



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STAWISK W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY DRODZE S61**

OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. EWA DENKIEWICZ

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE.....	4
1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno - prawne.....	4
1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy	4
1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania	5
1.4. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami	7
1.5. Wykorzystane materiały.....	8
1.6. Metody badawcze zastosowane przy sporządzaniu prognozy	8
2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	10
2.1. Cel opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
2.2. Obszar objęty projektem planu miejscowego.....	10
2.3. Zawartość projektu planu miejscowego.....	11
2.4. Ustalenia projektu planu miejscowego	13
3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	16
4. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO	17
5. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	18
Analiza wykazała powiązania opracowania z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju miasta zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski” oraz w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Stawiski na lata 2015-2020” stanowiącym dokument strategiczny nakreślający cele i priorytety inwestycyjne samorządu na najbliższe lata. Ponadto projektowany dokument sprzyja rozwojowi regionu oraz uwzględnia lokalne uwarunkowania środowiskowe.....	
6. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY	21
6.1. Struktura środowiska przyrodniczego	21
Położenie geograficzne i rzeźba terenu.....	
a) Budowa geologiczna.....	22
b) Warunki glebowe	23
c) Warunki klimatyczne	24
e) Sieć dolin rzecznych.....	25
6.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	26
6.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	26
6.4. Środowisko kulturowe.....	26
7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, SZCZEGÓLNIE	

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	27
8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM	28
8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym	28
8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym	28
8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym	29
9. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPŁYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA ŚRODOWISKO	30
9.1. Przewidywane oddziaływanie na środowisko	30
9.1.1. Wpływ na różnorodność biologiczną	30
9.1.2. Wpływ na ludzi	31
9.1.3. Wpływ na zwierzęta i roślinność	31
9.1.4. Wpływ na powierzchnię ziemi i rzeźbę terenu	32
9.1.5. Wpływ na wodę	33
9.1.6. Wpływ na powietrze	34
9.1.7. Wpływ na klimat lokalny	35
9.1.8. Wpływ na klimat akustyczny	35
9.1.9. Wpływ na krajobraz	36
9.1.10. Wpływ na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Natura 2000	37
9.1.11. Wpływ na zasoby naturalne	37
9.1.12. Wpływ na zabytki	38
9.1.13. Wpływ na dobra materialne	38
9.1.14. Wpływ na zdarzenia losowe	38
9.2. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne przedmiotowego projektu planu miejscowego na elementy środowiska	38
9.3. Oddziaływanie skumulowane	40
10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	42
11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	43
12. SPIS RYSUNKÓW I TABEL	44
13. ZAŁĄCZNIKI	44

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania i podstawy formalno - prawne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61. Podstawą sporządzenia projektu zmiany Studium jest Uchwała Nr XLIII/248/22 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61.

Prognoza oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu jest jednym z elementów Strategicznej Oceny Oddziaływania na Środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad gospodarowania i polityki przestrzennej, zawartych w projektowanym planie.

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu. Prognozę sporządzono zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz wymaganym zakresem i stopniem szczegółowości informacji określonym przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolnie (pismo znak: NZ.0523.2.2022 z dnia 14 grudnia 2022 r.) a także Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku (pismo znak: WSTII.411.18.2022.WN z dnia 8 grudnia 2022 r.).

1.2. Podstawa prawna opracowania prognozy

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 51 ust. 1 w/w ustawy, organ opracowujący m. in. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, obligatoryjnie sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. W myśl powyższej ustawy prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu.

Zapisy powyższej ustawy stanowią odzwierciedlenie wdrożenia do polskich regulacji prawnych ustaleń podjętych na poziomie międzynarodowym w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady:

- 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG;
- 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

sprawiedliwości dyrektywy Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (obowiązuje od 25 czerwca 2003 r.);

Kolejnym dokumentem, z którego wynika obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko dotyczącej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Zgodnie z art. 17 pkt. 4 w/w ustawy wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego, sporządza projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Stosownie do tej ustawy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko przedkładane są instytucjom i organom właściwym do zaopiniowania i uzgodnienia projektu planu, a także jest przedmiotem społecznej oceny, gdyż podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a jej ustalenia mogą mieć wpływ na decyzje rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego.

1.3. Cel i zakres merytoryczny opracowania

Prognoza oddziaływania na środowisko ma na celu przedstawienie skutków realizacji prognozowanego dokumentu na środowisko, w tym także na zdrowie ludzi. Pozwala przede wszystkim na ocenę czy proponowane do realizacji działania, bądź wskazane kierunki rozwoju uwzględniają we właściwym stopniu kwestie związane z ochroną środowiska. Prognoza analizuje czy istnieją inne, alternatywne do wskazanych, rozwiązania umożliwiające osiągnięcie zamierzonego celu, których negatywny wpływ realizacji byłby mniejszy aniżeli zawartych w prognozowanym dokumencie. Jednocześnie podkreślić należy, że działalność człowieka zawsze będzie oddziaływać na środowisko, jednakże przy pomocy odpowiednich narzędzi istnieje szansa na minimalizację tychże oddziaływań, przy maksymalizacji korzyści dla społeczeństwa. Częścią niezbędną prognozy oddziaływania na środowisko jest wskazanie rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywny wpływ na środowisko, bądź wskazanie rozwiązań alternatywnych, które umożliwiają osiągnięcie zamierzonych efektów, przy jak najmniejszym negatywnym oddziaływaniu na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Prognoza pomaga wyważyć interes człowieka i środowiska.

W prognozie oddziaływania na środowisko, analizie i ocenie podlega projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z rysunkiem, stanowiącym załącznik graficzny do uchwały. Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko:

a) zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania;
- informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
 - b) określa, analizuje i ocenia:
 - istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
 - stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem;
 - istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
 - cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
 - przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długo - terminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
 - c) przedstawia:
 - rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru;
 - biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy;

Informacje zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, o których mowa w art. 51 ust. 2, w/w ustawy powinny być opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz etapu przyjęcia tego dokumentu w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z tym dokumentem.

Stosownie do wymogu art. 53 w/w ustawy zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w niniejszej prognozie został uzgodniony z właściwymi organami, wskazanymi w art. 57 i 58 ustawy – regionalnym dyrektorem ochrony środowiska oraz państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym.

1.4. Powiązania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61 powiązany jest z następującymi dokumentami:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski” zatwierdzonego uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11 czerwca 2002 r. zmienione uchwałami: Nr XXVII/130/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 sierpnia 2012 roku, Nr XXVIII/136/12 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 19 października 2012 roku, Nr XLV/236/13 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 28 grudnia 2013 roku, Nr LI/274/14 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 16 czerwca 2014 roku, Nr XXIV/87/16 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 30 marca 2016 roku, Nr XLIII/247/22 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 25 maja 2022 r. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodny z ustaleniami tego dokumentu. W studium obszar objęty granicami przedmiotowego opracowania przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjno - usługowych i to przeznaczenie utrzymane jest w projekcie miejscowego planu. Zakładane rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego, zaopatrzenia w wodę, utylizację ścieków i odpadów oraz zaopatrzenie w ciepło pokrywają się z ustaleniami tego dokumentu;
- Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych jako podstawowym instrumentem wdrożenia postanowień dyrektywy 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych (systemów kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych). Celem programu przez realizację ujętych w nim inwestycji jest ograniczenie zrzutów niedostatecznie oczyszczanych ścieków, a co za tym idzie ochrona środowiska wodnego przed ich niekorzystnymi skutkami. Jest to dokument strategiczny, w którym oszacowano potrzeby i określono działania na rzecz wyposażenia aglomeracji miejskich i wiejskich o RLM większej od 2000 w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków komunalnych;
- Planem Gospodarki Odpadami Województwa Podlaskiego na lata 2016 – 2022 – według tego dokumentu Gmina Stawiski należy do Zachodniego Regionu Gospodarki Odpadami Komunalnymi, a odpady z jego obszaru kierowane są do Zakładu Przetwarzania i Unieszkodliwiania Odpadów w Czartorii. Przedsiębiorstwo te wyposażone jest w sortownię odpadów, instalacje stabilizacji tlenowej w systemie zamkniętym, instalację stabilizacji i kompostowania na placu oraz instalacje demontażu odpadów wielkogabarytowych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zakłada obowiązek gromadzenia, segregacji i składowania odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami w gminie;
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego – teren będący przedmiotem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie koliduje z terenami lokalizacji planowanych inwestycji celu publicznego o znaczeniu regionalnym i ponad regionalnym. Zawarte w nim ustalenia dotyczące kształtowania i ochrony środowiska są zgodne z założeniami wymienionego dokumentu;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- Planu Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Stawiski – dokument ten określa wprowadzenie skutecznych mechanizmów chroniących środowisko przed degradacją, które przyczyniają się do poprawy stanu środowiska naturalnego na terenie gminy Stawiski. Umożliwia gminie rozwijanie się w harmonii ze środowiskiem naturalnym oraz pozwala stworzyć i funkcjonować na obszarze tej gminy zintegrowanego zespołu instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska naturalnego, spełniającego wymagania określone w przepisach z zakresu ochrony środowiska. Rozwiązania zaproponowane w projekcie zmiany Studium uwzględniają priorytety i cele środowiskowe ujęte w Planie gospodarki niskoemisyjnej Gminy Stawiski oraz minimalizują negatywny wpływ realizacji jego ustaleń na jakość środowiska przyrodniczego;
- Pakiecie klimatyczno – energetycznym;
- Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
- Programie Ochrony Powietrza dla strefy podlaskiej;

1.5. Wykorzystane materiały

Przy sporządzaniu przedmiotowej prognozy wykorzystano między innymi następujące materiały:

- Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą wysypisko odpadów komunalnych na terenie gruntów miasta Stawiski;
- Portale internetowe udostępniające informacje o środowisku (Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Białymstoku, Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, Geoportal);
- Akty prawne;
- Wizja terenu.

1.6. Metody badawcze zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Metodyka niniejszego opracowania narzucona jest niejako przez ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią dokonuje się oceny wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska. Przy analizie przyjmuje się założenie, że przyjęte w planie ustalenia zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację powstałych oddziaływań – tych pozytywnych i negatywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

Informacje uzyskane z materiałów wymienionych w podrozdziale 1.4 pozwoliły na opracowanie ogólnej charakterystyki środowiska przyrodniczego omawianego obszaru w podziale na jego poszczególne komponenty, w tym: rzeźbę terenu, budowę geologiczną i warunki wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, gleby, klimat lokalny, zalesienie, formy ochrony przyrody. W prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu miejscowego

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

planu zagospodarowania przestrzennego oraz skutków ich realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na jego podstawowe elementy, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz możliwości ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko tych ustaleń. Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono na podstawie rozpoznania terenowego uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz stopień ogólności ustaleń projektu planu.

Prognoza sporządzana była równolegle z pracami nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zespół projektowy opracowujący plan, znał szczegółowo jego ustalenia i wiedział, że jest on zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski”. Dzięki temu zespół projektowy mógł na bieżąco eliminować lub maksymalnie minimalizować ewentualne negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz zdrowia i życia ludzi jak i zwierząt.

Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków, czyli ustalenie ewentualnych zmian w projekcie planu, których wprowadzenie może skutkować zmniejszeniem presji na środowisko, a nawet rozwiązaniem części istniejących przed wdrożeniem projektu planu problemów, związanych z utrzymaniem dobrego stanu środowiska.

2. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

2.1. Cel opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503) i składa się z części tekstowej i graficznej. Zgodnie z art. 14 ust. 1 w/w ustawy, w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61 został sporządzony na podstawie Uchwały Nr XLIII/248/22 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61.

Bezpośrednim powodem wywołania w/w dokumentu jest potrzeba wyznaczenia nowych terenów usługowych i produkcyjnych, wynikająca z niedostatecznej powierzchni dostępnych tychże terenów na obszarze miasta i gminy Stawiski oraz wnioskami Inwestorów zainteresowanych tymi obszarami. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przekształci istniejące tereny rolnicze w obszar o charakterze produkcyjno - usługowym, który będzie doskonałym miejscem do zainwestowania i rozwijania biznesu dla przyszłych przedsiębiorstw. Sporządzenie przedmiotowego projektu planu oraz uchwalenie, pozwoli zagospodarować teren objęty opracowaniem, umożliwi władzom gminy skutecznie kontrolować zainwestowanie przedmiotowego terenu oraz pozwoli kształtować nową zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej ustalonymi dla tego terenu w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski”. W chwili obecnej przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, który obejmuje teren przeznaczony pod wysypisko odpadów komunalnych na terenie gruntów miasta Stawiski uchwalony uchwałą Nr 96/XX/2000 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 8 sierpnia 2000 r., które nie zostało zrealizowane. Projekt planu w jednoznaczny sposób określi granice terenów publicznych oraz zasady ich ochrony. Pozwoli to na sformułowanie docelowego układu i powiązań komunikacyjnych oraz zasad obsługi terenów elementami infrastruktury technicznej.

2.2. Obszar objęty projektem planu miejscowego

Teren objęty opracowaniem o powierzchni ok. **12,85 ha**, położony jest w obrębie geodezyjnym miejscowości Stawiski i przylega bezpośrednio do drogi ekspresowej S61. Przedmiotowy teren otaczają grunty rolne. Obszar jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. 77% obszaru objętego planem jest własnością prywatną, natomiast 23% stanowi własność Gminy i Miasta Stawiski.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61



Rysunek nr 1. Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61, naniesione na ortofotomapę pochodzącą z <https://stawiski.e-mapa.net//>.

2.3. Zawartość projektu planu miejscowego

Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę;

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej i graficznej. Zawartość części tekstowej składa się z 4 rozdziałów:

I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział ten przedstawia obszar na jaki jest wywoływany plan miejscowy, wymienia dokumenty (załączniki) wchodzące w skład opracowania oraz ich zawartości. Opisane i wytłumaczone są tu również specjalistyczne pojęcia używane w przedmiotowym dokumencie planistycznym. Wyszczególnia powierzchnię gruntów leśnych i ich klasę przeznaczoną na cele nieleśne.

II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział ten ustala przeznaczenie terenów objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz określa i wyjaśnia symbole, którymi są oznaczone. Wyznacza się tu ogólne zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ustala zasady podziału nieruchomości znajdujących się w granicach opracowania oraz określa szczególne warunki zagospodarowania terenów. Rozdział ten zawiera także zapisy związane z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej, ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz systemów infrastruktury technicznej, ponadto ustala zasady i wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej. Zamieszczony jest tu także sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

W rozdziale tym określono dopuszczalny sposób zagospodarowania dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami PU. Ustalono podstawowe, dopuszczalne i uzupełniające przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami oraz sprecyzowano parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

IV. PRZEPISY KOŃCOWE

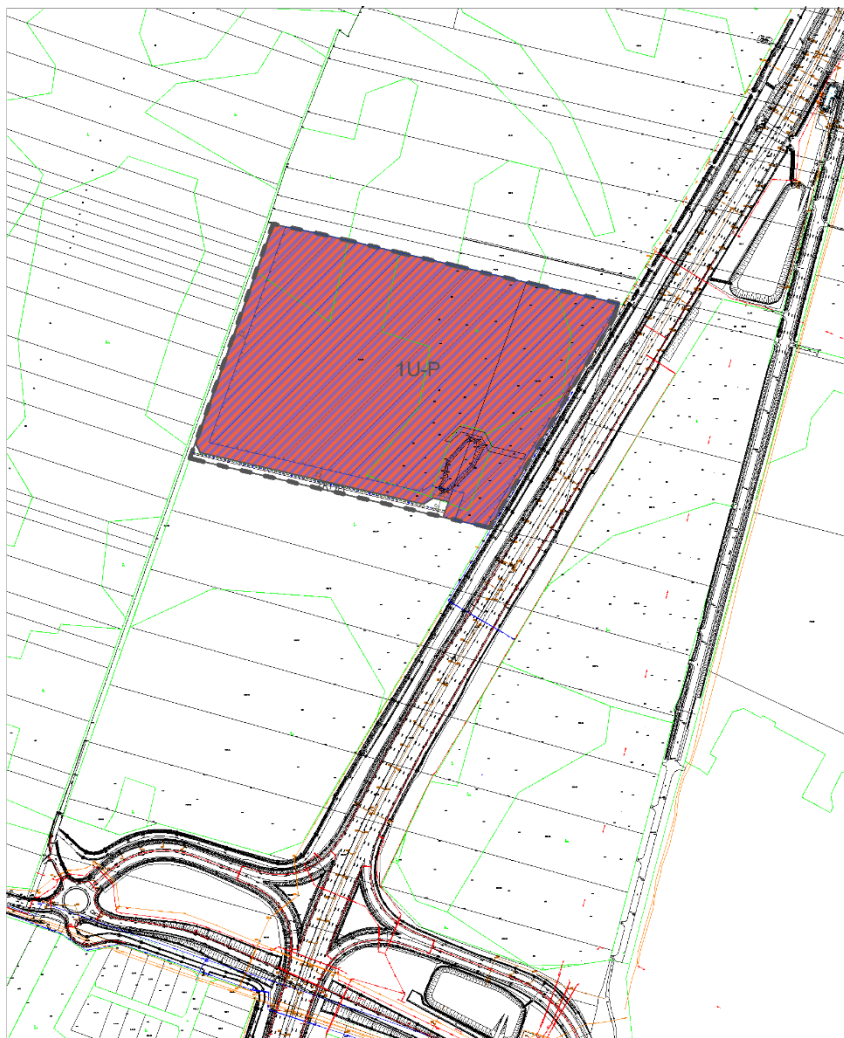
Ostatni, czwarty rozdział to ustalenie informacji odnośnie wielkości przyjętej stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł ten zarządza wykonanie niniejszej uchwały Burmistrzowi Stawisk oraz określa termin wejścia uchwały w życie.

Integralną częścią uchwały jest rysunek planu, wykonany w skali 1:1000, (przedstawiony poniżej na rysunku nr 2) obejmujący objaśnienia dotyczące użytych oznaczeń na rysunku planu oraz wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski”.

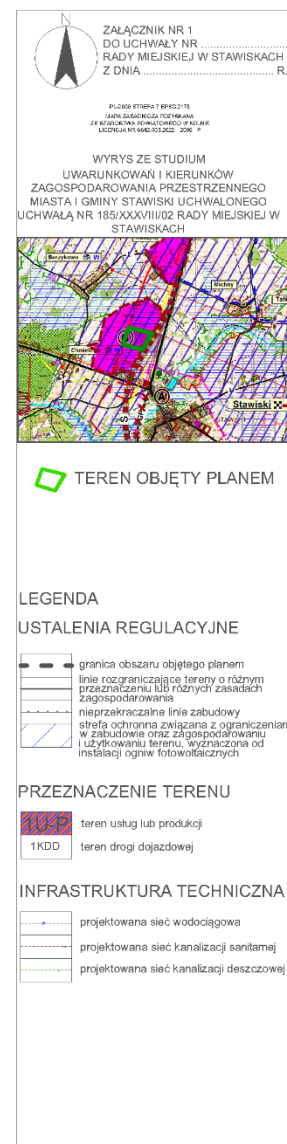
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO STAWISK
W CZĘŚCI DOTYCZĄCEJ TERENÓW
POŁOŻONYCH PRZY DRODZE S61**



RYSunek PLANU
SKALA 1:1000
0 10 20 30



Rysunek nr 2. Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61 (źródło: opracowanie własne).

2.4. Ustalenia projektu planu miejscowego

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503), celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

W granicach sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustalono przeznaczenie terenu pod następujące funkcje:

- teren usług lub produkcji oznaczony na rysunku planu symbolem **1U-P** o powierzchni ok. 12,47 ha;
- teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD** o powierzchni ok. 0,38 ha;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

W kontekście niniejszego opracowania, szczególnie istotne są ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. W projekcie planu wprowadzono następujące ustalenia:

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) *zakaz prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;*
- 2) *zakaz lokalizacji stacji demontażu pojazdów wycofanych z eksploatacji oraz obiektów związanych z gromadzeniem, unieszkodliwianiem i przetwarzaniem odpadów oraz produktów pochodzenia zwierzęcego i punktów składowania złomu;*
- 3) *zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;*
- 4) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 5) *zakaz zmiany stosunków gruntowo – wodnych;*
- 6) *ochrona urządzeń melioracji wodnych poprzez odpowiednie zagospodarowania działek zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 7) *obowiązek gromadzenia, segregacji i składowania odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami w gminie;*
- 8) *obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych ograniczających hałas;*
- 9) *obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu negatywne oddziaływanie na środowisko (ochrona powietrza atmosferycznego, gruntu, wód gruntowych i wglębnych), zdrowie i życie ludzi;*
- 10) *ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych od urządzeń elektroenergetycznych;*
- 11) *ochrona przed uciążliwościami ruchu drogowego poprzez stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających ochronę przed hałasem i wibracjami;*
- 12) *ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;*
- 13) *nie ustala się innych zasad kształtowania krajobrazu, niż zapisane w ustaleniach dotyczących ład u przestrzennego i kształtowania architektury.*

§ 13. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) *zakaz lokalizacji:*
 - a) *wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,*

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- b) usług turystyki, usług gastronomii, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;*
- c) elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;*
- 2) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wyznaczona od instalacji ogniw fotowoltaicznych musi zmieścić się w liniach rozgraniczających terenu, na którym dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z rysunkiem planu;*
- 3) ochrona użytkowników dróg przed olśnieniem i odbiciami światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych.*

3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Proponuje się, aby analizę skutków realizacji postanowień wdrożonego w życie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonywać w ramach oceny aktualności studium i planów miejscowych sporządzanych przez Burmistrza Stawisk. Obowiązek wykonywania oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503). Ocenę sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, z tą samą częstotliwością wykonywana byłaby analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego. Przy prowadzeniu takiej oceny należałoby zwrócić uwagę na realizację zadań z zakresu infrastruktury, których budowa lub rozbudowa przyczynia się do polepszania stanu środowiska wodno - gruntowego. Istotna jest także analiza realizacji planu miejscowego w zakresie przestrzegania określonych w nim parametrów zabudowy oraz minimalnych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska, którego zasady funkcjonowania określa art. 25-29 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wyniki oceny stanu środowiska publikowane przez WIOŚ prezentowane są corocznie w raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji. Źródłami danych w tym zakresie mogą też być: Wojewódzka Baza Danych (prowadzona przez Marszałka Województwa Podlaskiego), źródła administracyjne (także gminne) wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia), czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego. Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontroli stanu jakości wód podziemnych;
- pomiarów poziomu hałasu;
- emisji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

4. MOŻLIWE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO NA ŚRODOWISKO

Analizowany teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego usytuowany jest w znacznej odległości od granic państwowych Polski (w linii prostej) ok. 110,0 km od granicy wschodniej, ok. 110,0 km od granicy północnej, ok. 450,0 km od granicy południowej i ok. 515,0 km od granicy zachodniej. Z przeprowadzonych analiz wynika, że realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie generowała tak odległych w przestrzeni skutków. Obszar opracowania położony jest poza strefą aktywnych powiązań przyrodniczych o znaczeniu krajowym. Nie występują tu również obszary i obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody. Ponadto nowe formy zagospodarowania obejmują niewielki obszar w skali całej gminy. Analiza przedmiotowego opracowania wykazała, iż realizacja jego ustaleń nie przewiduje dalekosiężnych, wykraczających poza granice Polski oddziaływań na środowisko. Lokalny charakter przekształceń środowiska pozwala także jednoznacznie stwierdzić, iż nie powstaną oddziaływania transgraniczne. Z tego względu należy uznać, że nie wystąpi możliwość oddziaływania transgranicznego na środowisko.

