

Białystok, 09 kwietnia 2010 r.

NK.II.KK.0911- 54 /2010

**RADA MIEJSKA**  
w Stawiskach

dn. 2010-04-12

**WPLYNĘŁO**

## **ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE**

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230)

### **stwierdzam nieważność**

uchwały Nr LIX/243/10 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stawiski.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 2 marca 2009 r. Rada Miejska w Stawiskach podjęła uchwałę Nr LIX/243/10 w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stawiski, która w dniu 11 marca 2010 r. wpłynęła do organu nadzoru.

Przeprowadzona analiza wykazała, iż uchwała została podjęta z naruszeniem prawa, w związku czym w dniu 19 marca 2010 r. wszczęte zostało postępowanie nadzorcze w sprawie stwierdzenia jej nieważności.

Rada Miejska w Stawiskach na sesji w dniu 2 marca 2010 r. podjęła dwie uchwały dotyczące tej samej nieruchomości stanowiącej własność gminną, tj. działki Nr 891/91 o powierzchni 0,4367 ha położonej przy ulicy Smolniki w Stawiskach stanowiącej drogę, dla której prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łomży KW 36 145.

Mocą postanowień pierwszej z nich (uchwały Nr LIX/242/10 ), wskazaną wyżej działkę wyłączyła z użytkowania i pozbawiła kategorii drogi gminnej nr 104589B, natomiast podjęta uchwała Nr LIX/243/10 dotyczyła wyrażenia zgody na jej zbycie w drodze bezprzetargowej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym 891/11, 891/13, 819/85 i 891/92.

W wyniku przeprowadzonego postępowania nadzorczego, Wojewoda Podlaski rozstrzygnięciem nadzorczym NK.II.KK.0911-45/2010 z dnia 26 marca 2010 r. stwierdził nieważność wymienionej wyżej uchwały Nr LIX/242/10 w sprawie wyłączenia z użytkowania i pozbawienia kategorii części drogi gminnej w całości.

Z uwagi na fakt, iż orzeczenie wojewody o stwierdzeniu nieważności uchwały organu gminy ma charakter deklaratoryjny i działa ex tunc (w tej kwestii wypowiedział się między innymi NSA w wyroku z dnia 12 października 1990 r., SA/Lu 663/90 ) należy stwierdzić, iż wyłączenie z użytkowania i pozbawienie kategorii części drogi gminnej działki Nr 891/91 było nieskuteczne i stanowi ona nadal część drogi gminnej o numerze 104589B.

W związku z powyższym, podjęta przez Radę Miejską w Stawiskach uchwała Nr LIX/243/10 dotyczyła w istocie zbycia części drogi publicznej, jaką jest również droga gminna na rzecz osób prywatnych. Takiej możliwości nie przewidują obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.).

Powyższe naruszenie prawa ma charakter istotny, dlatego też skutkuje stwierdzeniem nieważności uchwały Nr LIX/243/10 Rady Miejskiej Stawiskach.

Na niniejsze rozstrzygnięcie służy gminie prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku, za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymuje:

Rada Miejska w Stawiskach.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO



DIREKTOR WYDZIAŁU NADZORU I KONTROLI