

**UCHWAŁA NR IX/40/19
RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 26 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) i art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie udziału w nieruchomości - w wysokości 588/10000 w działkach gruntu oznaczonych numerami 610 i 611, położonych w Stawiskach, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00001696/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Kamil Zajączkowski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości

Przedmiotem uchwały jest sprzedaż udziału w nieruchomości - w wysokości 588/10000 w działkach gruntu oznaczonych numerami 610 i 611, położonymi w Stawiskach, dla których w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00001696/2.

Ww. działki zabudowane są budynkiem wielomieszkaniowym, położonym w Stawiskach przy ulicy Ogrodowej 2 i stanowią współwłasność właścicieli poszczególnych lokali mieszkalnych znajdujących się w tym budynku oraz Gminy Stawiski, której udział wynosi 588/10000.

Większość współwłaścicieli złożyła wniosek o nabycie przedmiotowego udziału. Konsekwencją zbycia udziału będzie uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Koszty związane z przeniesieniem prawa własności do udziału w nieruchomości, w tym koszt sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty wieczystoksięgowe, poniesie nabywca. Pozostałe koszty, w tym koszt sporządzenia operatu szacunkowego będącego podstawą do ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości, koszt publikacji informacji o wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz koszt dokumentów niezbędnych do sporządzenia aktu notarialnego, zostaną wliczone w cenę zbywanej nieruchomości.

Pozyskane środki finansowe ze sprzedaży przedmiotowej nieruchomości zostaną przeznaczone na realizację zadań własnych przez Gminę Stawiski.

Wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, należy do kompetencji Rady Miejskiej w Stawiskach.

Z uwagi na powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.