5. STRESZCZENIE PROGNOZY W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61. Podstawą sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest Uchwała Nr XLIII/248/22 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61. Prognoza sporządzona została zgodnie z zakresem wskazanym w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W prognozie dokonano analizy i oceny ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz skutków jego realizacji dla środowiska przyrodniczego, z uwzględnieniem wpływu na podstawowe elementy środowiska, podatności poszczególnych terenów na degradację oraz możliwości zapobieżenia i ograniczenia negatywnych oddziaływań.

Obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w obrębie geodezyjnym miejscowości Stawiski (granice obszaru oznaczono kolorem czerwonym na rysunku nr 1). Przedmiotowy teren otaczają grunty rolne. Obszar jest niezabudowany, wykorzystywany rolniczo. 77% obszaru objętego planem jest własnością prywatną, natomiast 23% stanowi własność Gminy i Miasta Stawiski. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy, uwzględniając tendencję rozwojową funkcji produkcyjnych i usługowych w gminie zgodnie z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski. W chwili obecnej przedmiotowy obszar objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, który obejmuje teren przeznaczony pod wysypisko odpadów komunalnych na terenie gruntów miasta Stawiski uchwalony uchwałą Nr 96/XX/2000 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 8 sierpnia 2000 r., które nie zostało zrealizowane. Do plan została opracowana Prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze.

Prognoza jest oceną wpływu proponowanych rozwiązań planistycznych na zasoby środowiska przyrodniczego, krajobraz i dobra materialne, a także przedstawia skutki wpływu tych zmian na stan i funkcjonowanie środowiska, w tym warunki życia mieszkańców. W prognozie zostały omówione ustalenia przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które mają na celu ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze, kulturowe oraz ludzi. Przeprowadzona analiza wykazała, że realizacja dokumentu planistycznego będzie wiązała się ze znacznymi przekształceniami terenu.

Przedmiotowy obszar jest niezabudowany wykorzystywany rolniczo. Obszar ten zostanie przeznaczony pod teren usług lub produkcji oraz drogę. Jednocześnie badany dokument wprowadza wiele istotnych zapisów zapewniających ochronę kształtowania ładu przestrzennego, środowiska, przyrody, krajobrazu, ludzi, zachowania powierzchni

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

biologicznie czynnej, zakaz składowania odpadów. Ustala budowę drogi oraz rozwój infrastruktury technicznej na tym terenie, a także parametry zabudowy zapewniające rozwój zaplanowanych funkcji z zachowaniem zasad ładu przestrzennego oraz ograniczenie uciążliwości do granic poszczególnych działek.

Zmiany wywołane wdrożeniem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy określić jako typowe dla nowych inwestycji. Przede wszystkim dojdzie do przekształcenia krajobrazu, kosztem otwartych arealów powstaną nowe obiekty budowlane, uszczelnienia podłoża, zmian kierunków spływu powierzchniowego, ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszenia powierzchni infiltracji, zwiększenie niskiej emisji. Wymienione niekorzystne zmiany poszczególnych komponentów będą miały charakter lokalny i nie wpłyną w istotny sposób na środowisko gminy Stawiski.

Wdrożenie dokumentu planistycznego przyniesie także korzyści, wśród których na czele należy wymienić ekonomiczno - społeczne. W wyniku wdrożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powstanie strefa o spójnym charakterze, pozbawiona rażących dominant. W szczególności powstanie strefa produkcyjno - usługowa, a więc nowe miejsca pracy, przez co zwiększą się wpływy do budżetu gminy z tytułu podatków. Pomimo produkcyjno - usługowego charakteru, nowe zagospodarowanie terenu zachowa stosunkowo wysokie standardy wizualne.

Z uwagi na potencjalnie uciążliwy charakter funkcji produkcyjnej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano ograniczenie uciążliwości do granic działki. Zatem ryzyko negatywnego oddziaływania poszczególnych obiektów jest znikoma. Nie prognozuje się także wpływu na zdrowie ludzi.

Teren będący przedmiotem opracowania usytuowany jest w znacznych odległościach od obszarów i obiektów chronionych na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na obszarze analizowanego opracowania planistycznego nie występują rośliny chronione na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. poz. 1409). Nie występują również zwierzęta chronione na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016, poz. 2183). Nie stwierdzono również występowania siedlisk i gatunków „naturowych” wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG i Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, jak i gatunków ptaków „naturowych” wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG. Nie przewiduje się kompensacji przyrodniczej, ponieważ realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony i obiektów, dla ochrony których zostały one ustanowione bądź są projektowane do ustanowienia, w tym przedmioty ochrony obszarów NATURA 2000.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ wykonawczy gminy ma obowiązek dokonywania oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się, aby analizę skutków realizacji przedmiotowego dokumentu planistycznego wykonać w ramach tej oceny.

Projektowane opracowanie nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. W prognozie oddziaływania na środowisko pozytywnie oceniono zgodność

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z obowiązującymi przepisami na szczeblu krajowym i międzynarodowym.

Analiza wykazała powiązania opracowania z innymi dokumentami planistycznymi, w tym kontynuację koncepcji rozwoju miasta zawartej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski” oraz w „Planie Rozwoju Lokalnego Gminy Stawiski na lata 2015-2020” stanowiącym dokument strategiczny nakreślający cele i priorytety inwestycyjne samorządu na najbliższe lata. Ponadto projektowany dokument sprzyja rozwojowi regionu oraz uwzględnia lokalne uwarunkowania środowiskowe.

Umożliwienie dalszego rozwoju z jednoczesną ochroną struktur przyrodniczych decydujących o biologicznym potencjale regionu jest przejawem wdrażania koncepcji zrównoważonego rozwoju. W niniejszej prognozie wykazano, że ze względu na niewielką skalę zmian zagospodarowania w kontekście gminy, nie dojdzie do oddziaływań w kierunku obszarów chronionych, w tym włączonych do sieci NATURA 2000. Wszystkie przeobrażenia poszczególnych elementów środowiska będą miały charakter lokalny i w żaden sposób nie wpłyną na cele dla jakich powołano te obszary.

6. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I JEGO POTENCJALNE ZMIANY

6.1. Struktura środowiska przyrodniczego

Położenie geograficzne i rzeźba terenu

Według podziału fizyczno-geograficznym Polski (J. Kondrackiego) gmina Stawiski położona jest w obrębie mezoregionu Wysoczyzny Kolneńskiej w makroregionie Nizin Północnopodlaskich. Wysoczyzna Kolneńska położona jest między Kotliną Biebrzańską od wschodu, Doliną Dolnej Narwi od południa, Równiną Kurpiowską od zachodu - równiny kumulacji rzecznej i Pojezierzem Elckim od północy - zasięg ostatniego zlodowacenia bałtyckiego.

Rzeźba terenu została ukształtowana głównie na skutek akumulacyjnej działalności lodowca i wód lodowcowych z okresu zlodowacenia środkowopolskiego (stadiał północno-mazowiecki), a następnie erozji i akumulacji wód fluwioglacjalnych. Częściowe przemodelowanie oraz złagodzenia form nastąpiła w okresie późniejszym - zlodowacenie północno-polskie. Powierzchnia terenu charakteryzuje się stosunkowo dużym urozmaicheniem form morfologicznych, co powoduje iż obszar ten wykazuje dość atrakcyjne krajobrazowo tereny. Na obszarze gminy wyróżnić można następujące formy rzeźby: formy plejstoceny związane z akumulacyjną działalnością lądolodu; formy akumulacyjne powstałe na kontakcie stagnujących i martwych lodów; formy plejstoceny związane z akumulacyjną działalnością wód glacialnych; formy holoceny związane z akumulacyjną działalnością eoliczną, procesami erozyjno-denudacyjnymi i wytopiskowymi; formy antropogeniczne.

Do form powstałych na kontakcie stagnujących i martwych lodów należą tereny kemowe. Występują one głównie w pobliżu dolin rzek i wzgórz kemowych, stanowią płaskie powierzchnie w przewadze o nachyleniu do 2%.

Do grupy form związanych z akumulacyjną działalnością wód glacialnych należą formy szczytów – wzgórza i wały kemowe. Tworzą one kulminacje wysoczyzny. Wysokość względna tych form waha się od około 5,0 do 10,0 m. Charakteryzują się zróżnicowanym nachyleniem zboczy od 5% do 10% i więcej.

Do form związanych z działalnością erozyjno-denudacyjną i wytopiskową należą wszystkie doliny rzeczne oraz obniżenia. W obrębie ich dna wyróżnia się taras zalewowy. Doliny te są płaskie, lokalnie podmokłe. Szerokość ich jest zmienna. Wyraźnie zwiększa się w miejscach, gdzie cieki przepływają przez obniżenia powytopiskowe.

Rzadszą formą w obrębie obszaru opracowania są dolinki denudacyjne. Są one różnej głębokości i długości. Prowadzą wody okresowo.

Do form antropogenicznych należą nasypy dróg oraz wyrobiska poeksploatacyjne piasków i żwirów.

Pod względem hydrograficznym obszar należy do zlewni rzeki Narew z wododziałem (III rzędu) dzielącym go na dwie mniejsze zlewnie. Zasadniczą jego część należy do zlewni

rzeki Pisa, natomiast znacznie mniejsza część (północno- i południowo-wschodnia) należy do zlewni rzeki Biebrza.

Na obszarze opracowania biorą swój początek (źródłiska) dwie niewielkie rzeki: Dzierzbia należąca do zlewni rzeki Pisa i Matlak należąca do zlewni rzeki Biebrza. Poza wymienionymi ciekami wodnymi na obszarze opracowania występują nieliczne rowy melioracyjne, głównie w dolinie rzeki Dzierzbia. W bezodpływowych obniżeniach terenu po długotrwałych i obfitych opadach deszczowych stagnuje woda tworząc podmokłości.

Teren będący przedmiotem opracowania, podobnie jak teren całej gminy Stawiski nie jest jednolitym obszarem pod względem reżimu wód gruntowych.

Doliny rzeczne i obniżenia terenu, w obrębie których wody tworzą ciągły poziom w utworach przepuszczalny o zwierciadle swobodnym i są ściśle powiązane z poziomem lustra wody w rzekach. Przez większą część roku w obrębie tych obszarów wody gruntowe występują płycej niż 1,0 m. Wody te charakteryzują się z reguły dużymi wahaniami uzależnionymi od poziomu wody w rzekach oraz intensywności i okresu trwania opadów atmosferycznych.

