

## **Uzasadnienie**

**do uchwały uchwalającej zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy i miasta Stawiski – wyznaczeniu terenu eksploatacji powierzchniowej kruszywa naturalnego.**

Podstawowym i obligatoryjnym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zasady gospodarowania przestrzenią jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium nie stanowi aktu prawa miejscowego i nie daje podstawy do wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również pozwoleń na budowę. Jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych w zakresie zgodności ustaleń planu z ustaleniami studium.

Polityka przestrzenna gminy została określona w „**Studium**” zatwierdzonym **Uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11.06.2002.** Kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w studium (w tekście oraz na mapach w skali 1:25.000 i 1:10.000) były zgodne z ogólnymi, aktualnymi kierunkami rozwoju gminy, o czym świadczy fakt, że studium nie wymagało aktualizacji do 2011 roku.

Inwestor Rydzewski Edmund zam. Cedry 37 wystąpił z wnioskiem o zmianę Studium w zakresie wyznaczenia terenu pod eksploatację kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża we wsi Jurzec Włociański w obrębie działek Nr 143/6 i nr 145/4. Po przeprowadzonej analizie przedmiotowego Studium stwierdza się, że wspomniany teren jest przeznaczony pod uprawy rolne. Stąd początkiem procedury planistycznej jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski. Przedmiotowy teren charakteryzuje się korzystnymi dla tego rodzaju działalności uwarunkowaniami lokalizacyjnymi. Teren obecnie zajmują grunty rolne położone przy drodze powiatowej. Wyznaczenie terenów pozwoli na rozwijanie pozarolniczej działalności produkcyjnej i aktywizację gospodarczą Gminy, nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze i pozwoli na uzyskanie w przyszłości dodatkowych dochodów z opłat i podatków.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Barbara Rządka**