up. BURMISTRZA STAWISK

Iwona Niedźwiedzka
Zastępca Burmistrza Stawisk

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Józef Andrzej Dzięgielewski.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży.
2. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie.

Opłatę skarbową za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobrano w wysokości 205,00 zł na podst. art. 1 ust. 1 zał. część I pkt 45 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).