Obszary wysoczyznowe, gdzie zwierciadło wód układa się na zróżnicowanych głębokościach uzależnionych od wyniesień ponad dna dolin i budowy geologicznej. Grunty budujące te obszary w znacznej przewadze są przepuszczalne (piaski, żwiry oraz płaty glin piaszczystych). W obrębie tych obszarów wody z reguły tworzą także poziom ciągły, lecz zasilany wyłącznie wodami pochodzenia opadowego. Na obszarach wysoczyznowych woda gruntowa utrzymuje się przeważnie na głębokości poniżej 4,0 m, ale może pojawić się płycej w okresach intensywnych i długotrwałych opadów na obszarach, gdzie strop gliny przykrywa niewielkiej miąższości warstwa gruntów przepuszczalnych piasków lub żwirów.

Taki układ stwarza warunki do okresowego utrzymywania się wód opadowych na kontakcie trudniej przepuszczalnych gruntów. Ponadto na obszarach występowania od powierzchni gruntów trudno przepuszczalnych (glin) ciągłość poziomu wód gruntowych może ulegać zakłóceniom. Wody na tych obszarach występują na różnych głębokościach i utrzymują się w przewarstwieniach piaszczystych powodując zwierciadło napięte. Na tych obszarach, a szczególnie tam gdzie przeważa powierzchnia płaska (spadki poniżej 2%) w czasie obfitych opadów należy spodziewać się pojawienia wód typu wierzchowek. Jest to najczęściej krótkotrwałe utrzymywanie się niewielkiej ilości wód na głębokości płycej niż 2,0 m.

a) Budowa geologiczna

Przypowierzchniowe utwory geologiczne na obszarach objętych zmianą Studium zbudowane są głównie z glin należących do utworów akumulacji lodowcowej reprezentowanych przez gliny piaszczyste, zwarte z domieszką otoczków i głazów o miąższości od 2,0 m do 4,5 m. Utwory te wypełniają zasadniczą (centralną) część obszaru stanowiącego przedmiot opracowania. Niewielkimi płatami w podłożu występują również piaski i żwiry będące utworami akumulacji wodnolodowcowej (piaski średnie ze żwirem lub żwiry z domieszką otoczków o miąższości powyżej 4,5 m). W dolinach i obniżeniach występują namuły organiczne i mineralne oraz piaski będące utworami aluwialno-bagiennymi, reprezentowane przez namuły organiczne, pylaste bądź piaszczyste oraz piaski o miąższości od około 1,5 m do 4,5 m.

b) Warunki glebowe

Najlepsze z występujących na obszarze opracowania gleby to gleby brunatne pszennożytnie lub pszenne dobre, w klasach IIIa i IIIb, wytworzone najczęściej z glin lekkich, rzadziej średnich, często nieco spiaszczonych od powierzchni. Gleby te są łatwe w uprawie, są zasobne w składniki pokarmowe i posiadają korzystne stosunki wodno-powietrzne. Zapewniają one bardzo korzystne warunki do produkcji rolnej w szerokim zakresie. Stosunkowo największe obszary tych gleb występują w rejonie Stawisk i wsi Romany. Zajmują one około 23% powierzchni opracowania i podlegają bezwzględnej ochronie przed zagospodarowaniem nierolniczym.

Bezwzględnej ochronie przed zagospodarowaniem nierolniczym podlegają również gleby o zróżnicowanym składzie mechanicznym, występujące w położeniach determinujących wadliwe stosunki wodno-powietrzne. Okresowo występuje w nich nadmiar wilgoci, co ogranicza zakres roślin przydatnych do uprawy. Są to gleby zbożowo-pastewne mocne (klasa IVa z udziałem IIIb i IVb). Plony w dużym stopniu uzależnione od warunków pogodowych w sezonie wegetacyjnym. Zajmują one około 5% powierzchni opracowania.

Do gleb chronionych zaliczają się także gleby o średnio korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Są to gleby żytnio-ziemniaczane dobre (klasa IVa i IVb) z niewielkim udziałem gleb żytnioziemniaczanych słabych i zbożowo-pastewnych słabych w klasie IVb. Posiadają one nieco lżejszy skład mechaniczny i są mniej zasobne w składniki pokarmowe. Poza glebami zbożowo-pastewnymi słabymi, gdzie okresowo występuje nadmiar wilgoci, są one przeważnie zbyt suche. W warunkach wysokiej kultury dają one jednak wysokie plony, nawet bardziej wymagających roślin. Występują one w sąsiedztwie gleb najlepszych i zajmują one również znaczne powierzchnie - około 28% powierzchni opracowania.

Wśród gleb nie podlegających ochronie prawnej można wyróżnić dwie grupy. Do pierwszej należą głównie gleby żytnio-ziemniaczane słabe z małym udziałem zbożowo-pszenych słabych, należących do V klasy bonitacyjnej. Są to głównie gleby bielcowe lub brunatne, wytworzone z płytkich piasków gliniastych, czasami pylastych. W podłożu najczęściej występuje piasek luźny. Są one ubogie w składniki pokarmowe, łatwo przepuszczalne i wrażliwe na niedobór wilgoci. Nadają się one pod uprawy mało wymagających roślin, jak żyto, ziemniaki, łubin itp., a wysokość plonów w dużym stopniu uzależniona jest od ilości i rozkładu opadów w sezonie wegetacyjnym. Zajmują one około 23% powierzchni opracowania.

Drugą grupę stanowią gleby żytnio-łubinowe, piaszczyste, bardzo ubogie w składniki pokarmowe, bardzo przepuszczalne i suche. Są to gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Plony nawet mało wymagających roślin są niskie. Zajmują one około 5% powierzchni opracowania. Użytki zielone zajmują stosunkowo niewielki odsetek powierzchni obszaru opracowania. Występują głównie w dolinach rzecznych i w niektórych obniżeniach terenu. Są to użytki średniej lub słabej wartości. Użytki średniej wartości występują na glebach hydromorficznych w IV lub rzadziej III klasie bonitacji, o korzystnych, choć nie w pełni korzystnych warunkach wodnych i pokarmowych dla roślin. Zajmują one około 9% powierzchni opracowania.

Użytki zielone gorszej wartości występują głównie na glebach hydromorficznych V klasy bonitacji. Wymagają one przeważnie poprawy stosunków wodnych. Są mniej zasobne w składniki pokarmowe. Zajmują one około 3% powierzchni opracowania.

c) Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne (W. Okołowicz) gmina Stawiski położna jest w regionie klimatycznym mazurskim. Jest to kraina charakteryzująca się średnią temperaturą powietrza w styczniu $-4,1^{\circ}\text{C}$ oraz w lipcu $18,0^{\circ}\text{C}$. Charakterystycznymi cechami klimatycznymi odnoszącymi się do obszaru gminy są: zima trwa około 109 dni, zaś lato 85 dni w roku. Dni pogodnych notuje się średnio w roku 47, natomiast pochmurnych 140 dni. Pokrywa śnieżna utrzymuje się stosunkowo długo, bo około 93 dni w ciągu roku. Średnia roczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 550 mm, co jest ilości raczej niewielką (600 mm średnia dla Polski); średnia roczna temperatura znacznie niższa od temperatur większości terenów Polski i wynosi około $6,2^{\circ}\text{C}$. Średnia temperatura najcieplejszego miesiąca $+17,0^{\circ}\text{C}$ (lipiec), natomiast najchłodniejszego $-4,3^{\circ}\text{C}$ (styczeń). Średnia roczna amplituda temperatury kształtuje się na poziomie około $23,3^{\circ}\text{C}$, co świadczy o wpływie kontynentalizmu wschodniego, szczególnie zimą. Najwyższe dobowe maksyma temperatury obserwowane są w miesiącu najcieplejszym – średnio około $22,8^{\circ}\text{C}$. Najniższe dobowe minima w styczniu (średnio $-9,7^{\circ}\text{C}$); liczba dni przymrozkowych w ciągu roku około 134. Dni mroźnych około 68 oraz około 39 dni bardzo mroźnych. Dni upalne, z temperaturą maksymalną powyżej 25°C , notowane są rzadko, średnio w ciągu roku 28 razy – najczęściej w lipcu; okres wegetacyjny trwa około 210 dni i jest to cecha charakterystyczna dla Polski. północ-no-wschodniej. Rozpoczyna się w drugiej pentadzie kwietnia, a kończy się w końcu października. Najwyższe wartości wilgotności względnej powietrza notowane są w chłodnej połowie roku, a ściślej na przełomie jesieni i zimy, maksimum w listopadzie i grudniu (90%). Natomiast najniższe na przełomie wiosny i lata, minimum w czerwcu (70%); średnio w ciągu roku obserwuje się około 60 dni z mgłą, co jest wartością dość dużą. Najczęściej mgły są notowane w październiku i listopadzie (10,6 i 10,8 dni), zaś najrzadziej na przełomie wiosny i lata (maj, czerwiec). Średnie roczne zachmurzenie wynosi około 6,9 stopnia pokrycia nieba. W przebiegu rocznym największe zachmurzenie obserwowane jest w listopadzie i grudniu (8,9 i 8,4 stopnia pokrycia nieba), zaś najmniejsze we wrześniu i czerwcu (5,6 i 5,8 stopnia). Przeważają wiatry z kierunku zachodniego (15,4% przypadków) i południowo-zachodnie (15,9% sumy wszystkich wiatrów), a także dość częste południowe (12%) i północno-zachodnie (10,8%). Najrzadziej wiejącymi wiatrami są wiatry północno-wschodnie (6,2%), północne (6,8%) i wschodnie (7,9%). Cisze atmosferyczne występują w 13,4%, co jest ilością niewielką. Średnia prędkość wiatru wynosi około 3,8 m/s, co świadczy o dobrych warunkach przewietrzania. Największe prędkości wiatrów w ciągu całego roku osiągają wiatry południowo-zachodnie, natomiast najmniejsze południowo-zachodnie.

Lokalne warunki klimatyczne na obszarze opracowania kształtowane są głównie przez ukształtowanie terenu. Modyfikacjom ulegają przede wszystkim kierunki wiatrów w przyziemnej warstwie atmosfery oraz warunki termiczno-wilgotnościowe, w zależności od występowania form dolinnych (predyspozycje do inwersji termicznych i stagnacji chłodnego powietrza) oraz zboczy o zróżnicowanym nachyleniu i ekspozycji, a w konsekwencji nasłonecznieniu (najcieplejsze zbocza o ekspozycji południowej, najchłodniejsze o ekspozycji północnej, pozostałe pośrednie).

d) Wody powierzchniowe i podziemne

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

W ramach ochrony wód powierzchniowych i podziemnych zakłada się:

- uzyskanie i utrzymanie w II klasie czystości wszystkich cieków na obszarze gminy,
- ochronę wód gruntowych przed zanieczyszczeniami sanitarnymi, rolniczymi i przemysłowymi,
- utrzymanie nienaruszalnego przepływu biologicznego rzek: Dzierzbi, Skrody, Jury, Matlaka, Pęzy.

