

**ANALIZA
ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA STAWISKI
W LATACH 2010-2014.**

Celem opracowania analizy aktualności planów miejscowych i studium jest wskazanie zmian, jakie zachodzą w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocena dokumentów planistycznych na tle ich zgodności z obowiązującymi przepisami – ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 3. ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy.”

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadziła nowe zasady kształtowania i prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy. Zgodnie z art. 4 tej ustawy „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”(m.p.z.p) a w przypadku braku takiego planu – w drodze decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Konieczność sporządzenia analizy wynika bezpośrednio z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 647z późn. zm.)

Art.32. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza, że „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.

W związku z powyższym Burmistrz powinien dokonać analizy zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przynajmniej raz w czasie kadencji rady a następnie przekazać Radzie Miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno – architektonicznej w celu podjęcia przez Radę Miejską uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

Konieczność sporządzenia analizy wynika nie tylko z przepisów prawa, ale przede wszystkim z potrzeby uzyskania aktualnej wiedzy na temat stanu przestrzeni. Dokonanie analizy daje możliwość spojrzenia na zmiany jakie zaszły w przestrzeni w ostatnim czasie (podczas trwania kadencji) oraz na aktualność obowiązujących aktów planistycznych.

Na terenie gminy i miasta Stawiski do 2010r. obowiązywało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski, zatwierdzone Uchwałą Rady Miejskiej w Stawiskach nr 185/XXXVII/2002 z dnia 11 czerwca 2002 r. i następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski zatwierdzone uchwałami;

1. Rady Gminy i Miasta w Stawiskach nr 72/XVI/96 z dnia 26 lutego 1996 r.-zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski – wyznaczenie terenu pod eksploatację kredy jeziornej w Barzykowie o pow. 9,10 ha i teren pod powiększenie cmentarza parafialnego w Romanach o pow. 0,50 ha,

2. Rady Gminy i Miasta w Stawiskach nr 113/XXVI/97 z dnia 26 kwietnia 1997 r. - zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiski wyznaczenie terenu pod usługi z zakresu obsługi podróży komunikacji samochodowej, stacja paliw w Karwowie o pow. 2,88 ha, teren pod zabudowę zagrodową w Porytem o pow.0,07 ha ,

3. Rady Gminy i Miasta w Stawiskach nr 10/VI/98 z dnia 22 grudnia 1998 r. zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Stawiski – wyznaczenie strefy zabudowy gospodarczej dla istniejącej zabudowy zagrodowej ul. Reymonta, Wiejska o pow. 5,82 ha,

4. Rady Miejskiej w Stawiskach nr 47/XI/99 z dnia 28 kwietnia 1999 r. – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiski – wyznaczenie terenu pod stację uzdatniania wody i ujęcie wody w Sokolach o pow. 0,31 ha,

5. Rady Miejskiej w Stawiskach nr 96/XX/2000 z dnia 08 sierpnia 2000 r. – zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Stawiski – wyznaczenie terenu pod gminne wysypisko odpadów komunalnych przy drodze krajowej nr 61 Warszawa – Suwałki, o pow. 14,50 ha,

6. Rady Miejskiej w Stawiskach nr 128/XXIII/01 z dnia 28 marca 2001 r. – zmiana miejscowego planu zagospodarowania Gminy Stawiski – wyznaczenie terenu pod eksploatację surowców mineralnych w Rogalach o pow. 1,14 ha,

7. Rady Miejskiej w Stawiskach nr 185/XXXVIII/02 z dnia 11 czerwca 2002 r. – zatwierdzenie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i Gminy Stawiski,

8. Rady Miejskiej w Stawiskach nr 200/XLII/02 z dnia 10 października 2002 r. – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego m. Stawiski – wyznaczenie terenu pod obsługę usługową, mieszkaniową, tereny urządzeń i tras komunikacyjnych i terenów zieleni urządzonej parkowej (była Stacja Hodowli Roślin) o pow. 15,40 ha,

9. Rady Miejskiej w Stawiskach nr 184/XXXVIII/02 z dnia 11 czerwca 2002 r. – zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski – wyznaczenie terenu pod eksploatację surowców mineralnych w Rogalach II etap o pow. 3,00 ha.

10. Rady Miejskiej w Stawiskach nr LXX/271/10 z dnia 10.11.2010 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego m. Stawiski – wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe obejmujący działki nr 807,788,789 o pow. 1,08 ha.

W okresie analizowanym 2010 – 2014 wpłynęły 4 wnioski o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski dotyczące uwzględnienia terenów pod farmy wiatrowe, linię elektroenergetyczną 400 kV, eksploatację kruszywa naturalnego we wsi Jurzec Włociański, usługowo - handlowych w m. Stawiski.

Rada Miejska w Stawiskach uwzględniła wnioski i podjęła uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiski. Zostały wykonane opracowania planistyczne i zatwierdzone uchwałami Rady Miejskiej w Stawiskach: nr XXVII/130/12 z dnia 30.08.2012 r. tereny pod farmy wiatrowe, nr XXVII/136/12 z dnia 19.10.2012 r. przebieg trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Łomża-Ełk, nr XLV/236/13 z dnia 28.12.2013 r. wyznaczenie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w Jurcu Włociańskim i nr LI/274/14 z dnia 16.06.2014 r. wyznaczenie terenów usługowo-handlowych w m. Stawiski.

W okresie kadencji wpłynęło również 6 wniosków dotyczących opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski w zakresie wyznaczenia terenów: pod farmy wiatrowe, linię elektroenergetyczną 400 kV, usługowo - handlowych w m. Stawiski.

Powyższe wnioski zostały uwzględnione i opracowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na w/w tereny a mianowicie zatwierdzone uchwałami:

1. Rady Miejskiej w Stawiskach nr XXXVII/197/13 z dnia 30.04.2013 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-Łomża na terenie gminy Stawiski o pow. 92,20 ha,

2. Rady Miejskiej w Stawiskach nr XL/209/13 z dnia 05.07.2013 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski nr 1 Cedry, Mieszolki, Lisy, Rostki, Stawiski, Mieczki Sucholaszczki, Jurzec Szlachecki – wyznaczenie terenów pod farmy wiatrowe o pow. 753 ha,

3. Rady Miejskiej w Stawiskach nr XL/210/13 z dnia 05.07.2013 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski nr 2 Tafiły, Stawiski, Rogale, Sokół, Mieszolki, Cedry – wyznaczenie terenów pod farmy wiatrowe o pow. 503 ha,

4. Rady Miejskiej w Stawiskach nr XL/211/13 z dnia 05.07.2013 r. – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wschodniej części gminy Stawiski nr 3 Sokół, Rogale, Romany – wyznaczenie terenów pod farmy wiatrowe o pow. 331 ha,

[illegible]

Wilczewo					1				2							3
Wysokie Małe		1		2		1			1							5
Wysokie Duże	1															1
Zabiele	1							1								2
Zalesie		1		1												2
Zaborowo	1									1						2
Żelazki							1		1							2
M. STAWISKI	9	5	4	4	2	4	7	3	7	1	2	1	2	2	1	54
RAZEM	24	17	17	16	15	32	30	22	26	17	3	1	3	4	2	229
	89					127					13					

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Barbara Rządka