

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiski obejmującego teren w części dotyczącej zespołu parkowego z przeznaczeniem pod tereny usługowo-handlowe.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala przeznaczenie terenów oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Jest on aktem prawa miejscowego.

Działka nr 956 położona w m. Stawiski jest objęta Zmianą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w części dotyczącej zespołu parkowego przyjętego uchwałą Nr 200/XLII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 20 października 2002 r. Teren położony jest na obszarze miasta Stawiski w strefie podmiejskiej północnej oznaczonej symbolem II A.

W roku 2013 przystąpiono do opracowania zmiany ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiski, której uchwalenie zostało uwarunkowane zgodą Generalnego Konserwatora Zabytków o zmianę granic terenów chronionych. Inwestor pismem z dnia 09.05.2013 r. wystąpił do Generalnego Konserwatora Zabytków o zmianę granic terenów chronionych w obrębie działki nr 956. W toku postępowania prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego ustalono, iż działka numer ewidencyjny 956 nie stanowi elementu założenia parkowego w Stawiskach i w związku z tym znajduje się poza granicami ochrony konserwatorskiej, co zostało zapisane w decyzji wymienionego organu wydanej dnia 08 listopada 2013 r.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi jednocześnie procedowanie zmian zarówno w studium, jak również w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren w części dotyczącej zespołu parkowego przyjętego uchwałą Nr 200/XLII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 20 października 2002 r., jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Barbara Rządka