Realizacja powyższych założeń wymagać będzie w szczególności:

- zakazu odprowadzania do wód powierzchniowych ścieków sanitarnych i przemysłowych w wielkościach, które nie gwarantują utrzymania obowiązującej II klasy czystości wód,
- zakazu odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu,
- budowy zbiorczych systemów kanalizacyjnych z oczyszczalniami ścieków lub indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków,
- zachowania stref ochrony bezpośrednie o szerokości 10 m dla studni stanowiących ujęcia komunalne w Stawiskach, Karwowie, Sokołach (ze względu na dobrą izolacyjność warstwy wodonośnej nie zachodzi potrzeba wyznaczania strefy ochrony pośredniej),
- właściwego doboru terenów (skład fizykomechaniczny gleb, budowa geologiczna, spadki) dla rolniczego wykorzystania odchodów płynnych z ferm produkcji zwierzęcej.

e) Sieć dolin rzecznych

Doliny rzek: Skrody, Dzierzbi, Jury, Matlaka i Pęzy, jak również doliny pozostałych cieków bezimiennych oraz obniżenia terenowe (uzupełnione lasami) – elementy drobno przestrzenne systemu, stanowiące ciągi przyrodnicze o znaczeniu lokalnym i funkcjach: ekologicznej, gospodarczej i krajobrazowej.

Podstawowym kierunkiem zagospodarowania tych obszarów jest:

- zachowanie dotychczasowych funkcji i walorów środowiska przyrodniczego,
- ochrona przed zainwestowaniem i degradacją.

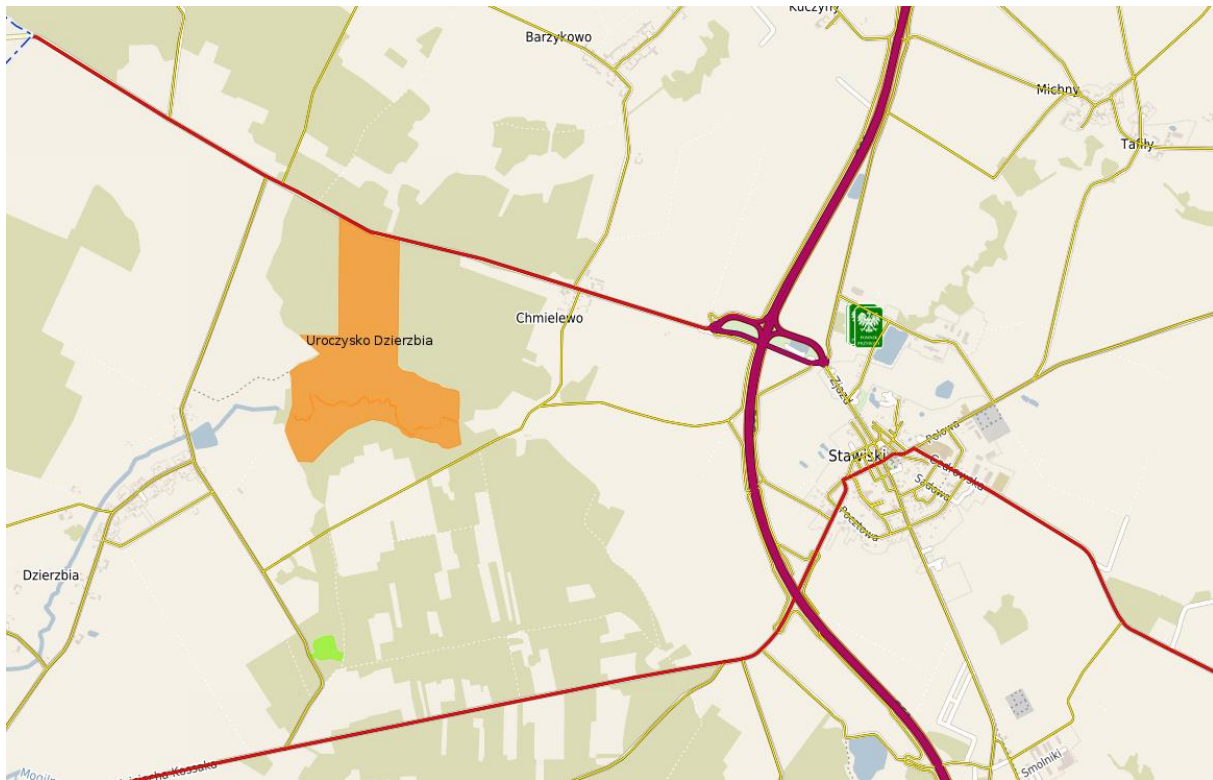
Realizacja w/w kierunków zagospodarowania wymagać będzie w szczególności:

- utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania jako ciągów naturalnej zieleni łąkowo-pastwiskowej, z zachowaniem lokalnych skupisk wysokiej zieleni łąkowej, wraz z dopuszczeniem realizacji w ich obrębie zbiorników małej retencji wodnej,
- ustalenie zakazu wykonywania prac ziemnych naruszających w sposób istotny rzeźbę terenu i układ stosunków wodnych,
- ustalenie zakazu eksploatacji złóż torfów zalegających w dolinach i obniżeniach terenu.
- jak również wprowadzenia zakazu:
 - odprowadzania nie oczyszczonych ścieków,
 - realizacji w ich obrębie obiektów kubaturowych oraz zbiorników i rurociągów do magazynowania i transportu paliw, olejów i smarów,
 - budowy stacji paliw,

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- lokalizacji składowisk odpadów stałych i wylewisk płynnych.



Rysunek nr 3. *Formy ochrony przyrody zlokalizowane w niedalekiej odległości od obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem (źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Stawiskach <https://stawiski.e-mapa.net/>).*

6.2. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Celem projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i kształtowania zabudowy z uwzględnieniem tendencji rozwojowych gminy. Tereny objęte przedmiotowym projektem planu są niezabudowane. Zdecydowana większość terenu ogólnej powierzchni użytkowana jest rolniczo. Brak realizacji projektowanych zamierzeń praktycznie nie będzie miała wpływu na potencjalne zmiany środowiska na tym terenie.

6.3. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Prognoza nie określa stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, gdyż jak wynika z przeprowadzonych analiz, przy założeniu, iż ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą w pełni respektowane przy jego realizacji, wówczas obszary takie nie wystąpią.

6.4. Środowisko kulturowe

W granicach objętych projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują obiekty chronione na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, SZCZEGÓLNIE DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Na obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie występują tereny o cennych walorach przyrodniczych i podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe formy ochrony przyrody i ich lokalizację przedstawiono na rysunku nr 3. Ustalenia w projektowanym dokumencie wprowadzają zmiany związane z przeznaczeniem przedmiotowego obszaru i wprowadzają przekształcenie antropogeniczne na całym terenie. Analizowany dokument wywoła minimalnie negatywne skutki środowiskowe w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska charakterystyczne dla nowych inwestycji. Zabudowa tego terenu spowoduje zmianę rzeźby terenu, ograniczy powierzchnie biologicznie czynną, doprowadzi do likwidacji terenów rolnych, ograniczy siedliska roślinne (np. ekosystemy polne), wpłynie na zwiększenie hałasu i zanieczyszczenie powietrza, przyczyni się do minimalnej degradacji gleb.

8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

8.1. Dokumenty ustanowione na szczeblu międzynarodowym

Idea zrównoważonego rozwoju, na której opiera się analizowany dokument, uwzględnia trzy procesy pozostające ze sobą w równowadze: ochrona środowiska i racjonalna gospodarka zasobami naturalnymi, wzrost gospodarczy i sprawiedliwy podział korzyści z niego wynikających oraz rozwój społeczny. Poszczególne cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, oparte są na bazie zasady zrównoważonego rozwoju. Zostały one zapisane w tzw. Protokołach do Konwencji Narodów Zjednoczonych, do których Polska również przystąpiła. Wśród tych Konwencji znajdują się m. in.:

- Konwencja sporządzona w Aarhus dnia 25 czerwca 1998 r. o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska (Dz.U.2003.78.706 z późniejszymi zmianami);
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu, sporządzona w Nowym Jorku w 1992 r. dnia 9 maja 1992 r. (Dz.U.1996.53.238);
- Protokół z Kioto do ramowej Konwencji Narodów Zjednoczonych, w sprawie zmian klimatu, sporządzony w Kioto dnia 11 grudnia 1997 r. (Dz.U.2005.203.1684);
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo dnia 25 lutego 1991 r. (Dz.U.1999.96.1110);
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu dnia 16 września 1987 r. (Dz.U.1992.98.490 z późniejszymi zmianami);
- Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu dnia 22 marca 1985 r. (Dz.U.1992.98.488);

8.2. Dokumenty ustanowione na szczeblu wspólnotowym

Ochrona środowiska wraz z traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnotę Europejską do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Najważniejszymi ustaleniami z punktu widzenia ochrony środowiska są dyrektywy, wśród których należy wymienić:

- Dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami (Dyrektywa Ptasia);
- Dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa).

Obie dyrektywy są podstawą prawną tworzenia sieci Natura 2000, której celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy. Prognozuje się, że realizacja ustaleń zawartych w analizowanym planie nie będzie oddziaływać negatywnie na obszary Natura 2000.

8.3. Dokumenty ustanowione na szczeblu krajowym

Z punktu widzenia niniejszego opracowania szczególnej wagi nabiera aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym ujęty w Polityce ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej, uchwalony 16 lipca 2019 roku. Polityka ekologiczna jest strategią zgodnie z ustawą o zasadach prowadzenia polityki rozwoju. Rolą PEP2030 jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego Polski oraz wysokiej jakości życia dla wszystkich mieszkańców. W systemie dokumentów strategicznych doprecyzowuje i operacjonalizuje "Strategię na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)". PEP2030 stanowi podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno - energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

Plan powinien spełniać wymogi zawarte w tym dokumencie tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Nie należy przy tym zapominać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, która może być różnie definiowana. Generalnie, zasada ta powinna przejawiać się takim zagospodarowaniem, która z jednej strony ochroni zasoby środowiska, a z drugiej zapewni rozwój danego obszaru. Innymi słowy, rozwój gospodarczy nie powinien narażać na drastyczne straty środowiska przyrodniczego. Należy jednak zdać sobie sprawę, z tego, że nie zawsze pełna realizacja idei zrównoważonego rozwoju jest możliwa. Niekiedy wyższość nad aspektami środowiskowymi biorą potrzeby społeczno-gospodarcze i odwrotnie.

W analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono teren usług lub produkcji oraz teren drogi dojazdowej oraz możliwość realizacji dróg wewnętrznych, co zapewne wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze lecz skutki jakie wywołają późniejsze inwestycje na tym terenie będą minimalne i lokalne. Istotny jest fakt, iż nowe inwestycje ulokowano poza terenami cennymi przyrodniczo oraz poza strefą zabudowy mieszkaniowej. Realizacja tutaj nowych obiektów budowlanych nie zakłóci istotnie funkcjonowania środowiska i nie powinna wpłynąć znacząco na komfort życia okolicznych mieszkańców. W szerszej skali można przyjąć, że analizowany projekt dokumentu planistycznego jest pewnym kompromisem społeczno - środowiskowym, który stanowi element realizacji zrównoważonej polityki przestrzennej. Umożliwi rozwój gospodarczy nie doprowadzając jednocześnie do zniszczenia cennych terenów i powiązań przyrodniczych.

