

Usługi Projektowe
„ P L U S ”
Sprzedaż materiałów budowlanych
18-500 Kolno; ul. Brzozowa 8
tel. 0(86) 278 43 65; kom. 0-502 566 132

P R O J E K T B U D O W L A N Y

Obiekt	BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY	
Zakres opracowania:	Przebudowa budynku.	
Inwestor:	Gmina Stawiski Plac Wolności 13/15 18-520 Stawiski	
Lokalizacja obiektu:	18-520 Stawiski ul. Krótka 4	
Sporządził:	Czesław Cwalina, Nr upr. BŁ 19/72	<i>tech. bud. Czesław Cwalina</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej Nr BŁ 19/72 Data: październik 2007
Sprawdził:	mgr inż. Marta Cwalina Nr upr. LOM 57	<i>mgr inż. Marta Ewa Cwalina</i> Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Nr LOM-57 Data: październik 2007

SPIS TREŚCI

	str.
1. Dane ogólne	2
2. Inwentaryzacja i opinia techniczna	2
3. Rysunki inwentaryzacyjne:	
a. Rzut parteru 1:100	6
b. Rzut piętra 1:100	7
c. Przekrój A-A 1:100	8
d. Przekrój B-B 1:100	9
e. Zdjęcia – stan istniejący	10
4. Opis prac budowlanych	12
5. Rysunek – projekt zagospodarowania 1:500	19
6. Rysunki architektoniczne	
a. Rzut fundamentów 1:50	20
b. Rzut parteru 1:50	21
c. Rzut parteru - technologia 1:50	22
d. Rzut piętra 1:50	23
e. Rzut piętra - technologia 1:50	24
f. Przekrój A-A 1:100	25
f. Przekrój B-B 1:100	26
g. Elewacje 1:100	27
h. Elewacje 1:100	28
7. Zestawienie stolarki:	
a. stolarka drzwiowa	29
b. stolarka aluminiowa	30
c. stolarka okienna	32
8. Załączniki formalno prawne	33
9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	39
10. Charakterystyka energetyczna budynku	42

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania:

- Umowa Nr 2/studium wyk./2007
- inwentaryzacja pomieszczeń,
- pomiary własne pomieszczeń,
- obowiązujące przepisy i normy.

1.2 Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa pomieszczeń budynku:

- pomieszczeń nieczynnego kina – na pomieszczenia biblioteki oraz pomieszczenie świetlicy,
- przebudowa pomieszczeń piętra w celu poprawy warunków higieniczno - sanitarnych.

Podczas prac budowlanych nie następuje zmiana sposobu użytkowania obiektu – obiekt w dalszym ciągu pozostaje – jako obiekt użytkowy.

2. INWENTARYZACJA I OPINIA TECHNICZNA

2.1 Istniejący stan zagospodarowania.

Działka inwestora jest zainwestowana. Znajduje się na niej budynek użyteczności publicznej murowany kryty blachą.

Zagospodarowanie działki: przed wejściami - płytki chodnikowe, pozostały teren - zieleni.

Budynek posiada wszystkie przyłącza infrastruktury technicznej.

Infrastruktura:

- prąd doprowadzony jest przyłączem z sieci NN.
- woda dostarczana jest przyłączem z sieci miejskiej.
- ścieki bytowe odprowadzane są do sieci miejskiej,
- wody opadowe z budynku odprowadzane są rurami spustowymi na tereny zieleni własnej działki.

Wjazd na działkę:

- bezpośredni z ulic Krótkiej i Strażackiej.

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu.

2.2 Dane techniczne części przebudowywanej pod bibliotekę i pomieszczenie świetlicy:

Stan istniejący:

Lp.	Wyszczególnienie	posadzka	pow. netto m ²	pow. użytkowa m ²
01	HOLL	POS. BETONOWA	124,11	124,11
02	SALA KINOWA	PŁ. PCV	123,93	123,93
RAZEM			248,04	248,04

- powierzchnia użytkowa istniejąca: 248,04 m²,

2.3 Dane techniczne części przebudowywanej – części biurowej:

Stan istniejący:

Lp.	Wyszczególnienie	posadzka	pow. netto m ²	pow. użytkowa m ²
03	KOTŁOWNIA	POS. BETONOWA	18,42	
04	POM. NAZBIORNIKI NAOLEJ OPAŁOWY	POS. BETONOWA	11,45	
05	POM. GOSPODARCZE	POS. BETONOWA	8,07	
21	POM. TECHNICZNE	POM. GOS	7,64	7,64
22	POM. TECHNICZNE	PŁYTKI PCV	27,65	27,65
23	POKÓJ	PŁYTKI PCV	6,53	6,53
24	POKÓJ	PŁYTKI PCV	6,35	6,35
25	POKÓJ	PŁYTKI PCV	22,92	22,92
26	KORYTARZ	PŁYTKI PCV	6,43	6,43
27	KORYTARZ	PŁYTKI PCV	3,32	3,32
28	WC	PŁYTKI PCV	1,29	1,29
29	WC	PŁYTKI PCV	2,30	2,30
RAZEM			122,37	84,43

- powierzchnia użytkowa istniejąca: 84,43 m²,

4. Inwentaryzacja i opinia techniczna:

Inwentaryzacja:

Podczas wizji lokalnej dokonano dokładnych pomiarów części przebudowywanych budynku i jego elementów oraz niezbędnych oględzin.

Stan istniejący: stwierdzono wykonanie robót rozbiórkowych w części obiektu – w nieczynnym kinie. Wszystkie ścianki działowe zostały już rozebrane. W środku pozostały dwa słupy konstrukcyjne. Dokonana inwentaryzacji stanu istniejącego.

Wejścia istniejące:

- od ulicy – ścianka stalowa szklona,
- z boku – drzwi drewniane do sali kinowej.

Stwierdzono:

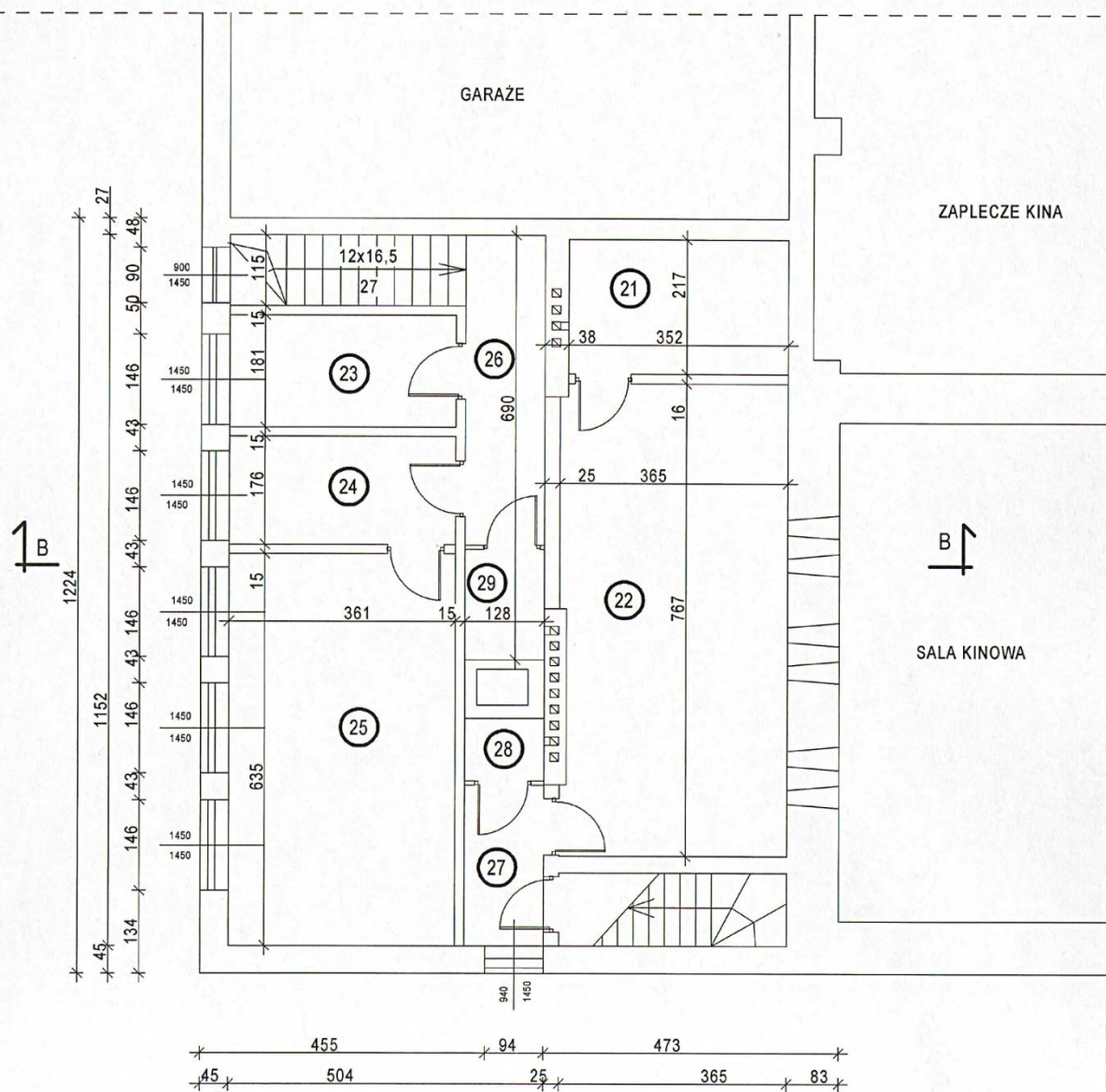
- słupy 60x60 cm z cegły pełnej,
- ściany zewnętrzne kina: z cegły ceramicznej pełnej - stan dobry,
- ściany zewnętrzne części biurowej – bloczek gazobetonowy – stan dobry,
- Nadproża nad otworami: belki żelbetowe - w stanie dobrym
- Stropy: strop gęstożebrowy Dz 3 i Dz 5- w stanie dobrym,
- Dach: konstrukcja drewniana w stanie dobrym,
- Krycie dachu nad częścią kinową blacha płaska - w stanie dobrym,
- Krycie dachu nad częścią biurową: blacha trapezowa - w stanie słabym,
- Posadzi w pomieszczeniach kina – betonowe i lastryko uskoki, nierówności, w złym stanie technicznym,
- Posadzi w pomieszczeniach piwnicy – betonowe – w stanie dobrym,
- Posadzi w pomieszczeniach piętra – płytki PCV – w stanie dobrym,
- Stolarka okienna drewniana w części kinowej - w złym stanie technicznym,
- Stolarka okienna drewniana w piwnicy - w złym stanie technicznym,
- Stolarka okienna PCV w części biurowej - w dobrym stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa w części kinowej – zewnętrzna – ścianka stalowa - w złym stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa w części kinowej – wewnętrzna – drzwi drewniane - w słabym stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa w części biurowej – zewnętrzna – stalowa - w dobrym stanie technicznym,
- Stolarka drzwiowa w części biurowej – wewnętrzna – drzwi drewniane - w słabym stanie technicznym,

Opinia techniczna.

Istniejące elementy konstrukcyjne budynku są w stanie dobrym, nie stwierdzono pęknięć i rys na elementach konstrukcyjnych. Istniejące ściany zewnętrzne nie spełniają wymogów cieplnych. Wobec powyższego ściany zewnętrzne należy ocieplić. Ponadto należy docieplić stropy nad ostatnimi kondygnacjami. Projektuje się wyprowadzenie kominów ponad połac dachową. W miejscu przecięcia się komina ze stropem należy wykuć pustaki DZ-3 – bez naruszania elementów nośnych – belek żelbetowych. Przy przejściu przez dach projektowany komin nie narusza konstrukcji dachu. Poza tym nie projektuje się naruszania konstrukcji nośnej budynku.

