

**UCHWAŁA NR IX/41/19
RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej
z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Stawiski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe stanowiących własność Gminy Stawiski, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w następującej wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty nie zalega z płatnościami z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Stawiski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 3. Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do czynności w niej wymienionych począwszy od 1 stycznia 2019 r.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2019 r.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kamil Zajączkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikaty od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Stawiski

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Stawiski, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1, 2, 6).

Jednocześnie ustawa ta dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia wszystkich zsumowanych opłat za przekształcenie w każdym czasie trwania obowiązku płatności (art. 7 ust. 7). Sumowane będą opłaty przekształceniowe w wysokości obowiązującej w roku zgłoszenia przez właściciela zamiaru jednorazowego wniesienia należności z tytułu przekształcenia.

Uchwała Nr VI/26/19 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 22 stycznia 2019r. w sprawie udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Stawiski w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat, została unieważniona rozstrzygnięciem nadzorczym przez Wojewodę Podlaskiego.

Przedmiotowy projekt uchwały uwzględnia przesłanki wskazane w rozstrzygnięciu nadzorczym, tj.: § 1. ust. 1 otrzymał brzmienie: „Ustala się bonifikatę....” w miejsce zapisu w unieważnionej uchwale: „Udziela się bonifikaty”

Ponadto w § 1 dodano ust. 2 w „Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty nie zalega z płatnością z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste wobec Gminy Stawiski”, który stanowi warunek udzielenia przedmiotowych bonifikat.

Dodano również § 3 „Przepisy niniejszej uchwały stosuje się do czynności w niej wymienionych poczynsz od 1 stycznia 2019 r. ”

Z uwagi na powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.