

UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski została zainicjowana LXX/272/10 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski.

Do sporządzenia zmiany Studium przystąpiono na wniosek Burmistrza Stawisk, do którego wpłynął formalnie wniosek SPV 18 Sp. z o. o. ul. Sienna 39 00-121 Warszawa należąca do grupy kapitałowej VEOLIA, dotyczący lokalizacji farm wiatrowych na terenach położonych w południowo - zachodniej części Gminy Stawiski, we wschodniej części gminy na gruntach wsi: Romany, Sokoły, Rogale, Mieszolki, Mieczki Sucholaszczki, Tafiły, Jurzec Włociański, Cedry, Rostki i miasta Stawiski.

W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski tereny pod lokalizację farm wiatrowych nie zostały wyznaczone.

Na podstawie dokonanej oceny aktualności Studium, przyjętej Uchwałą Nr 185/XXXVIII/02 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 11 czerwca 2002r., rozważano możliwość lokalizacji farm wiatrowych. Z przeprowadzonej analizy wynika uzasadnienie dla możliwości i celowości opracowania na terenie gminy Stawiski miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia terenów pod lokalizację farm wiatrowych, poprzedzonych zmianą Studium. Wyróżnione w analizie obszary obejmują tereny niezabudowane, w części z niewielkimi kompleksami leśnymi, położone poza obszarami chronionymi – Naturą 2000 i korytarzami ekologicznymi, zlokalizowane na gruntach prywatnych.

Sporządzona zmiana studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647), zaś procedura formalno-prawna przebiegała zgodnie z art. 11 w/w ustawy. W trakcie procedury projekt poddano ustawowemu opiniowaniu i uzgadnianiu, wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 22 maja do 14 czerwca 2012 roku, poddano dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie studium rozwiązaniami w dniu 14 czerwca 2012r. Do wyłożonego projektu, w terminie wyznaczonym do dnia 9 lipca 2012r., nie wniesiono uwag.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej podlegającej wraz z podjętą uchwałą Rady Miejskiej kontroli Wojewody Podlaskiego.

Wobec wyczerpania procedury sporządzania zmiany w studium oraz wypełniając postanowienia Rady Miejskiej w Stawiskach wyrażone w uchwale inicjującej prace planistyczne, wnosi się o uchwalenie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Stawiski.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Barbara Rządka