

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stawiski.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 891/94 o powierzchni 0,3189ha położona w Stawiskach przy ulicy Smolniki służy wewnętrznej komunikacji dla właścicieli przyległych działek. Zgodnie z Uchwałą Nr LXVII/266/10 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 18 września 2010r. w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia kategorii części drogi gminnej, działka ta nie wchodzi w skład drogi publicznej. Poza tym przedmiotowa działka nie jest niezbędna do realizacji zadań własnych Gminy Stawiski.

Podjęcie uchwały w takim brzemieniu jest konieczne z uwagi na pismo dyrektora Wydziału Nadzoru i Kontroli PUW w Białymstoku, w którym to zakwestionowano uchwałę nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 24 marca 2011 roku. W ocenie organu nadzoru regulacje zawarte w przedmiotowej uchwale zostały podjęte z naruszeniem prawa. Według organu nadzoru i zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje organ wykonawczy, a przeznaczenie sprzedaży określonej nieruchomości i określenie trybu jej sprzedaży mieści się w zakresie gospodarowania mieniem co oznacza, iż czynności te należą do kompetencji burmistrza. Jednocześnie przepis art. 40 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, że o zastosowanej formie przetargu decyduje organizator, czyli w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy jej organ wykonawczy. Organ nadzoru stwierdził, iż Rada Miejska nie posiadała kompetencji do określenia trybu i formy sprzedaży nieruchomości, mogła jedynie podjąć uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Barbara Rządka