9. PRZEWIDYWANE SKUTKI WPLYWU USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA ŚRODOWISKO

9.1. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

9.1.1. Wpływ na różnorodność biologiczną

Na terenie objętym opracowaniem nie występują cenne przyrodniczo siedliska, czy też gatunki roślin i zwierząt zagrożonych wyginięciem. Obszar nie przedstawia wartości przyrodniczych, które decydowałyby o odstąpieniu od realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiany przeznaczenia gruntów pod zabudowę nie powinny mieć znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność terenów, których przeznaczenie ulegnie zmianie oraz terenów z nim sąsiadujących. Przemawia za tym fakt, że większość z tych gruntów jest do tej pory użytkowana rolniczo, czyli w sposób, któremu towarzyszy stosunkowe ubóstwo gatunków. Zapisy zawarte w badanym dokumencie mają na celu zachowanie w jak największym stopniu elementów środowiska przyrodniczego, zapewniającego zachowanie różnorodności biologicznej. Czynnikiem, który w warunkach silnej antropopresji, może łagodzić jej negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono intensywność zabudowy, nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla wszystkich terenów przeznaczonych pod zabudowę. Dopuszczono zagospodarowanie wód opadowych w granicach własnych działek, co zapewni utrzymanie warunków zasilania zasobów wód gruntowych. Można domniemywać, iż zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki umożliwi urządzenie zieleni poprzez wprowadzanie krzewów, drzew itp., które mogą przyczynić się do poprawy stanu ochrony niektórych gatunków, np. owocożernych ptaków, czy owadów odżywiających się nektarem. Zatem nie można wykluczyć lokalnego wzrostu różnorodności gatunkowej flory.

Z uwagi na fakt, iż obecność gatunków przyrody chronionej jest tu sporadyczna lub przypadkowa, a w granicach planu nie znajdują się siedliska chronione w ramach sieci NATURA 2000, więc nie prognozuje się wpływu na różnorodność gatunkową i siedliskową obszarów włączonych do sieci NATURA 2000. Realizacja dokumentu planistycznego nie wpłynie na cele ochrony powołanych w najbliższej okolicy obszarów NATURA 2000.

Wnioski i rekomendacje:

- nie wyklucza się lokalnego wzrostu bioróżnorodności na skutek urządzania zieleni towarzyszącej zabudowie nowym obiektom kubaturowym;
- nowe formy inwestycji powstaną na terenach o znikomej wartości przyrodniczej, użytkowanych rolniczo, nie pełniących ważnych funkcji przyrodniczych;
- negatywny wpływ na rośliny, zwierzęta i różnorodność biologiczną będą miały ustalenia dokumentu polegające na konieczności wykonania prac ziemnych

przy realizacji inwestycji oraz trwałym zabudowaniu nowych terenów dotychczas biologicznie czynnych;

9.1.2. Wpływ na ludzi

Analizowany dokument z całą pewnością pozytywnie wpłynie na ludzi, zarówno na pojedyncze jednostki jak i na ogół społeczeństwa. Niemal wszystkie zapisy analizowanego dokumentu w większym lub mniejszym stopniu wpłyną na mieszkańców gminy i jej okolic, gdyż ważną rolę dla rozwoju gminy odgrywa przeznaczenie terenów pod funkcję usług i produkcji. W związku z realizacją dokumentu powstaną nowe miejsca pracy, co z całą pewnością dla wielu osób stwarza szanse na poprawę sytuacji materialnej.

Realizacji ustaleń projektowanego dokumentu planistycznego niesie ze sobą również negatywne skutki, gdyż można spodziewać się zwiększonej emisji ilości zanieczyszczeń i uciążliwości, takich jak: gazy, pyły, hałas oraz wzrost zużycia wody, ścieków i odpadów stałych. Źródłem przewidywanej uciążliwości będą przede wszystkim prace budowlane na etapie budowy budynków, praca urządzeń technologicznych w oddanych do użytku budynkach o przeznaczeniu usługowym lub produkcyjnym oraz wzmożony ruch pojazdów. Nie przewiduje się jednak, że skala emisji zanieczyszczeń będzie stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi. Także poziom zużycia wody oraz wielkość wytworzonych ścieków i odpadów nie powinna wpłynąć na jakość funkcjonowania gospodarki komunalnej gminy. W zakresie ochrony akustycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakłada obowiązek na inwestorów działek stosowanych rozwiązań technicznych tłumiących hałas, m.in. wymaga budowy ścian o dobrym współczynniku akustycznym, odpowiednio dobraną stolarkę okienną i drzwiową.

Bilans tych zmian wydaje się być korzystny dla mieszkańców gminy. W związku z tym, należy stwierdzić, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie pozytywnie oddziaływać na ludzi.

Wnioski i rekomendacje:

- ustalenia dokumentu przyczynią się do wzrostu zatrudnienia - stały w nowych obiektach usługowych, okresowy w trakcie realizacji poszczególnych inwestycji;
- wdrożenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ułatwi proces inwestycyjny;
- prognozuje się zwiększenie wpływów do budżetu gminy z tytułu podatków;
- uchwalenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwarza duże możliwości rozwoju przedsiębiorczości;
- nie prognozuje się negatywnego wpływu na zdrowie okolicznych mieszkańców dzięki zapisom ograniczającym ewentualne uciążliwości do granicy działek (pod warunkiem egzekwowania prawa miejscowego oraz innych przepisów w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu).

9.1.3. Wpływ na zwierzęta i roślinność

Zarówno dla fauny, jak również i flory największym zagrożeniem jest utrata, bądź przekształcenie siedlisk, ponadto istotne są zagrożenia związane z negatywnym oddziaływaniem na korytarze ekologiczne. Przewiduje się, że mogą wystąpić pośrednie oddziaływania związane z lekkim podsuszaniem gruntów pod funkcję produkcyjno - usługową, gdyż tereny te nie były dotychczas zabudowane. Szata roślinna zmieni się ze

zbiorowisk roślin towarzyszących uprawom polowym na tereny zieleni urządzonej. Zielen ta może mieć zarówno pozytywny wpływ na zwierzęta i rośliny, jak i negatywny. Negatywny polega na ryzyku wprowadzania gatunków obcych do środowiska, które często są inwazyjne i wypierają rodzime gatunki roślin. Efektem pozytywnym natomiast jest nasadzenie różnorodnej ilości gatunków roślin kwitnących i owocowych, które przyciągają owady i mniejsze ptaki.

Wnioski i rekomendacje:

- praca maszyn przy realizacji inwestycji może powodować płoszenie bytujących w sąsiedztwie zwierząt;
- zabudowa powstanie na terenach, które sporadycznie mogą być wykorzystywane przez ptaki jako rewiry polowań, miejsca odpoczynku lub zdobywania pokarmu, sporadycznie miejsca gniazdowania;
- ewentualny wpływ na ptaki ogranicza się do modyfikacji terenów występowania (wielkości populacji zamieszkujących gminę Stawiski i okolice pozostaną na niezmienionym poziomie).

9.1.4. Wpływ na powierzchnię ziemi i rzeźbę terenu

Antropogeniczne przeobrażenia powierzchni ziemi związane są z działaniami techniczno - inżynierskimi, a zasięg tych zmian warunkowany jest skalą projektowanych w planach inwestycji, zwłaszcza przewidywanej powierzchni nowej inwestycji oraz głębokością prowadzonych prac ziemnych. Wszelkie przekształcenia w zagospodarowaniu terenu, zmierzające do wprowadzenia nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych i elementów infrastruktury technicznej, prowadzą do nieodwracalnego zniszczenia powierzchni ziemi, ponieważ jej poszczególne formy są na ogół adoptowane do założeń poszczególnych projektów inwestycyjnych. Będą to przekształcenia typowe dla nowych inwestycji, które w wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczą wierzchnią warstwę gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża (m.in. budowa ciągów komunikacyjnych) przez wprowadzenie powierzchni nieprzepuszczalnych. Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do modyfikacji rzeźby terenu poprzez wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Generalnie teren jest płaski więc roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty.

Ze względu na trwały charakter zmian powierzchni ziemi, szczególnie ważne są zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określające intensywność zabudowy oraz ustalona minimalna powierzchnia biologicznie czynna powierzchni działki. Zapewnią one pozostawienie niezabudowanych przestrzeni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

Wnioski i rekomendacje:

- realizacja nowych obiektów wymusi dostosowanie terenu do nowych inwestycji, zmiany rzeźby będą jednak niewielkie - teren jest płaski, brak większych deniwelacji;
- zmiany rzeźby terenu będą typowe dla obszarów rozwijających się (postępującej urbanizacji);
- prognozuje się przekształcenia warstw gleby do poziomu kilku metrów (zasięg przekształceń i ich skala zależy od wielkości inwestycji);

- na tle obecnych form zagospodarowania i przekształceń środowiska, prognozowane zmiany rzeźby terenu pozostają bez większego znaczenia dla środowiska;

9.1.5. Wpływ na wodę

Ze względu na brak występowania na obszarze objętym opracowaniem wód powierzchniowych, ustalenia projektowanego dokumentu nie odnoszą się bezpośrednio do zagadnień, związanych z ochroną wód powierzchniowych. Ustalenia omawianego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego regulują zasady prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej na przedmiotowym terenie. Przede wszystkim wprowadza on zakaz zmiany stosunków gruntowo - wodnych. Rozwiązania te pozwolą uniknąć zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych na terenie opracowania. Ryzyko zanieczyszczenia wód substancjami niebezpiecznymi ograniczają również zapisy regulujące sposób prowadzenia gospodarki odpadami na tym terenie, które nakładają obowiązek gromadzenia, segregacji i składowania odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami w gminie. Zapisy te gwarantują ochronę środowiska wodno - gruntowego przed zanieczyszczeniami. Warto zauważyć, iż w związku z funkcją produkcyjną - usługową terenu, mogą powstawać ścieki nietypowe, które wymagają zastosowania specjalnych urządzeń oczyszczających przed wprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego lub ich wywozem. Produkcja i odprowadzanie ścieków „nietypowych” regulowana jest odrębnymi przepisami między innymi Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. W związku z obowiązującymi odrębnymi przepisami ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego ściekami „nietypowymi” należy uznać za znikome. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni terenów ulic i parkingów, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej, należy podczyścić w stopniu wymaganym w przepisach odrębnych. Zapisy w planie regulują, że do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych na terenach inwestorów. W związku z powyższym, ochronę przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi uznaje się za pełną, regulowaną między innym przez zapisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. poz. 1311).

Do lokalnych zmian w środowisku wodno - gruntowym dojdzie w wyniku budowy nowych obiektów. Nastąpi uszczelnienie podłoża, zmiana warunków infiltracji oraz kierunków spływu powierzchniowego. Część gleb zostanie przykryta powierzchnią nieprzepuszczalną i wyłączona z obiegu materii. Są to zmiany typowe dla nowych terenów inwestycyjnych. Te niekorzystne przekształcenia ograniczono wprowadzając minimalną powierzchnię biologicznie czynną wielkości 20,0% powierzchni areалу działki. Trzeba tu nadmienić, iż przedmiotowa prognoza dotyczy obszaru w którym prowadzona będzie produkcja i usługi, dlatego trudno jest domagać się większych obostrzeń w zakresie ochrony środowiska wodno - gruntowego, niż te zaproponowane w dokumencie planistycznym. Zagrożeniem dla środowiska wodno - gruntowego jest także sam proces realizacji poszczególnych inwestycji kubaturowych i drogowych. W trakcie budowy do wód i gruntu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

mogą przedostawać się farby, kleje, smoły i inne substancje używane na budowie. Ich oddziaływanie może być nawet toksyczne w stosunku do organizmów żywych. Aby temu zapobiec konieczna jest rzetelna kontrola oraz realizacja obiektów zgodnie z najwyższymi standardami. Dotyczy to także obiektów liniowych.