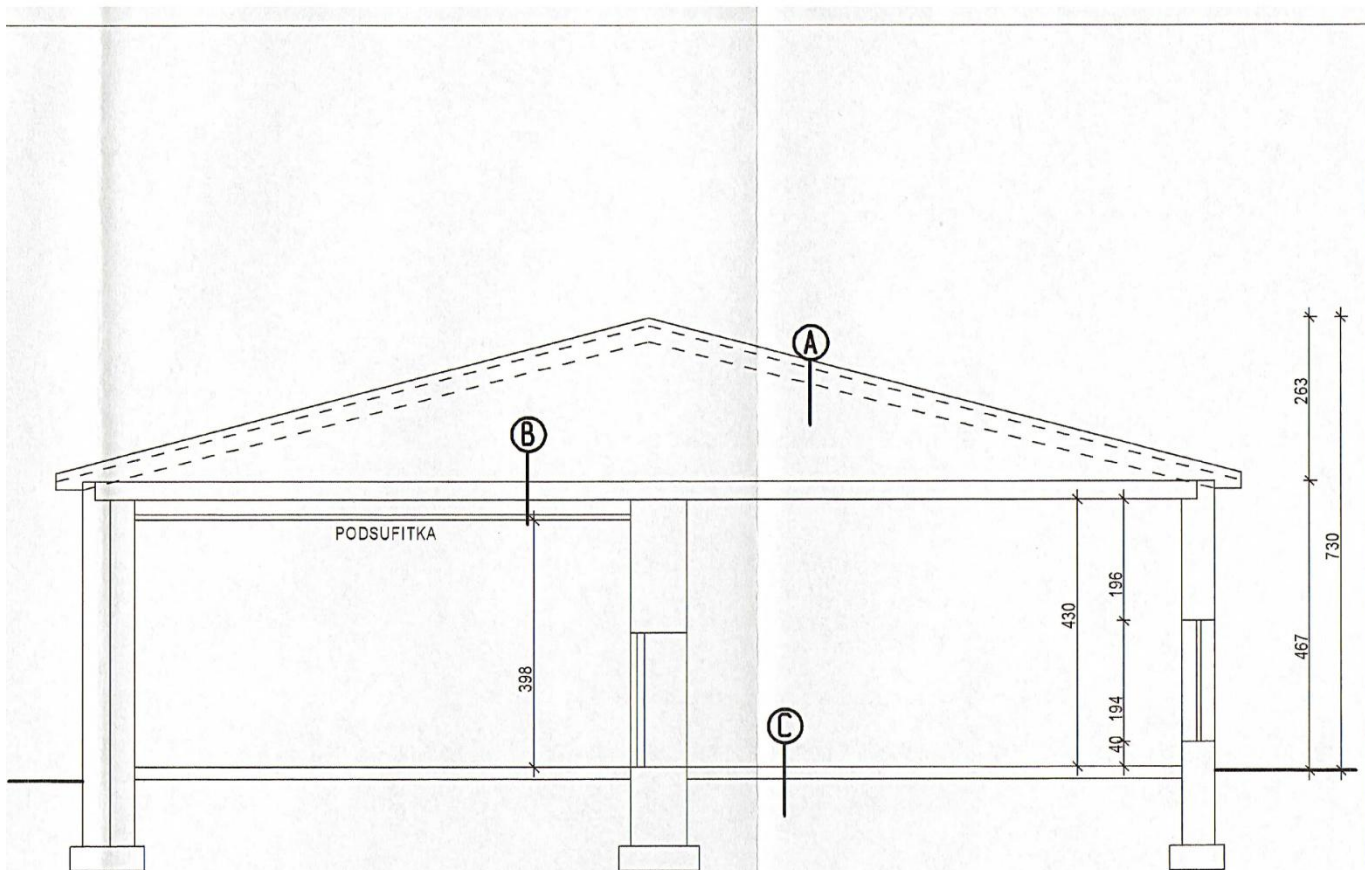
Projektowane prace budowlane można prowadzić zgodnie z niniejszym opracowaniem.

tech. bud. Czesław Cwalina
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno-inżynierskiej Nr B.1.19/72



RZUT PIĘTRA 1:100 **INWENTARYZACJA**

Obiekt: Budynek GOK		Nr str.
Adres: Stawiski ul. Krótka 4		7
Sporządził: mgr inż. Maria Cwalina Nr upr. LOM-57	Data	Podpis
	2007-10-10	<i>Ally</i>

