

## **Uzasadnienie**

### **do uchwały w sprawie ustalenia wysokości oraz warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem 758.**

Na mocy ustawy z dnia 28 lipca 2011r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw(Dz. U. Nr 187 poz.1110) został uchylony art.4 ust.8 z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowił, iż osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90 % bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust.1, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona po tego rodzaju zabudowę. W oparciu o ten przepis zdecydowana większość osób fizycznych, która wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie, spełniała warunki wskazane w w/w przepisie prawa, w związku z czym była udzielana bonifikata w wysokości 90 % wartości naliczonej opłaty.

Ze względu na odmienne wykładnie zaistniałego stanu prawnego w kwestii udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie odpowiedniej uchwały przez Radę Miejską w Stawiskach, jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Barbara Rządka**