Wnioski i rekomendacje:

- powierzchnia ziemi ulegnie uszczelnieniu - zmiana warunków infiltracji, kierunków spływu, stosunków wodnych (lokalnie);
- ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w pełni chronią środowisko wodno - gruntowe przed zanieczyszczeniami z obiektów budowlanych, parkingów itp. (powołanie na przepisy odrębne, wprowadzenie nakazu włączenia do systemu kanalizacyjnego);
- wskazana jest rzetelna kontrola przebiegu wznoszenia obiektów budowlanych celem ochrony środowiska przed zanieczyszczeniami ze środków używanych na budowie (dotyczy także dróg);
- zmiany środowiska wodno-gruntowego będą typowe dla nowych terenów inwestycyjnych o charakterze usługowym lub produkcyjnym, a ich zasięg nie powinien wykroczyć poza granice obszaru objętego projektem planu;

9.1.6. Wpływ na powietrze

Realizacja ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie spowoduje znaczącego i długotrwałego wzrostu zanieczyszczenia powietrza. W wyniku wprowadzenia funkcji usługowej i produkcyjnej możliwy jest wzrost niskiej emisji. Dokument dopuszcza stosowanie indywidualnych źródeł ciepła do ogrzewania budynków, podgrzewania wody i potrzeb technologicznych przewiduje się z indywidualnych źródeł ciepła przy wykorzystaniu proekologicznych nośników energii cieplnej (energia elektryczna, gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, drewno, kolektory słoneczne i inne nieuciążliwe dla otoczenia źródła energii). Powyższe stanowi zabezpieczenie przed nadmierną emisją ze źródeł ogrzewania. Warto tu nadmienić, iż emisja zanieczyszczeń może wynikać nie tyle co z zastosowanych rozwiązań w zakresie ogrzewania lecz także z rodzaju prowadzonej działalności, dlatego ograniczono możliwość szkodliwego oddziaływania na środowisko do granic działki budowlanej na jakiej jest wytwarzane i do której inwestor posiada tytuł prawny. W analizowanym dokumencie wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, na etapie planu nie istnieje ryzyko realizacji obiektów/instalacji, które radykalnie wpłyną na jakość powietrza. Prowadzona działalność w granicach planu potencjalnie przyczyni się do zwiększonego ruchu komunikacyjnego. Nie wyklucza się przy tym ruchu pojazdów ciężkich. Zmiana ta nie powinna być odczuwalna dla mieszkańców sąsiednich osad wiejskich, gdyż przedmiotowy obszar leży od nich w znacznej odległości. Na etapie prowadzenia prac budowlanych źródłami emisji będą silniki maszyn budowlanych oraz prac ziemnych. Ilość zanieczyszczeń wytwarzanych przez maszyny budowlane będzie wielokrotnie niższa od występującego tu zanieczyszczenia. Pyły powstające podczas prowadzenia prac budowlanych nie będą miały większego znaczenia w kształtowaniu poziomów emisji dla tych terenów. Niewielkie

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

odległości unoszenia powodować będą czasowy wzrost zapylenia o charakterze lokalnym. Emisja ta będzie zjawiskiem czasowym i nie będzie miała większego znaczenia w zwiększeniu stopnia zanieczyszczenia powietrza. W celu zmniejszenia wpływu ewentualnego wzrostu zanieczyszczeń oraz ograniczenia rozprzestrzeniania się substancji w powietrzu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakłada obowiązek wprowadzenia roślinności wielopiętrowej w miejscach wolnych od zainwestowania, a wzdłuż ulic narzuca wprowadzenie zieleni urządzonej o funkcji ozdobnej i izolacyjnej.

Wnioski i rekomendacje:

- prognozuje się wzrost niskiej emisji ze źródeł punktowych i liniowych - na etapie projektu dokumentu planistycznego trudny do oszacowania;
- wzrośnie niska emisja zanieczyszczenia powietrza w związku z realizacją drogi lokalnej;
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano ograniczenie uciążliwości do granic działki co minimalizuje ryzyko emisji zanieczyszczeń powietrza;
- konieczna jest rzetelna kontrola nowych obiektów pod kątem występowania uciążliwości takich jak emisja zanieczyszczeń/odorów;

9.1.7. Wpływ na klimat lokalny

Zagospodarowanie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie minimalnie na zmiany w klimacie oraz mikroklimacie obszaru. Lokalizacja na terenach dotąd niezainwestowanych nowej zabudowy będzie powodować zmianę bilansu cieplnego powierzchni zabudowanych i utwardzonych, wyrażoną lokalnym wzrostem temperatur powietrza (w porównaniu do terenów niezabudowanych) oraz wzrostem dobowych amplitud temperatury powietrza. Ponadto w wyniku zwiększenia terenów zabudowanych mogą zmienić się warunki termiczno - wilgotnościowe. Również prędkość i kierunki wiatrów mogą ulec zmianie. Powyższe zmiany, dotyczą niewielkiej powierzchni terenu i będą praktycznie nieodczuwalne.

Wnioski i rekomendacje:

- zmiany klimatu lokalnego będą minimalne i nieodczuwalne;

9.1.8. Wpływ na klimat akustyczny

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wyznaczono obszarów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska. Emisji hałasu można spodziewać się na terenach wskazanych w projekcie badanego opracowania pod realizację funkcji usługowej lub produkcyjnej (zależne to będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej) oraz w największym stopniu od natężenia hałasu powodowanego przez ruch samochodowy. Ostatecznie wpływ ten uzależniony będzie od rodzaju prowadzonej działalności gospodarczej i skali wzrostu ruchu komunikacyjnego. W celu ochrony tych obszarów i zmniejszenia wpływu ewentualnego wzrostu hałasu zakazuje się działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki, do których inwestor posiada tytuł prawny. Ponadto w strefie usługowej i produkcyjnej, nakłada się na przyszłych inwestorów obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska oraz wymusza stosowanie rozwiązań technicznych tłumiących hałas.

W obecnej chwili na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trudno jest precyzyjnie prognozować zmiany akustyki bez znajomości konkretnych rozwiązań technologicznych, lecz z całą pewnością hałas w granicy omawianego opracowania wzrośnie. Czasowy wzrost oraz przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu może wystąpić także na etapie budowy nowych inwestycji na terenach wskazanych pod realizację wszelkich prac budowlanych, w tym przy infrastrukturze drogowej i technicznej. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w czasie pory dziennej i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Wnioski i rekomendacje:

- możliwy jest wzrost hałasu wynikający ze zwiększenia ruchu pojazdów - skala zmian natężenia ruchu zależy od rodzaju prowadzonej działalności, nie wyklucza się iż przedmiotowy wzrost będzie znikomy;
- zwiększona emisja hałasu związana będzie z pracą maszyn budowlanych w trakcie budowy nowych inwestycji, jak i funkcjonowaniem zakładów produkcyjno-usługowych, ostatecznie wpływ ten uzależniony będzie od rodzaju prowadzonej działalności;
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nakazano ograniczenie uciążliwości do granic działki co minimalizuje ryzyko emisji hałasu;
- konieczna jest rzetelna kontrola nowych obiektów pod kątem występowania uciążliwości hałasu;

9.1.9. Wpływ na krajobraz

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności krajobrazu, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze a więc i krajobraz. W wyniku realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zaniknie krajobraz typowo rolniczy. Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi przede wszystkim do wytworzenia krajobrazu zurbanizowanego z obiektami produkcyjnymi, usługowymi i związanymi z infrastrukturą techniczną. Aby nowe obiekty nie dysharmonizowały z otoczeniem oraz współgrały ze sobą, w dokumencie planistycznym wprowadzono zasady kształtowania zabudowy. Określono między innymi parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowanie terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady te doprowadzą do wytworzenia strefy usługowej lub produkcyjnej o stosunkowo jednolitych cechach zabudowy. Zmiany krajobrazu będą wyraźne, gdyż na dotychczas otwartych przestrzeniach powstaną obiekty kubaturowe i ciąg komunikacyjny. Jednak nowe inwestycje zachowają spójność przez co ich odbiór wizualny nie musi być negatywny. Istotny jest także fakt, iż na większości działek powstaną zupełnie nowe obiekty, które przy zachowaniu dzisiejszych standardów jakościowych i architektonicznych nie wpłyną radykalnie na jakość krajobrazu. Walory krajobrazowe częściowo zostaną zachowane poprzez utrzymanie terenów leśnych oraz lokalnych

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

zadrzewień na znacznym obszarze projektu planu, również obowiązek wprowadzenia roślinności wielopiętrowej w miejscach wolnych od zainwestowania zwiększy walory wizualne obszaru, jak i nowoprojektowanej na nim zabudowy.

Pewne zniekształcenie krajobrazu nastąpi w wyniku realizacji dróg lokalnych i dróg wewnętrznych. W granicach planu budowa tych dróg nie wpłynie na krajobraz ze względu na wskazane formy zagospodarowania, wręcz dobrze będą komponowały się z funkcjami przewidzianymi w analizowanym dokumencie. Warto także zauważyć, iż aktualnie obowiązują wysokie standardy realizacji dróg. W chwili obecnej tj. na etapie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stwierdza się, iż drogi te nie wpłyną na jakość krajobrazu w granicach opracowania oraz stanowią one bardzo ważny element infrastruktury zapewniającej rozwój zaproponowanych w projekcie funkcji.

Wnioski i rekomendacje:

- do zmian dojdzie w terenach dotychczas niezainwestowanych na których zaplanowano lokalizację nowych obiektów budowlanych;
- dojdzie do zmian na terenach, które w tej chwili są niezainwestowane i stanowią grunty orne, powstaną na nich nowe obiekty, które w granicach opracowania będą prawdopodobnie spójne wizualnie;
- budowa dróg nie koliduje wizualnie z zaproponowanymi formami zagospodarowania;

9.1.10. Wpływ na obszary i obiekty chronione, w tym na obszary Natura 2000

Na analizowanym obszarze objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie występują obszary objęte siecią Natura 2000. Brak jest terenów o cennych walorach przyrodniczych i podlegających ochronie. Tereny takie znajdują się w innych częściach przedmiotowej gminy, które dokładnie wskazane zostały na rysunku nr 3. Ze względu na znaczną odległość od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń opracowania planistycznego na przedmioty ochrony obszarów oraz integralność obszaru Natura 2000.

Wnioski i rekomendacje:

- opracowanie planistyczne nie wymaga wprowadzenia zmian z uwagi na brak wpływu na obszary chronione, w tym włączone do sieci NATURA 2000;

9.1.11. Wpływ na zasoby naturalne

W wyniku realizacji funkcji usługowej lub produkcyjnej prawdopodobnie dojdzie do zwiększenia użytkowania zasobów wody. Skala zwiększenia poboru wody zależy od prowadzonej działalności. Przed włączeniem poszczególnych obiektów zostanie dokonana analiza pod względem możliwej wielkości zaopatrzenia w wodę w sposób nie wpływający na dostępność zasobu dla pozostałych obszarów gminy. Na terenie objętym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego brak jest jakichkolwiek złóż oraz obszarów mających status obszarów górniczych. Poza tym nie przewiduje się znaczących oddziaływań. Zmniejszy się jedynie minimalnie powierzchnia terenów upraw rolniczych na terenie miasta.

Wnioski i rekomendacje:

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na zasoby naturalne, dokument nie wymaga wprowadzenia zmian;

9.1.12. Wpływ na zabytki

Na badanym obszarze objętym opracowaniem nie znajdują się zabytki prawem chronione w związku z czym nie prognozuje się wpływu na przedmiotowe obiekty.

Wnioski i rekomendacje:

- plan nie wymaga wprowadzenia zmian;

9.1.13. Wpływ na dobra materialne

W przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarto ustalenia mające pozytywny wpływ na dobra infrastrukturalne. Wprowadzenie dróg lokalnych i drogi wewnętrznej na obszarze objętym opracowaniem powiększy sieć dróg gminnych. Do nowo powstającej zabudowy zostanie rozbudowana i wybudowana infrastruktura techniczna m.in.: sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, w miarę możliwości kanalizacja deszczowa, co stworzy podwaliny dla rozwoju zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego obszaru. Wpłynie to na zmianę funkcji w użytkowaniu tych terenów oraz podniesie cenową wartość gruntów. Władze gminy założyły swój rozwój gospodarczy w części poprzez działania związane z poprawą atrakcyjności inwestycyjnej gminy związane z rozwojem form wsparcia lokalnej przedsiębiorczości oraz ściąganie na swoje tereny nowych przedsiębiorstw gwarantujących dla swoich mieszkańców nowe miejsca pracy. Nowo uzbrojone i przygotowane pod inwestycje tereny produkcyjno-usługowe będą ponadto stanowić kolejne źródło dochodu dla gminy Stawiski poprzez wpływy z podatków od przedsiębiorców. Wobec powyższego, stwierdza się, że realizacja projektu przedmiotowego planu nie będzie miała negatywnego wpływu na zasób dóbr materialnych, wręcz przeciwnie - przyczyni się do rozwoju gospodarczego gminy.

Wnioski i rekomendacje:

- rozbudowa systemów komunikacji publicznej jak również infrastruktury technicznej;
- rozwój gospodarczy gminy;
- wpływ nowych środków finansowych do budżetu miasta;

9.1.14. Wpływ na zdarzenia losowe

Realizacja dokumentu planistycznego zwiększa ryzyko wystąpienia zdarzeń losowych (w stosunku do poziomu obecnego), polegających głównie na wystąpieniu awarii lub wypadku. Ryzyko to jest nieuniknione i zawsze towarzyszy obiektom produkcyjnym, usługowym czy drogowym.

Wnioski i rekomendacje:

- plan nie wymaga wprowadzenia zmian;

9.2. Oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe, pozytywne i negatywne przedmiotowego projektu planu miejscowego na elementy środowiska

Ocenę skutków oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

położonych przy drodze S61 przeprowadzono pod względem pięciu typów oddziaływań, które scharakteryzowano poniżej, a następnie przy ich użyciu oceniono i zobrazowano w tabeli nr 1 wpływ ustaleń przedmiotowego projektu planu na środowisko naturalne.

- **bezpośredniość:**

- bezpośrednie - oddziaływania wynikające z bezpośredniego wpływu świadomych działań w ramach projektu planu, a środowiskiem;
- pośrednie - oddziaływania wynikające z innych działań niż bezpośrednich mających miejsce w związku z realizacją ustaleń projektu planu;
- wtórne - oddziaływania wynikające z oddziaływań bezpośrednich lub pośrednich, będące skutkiem późniejszych interakcji ze środowiskiem;

- **długość oddziaływania:**

- krótkoterminowe - oddziaływania będące utrzymywać się jedynie przez ograniczony czas i ustaną po zakończeniu danego działania, bądź na skutek naturalnego powrotu do stanu wyjściowego, albo wykonanych prac rekultywacyjnych;
- średnioterminowe - oddziaływania, które będą utrzymywać się przez dłuższy czas lecz będą krótsze niż czas eksploatacji planowanych inwestycji;
- długoterminowe - oddziaływania, które będą zauważalne po pewnym czasie od zakończenia danego działania;

- **częstotliwość oddziaływania:**

- stałe - oddziaływania występujące w trakcie realizacji inwestycji przewidzianych ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powodujące trwałe zmiany w poszczególnych elementach środowiska;
- chwilowe - przewidywane krótkie, nieregularne oddziaływania na otaczające środowisko;

- **charakter zmian:**

- pozytywne - wnoszące korzystne zmiany w środowisku, najczęściej wtórne, pojawiające się w dłuższym okresie czasowym;
- neutralne - oddziaływanie niepowodujące odczuwalnych (mierzalnych) skutków w środowisku;
- negatywne - oddziaływanie zauważalne, powodujące odczuwalne skutki środowiskowe, lecz niepowodujące przekroczeń standardów, istotnych zmian ilościowych i jakościowych, możliwe do ograniczenia;
- oddziaływanie znacząco negatywne - oddziaływanie powodujące zasadniczą zmianę określonych parametrów jakości środowiska, zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, bariery dla migracji, zagrożenia dla obszarów cennych przyrodniczo;

- **zasięg:**

- lokalnym - odczuwalne oddziaływanie na ważne zasoby środowiska w skali lokalnej tj. gmina i jej najbliższe otoczenie;
- regionalnym - odczuwalne oddziaływanie na ważne zasoby środowiska w skali regionalnej tj. województwo;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

- krajowym – odczuwalne oddziaływanie na ważne zasoby środowiska w skali chronionego lub mające konsekwencje makroekonomiczne;
- transgranicznym - odczuwalne oddziaływanie na ważne zasoby środowiska na szczeblu międzynarodowym;

Elementy środowiska naturalnego	Ocena skutków oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem:				
	bezpośredniości	długości	częstotliwości	charakteru zmian	zasięgu
różnorodność biologiczna, rośliny i zwierzęta	bezpośrednie	krótkoterminowe długoterminowe	stałe chwilowe	pozytywne neutralne	lokalne
ludzie	bezpośrednie	krótkoterminowe średnioterminowe długoterminowe	stałe chwilowe	pozytywne neutralne	lokalne
powierzchnia ziemi/rzeźba terenu	bezpośrednie	krótkoterminowe średnioterminowe długoterminowe	stałe	neutralne	lokalne
woda	bezpośrednie pośrednie	krótkoterminowe średnioterminowe długoterminowe	stałe chwilowe	neutralne	lokalne
powietrze	bezpośrednie	krótkoterminowe	stałe chwilowe	neutralne negatywne	lokalne
klimat lokalny	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	neutralne	lokalne
klimat akustyczny	bezpośrednie	średnioterminowe	chwilowe	negatywne	lokalne
krajobraz	bezpośrednie	długoterminowe	stałe	neutralne	lokalne
zasoby naturalne	pośrednie	krótkoterminowe	stałe	neutralne	lokalne
zabytki	-	-	-	-	-
dobra materialne	bezpośrednie pośrednie	średnioterminowe długoterminowe	stałe	pozytywne	lokalne
obszary i obiekty chronione, w tym obszary natura 2000	-	-	-	-	-

Tabela nr 1. Prognozowanie i ocena skutków oddziaływania ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska.

9.3. Oddziaływanie skumulowane

Przez pojęcie „oddziaływań skumulowanych” należy rozumieć łączne działania skutków realizacji analizowanego przedsięwzięcia, a także skutków spowodowanych przez inne działania, obecnie występujące, dokonane w przeszłości, bądź przewidywane. W przypadku realizacji przedmiotowego projektu miejscowego planu

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

zagospodarowania przestrzennego oddziaływanie skumulowane dotyczyć będzie realizacji nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej oraz budowy dróg. Nowe inwestycje spowodują zwiększenie emisji zanieczyszczeń, zrzuty ścieków i wytwarzanie odpadów komunalnych. W konsekwencji zwiększonych emisji, a także w wyniku ubytku terenów otwartych, wystąpią negatywne oddziaływania na biotyczne i abiotyczne komponenty środowiska naturalnego, których skutek może być większy aniżeli suma konsekwencji funkcjonowania każdego z nich osobna.

10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Dokonana ocena wpływu na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że zainwestowanie terenów zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w tym dokumencie będzie skutkowało zmianami w środowisku, w szczególności polegającymi na: zwiększonym zanieczyszczeniu powietrza, zwiększonym hałasem, wzrostem ilości wytwarzanych odpadów stałych i ścieków, zwiększonym zapotrzebowaniu na wodę, przekształceniu naturalnego ukształtowania terenu, ograniczeniu powierzchni biologicznie czynnych. W celu zminimalizowania lub zapobieżenia negatywnym skutkom oddziaływania na środowisko inwestycji przewidzianych w przedmiotowym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy stosować na etapie budowy i funkcjonowania istniejących obiektów budowlanych optymalne rozwiązania techniczne, tj.:

- zakaz zmiany stosunków gruntowo – wodnych;
- ochrona urządzeń melioracji wodnych poprzez odpowiednie zagospodarowania działek zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązek gromadzenia, segregacji i składowania odpadów zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami w gminie;
- obowiązek zapewnienia możliwie najlepszego stanu akustycznego środowiska poprzez stosowanie rozwiązań technologicznych i technicznych ograniczających hałas;
- obowiązek stosowania rozwiązań technologicznych i technicznych eliminujących w możliwie najwyższym stopniu negatywne oddziaływanie na środowisko (ochrona powietrza atmosferycznego, gruntu, wód gruntowych i wgłębnych), zdrowie i życie ludzi;
- ochrona przed szkodliwym elektromagnetycznym promieniowaniem niejonizującym poprzez stosowanie normatywnych stref technicznych od urządzeń elektroenergetycznych;
- ochrona przed uciążliwościami ruchu drogowego poprzez stosowanie w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych i konstrukcyjnych zapewniających ochronę przed hałasem i wibracjami;
- ochrona istniejących zadrzewień poprzez ograniczenie wycinki drzew do niezbędnego minimum wynikającego z potrzeb inwestycyjnych lub konieczności zapewnienia warunków bezpieczeństwa;

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązań nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych, ponieważ podstawą sporządzenia projektu planu jest Uchwała Nr XLIII/248/22 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 25 maja 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61, która jednoznacznie określa teren, a jego przyszłe przeznaczenie musi być zgodne z obowiązującym studium. Z uwagi na to, iż projekt opracowania planistycznego i prognoza oddziaływania na środowisko sporządzane były równolegle przez ten sam zespół autorski, pozwoliło to na możliwość eliminowania lub maksymalnego zminimalizowania rozwiązań niekorzystnych dla środowiska przyrodniczego oraz dokonać wyboru rozwiązań najkorzystniejszych dla środowiska.

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61

12. SPIS RYSUNKÓW I TABEL

- **Rysunek nr 1.** *Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61, naniesione na ortofotomapę pochodzącą z <https://stawiski.e-mapa.net/>.*
- **Rysunek nr 2.** *Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61 (źródło: opracowanie własne).*
- **Rysunek nr 3.** *Formy ochrony przyrody zlokalizowane w niedalekiej odległości od obszaru objętego przedmiotowym opracowaniem (źródło: opracowanie własne na podstawie Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Stawiskach <https://stawiski.e-mapa.net/>).*
- Tabela nr 1. Prognozowanie i ocena skutków oddziaływania ustaleń projektowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne komponenty środowiska

13. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik Nr 1 – kopia rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61.
- Załącznik Nr 2 – kopia pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku uzgadniającego zakres i stopień szczegółowości prognozy.
- Załącznik Nr 3 – kopia pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Zambrowie uzgadniającego zakres i stopień szczegółowości prognozy.
- Załącznik Nr 4 – oświadczenie sporządzającego prognozę, spełniającego wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61 wykonała:
mgr inż. arch. Ewa Denkiewicz