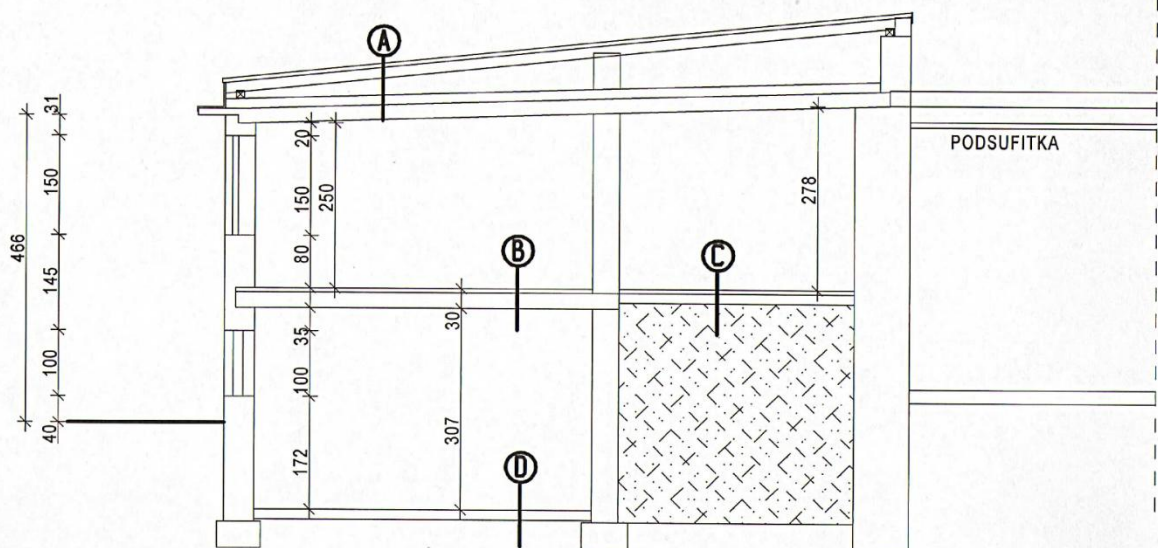


A)
- BLACHA PŁASKA W KOLORZE BRĄZOWYM
- KONSTRUKCJA DREWNIANA

B)
- STROP DZ-1

C
- POSADZKA CEMENTOWA

PRZEKRÓJ A-A 1:100		
INWENTARYZACJA		
Obiekt: Budynek GOK		Nr str.
Adres: Sławski ul. Krótka 4		8
Sporządził: mgr inż. Marta Cwalina Nr upr. LOM-57	Data	Podpis
	2007-10-10	<i>Clif</i>



- A)
 - BLACHA TRAPEZOWA
 - KONSTRUKCJA DREWNIANA
 - PUSTKA POWIETRZNA
 - PAPA
 - TROCINOBETON
 - STROP DZ-3

- B)
 - WYKŁADZINA
 - POSADZKA CEMENTOWA
 - PAPA
 - STROP DZ-1
 - TYNK CEM-WAP. 1 CM

- C
 - POSADZKA CEMENTOWA
 - PAPA NA LEPIKU
 - BETYON B-7,5
 - POSPÓŁKA UBITA

- D
 - POSADZKA BETONOWA

PRZEKRÓJ B-B 1:100 INWENTARYZACJA

Obiekt: Budynek GOK	Nr str.
Adres: Sławski ul. Krótka 4	9
Sporządził: mgr inż. Marta Cwalina Nr upr. LOM-57	Data 2007-10-10
	Podpis <i>MC</i>





3. OPIS PRAC REMONTOWYCH

3.1 Dane techniczne części przebudowywanej pod bibliotekę i pomieszczenie świetlicy:

Stan projektowany:

Lp.	Wyszczególnienie	posadzka	pow. netto m2	pow. użytkowa m2
01	BIBLIOTEKA	TERAKOTA	77,49	77,49
02	BIURO	TERAKOTA	9,49	9,49
03	WC DAMSKIE	TERAKOTA	6,51	6,51
04	WC MĘSKIE	TERAKOTA	6,84	6,84
05	WC OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	TERAKOTA	3,43	3,43
06	KORYTARZ	TERAKOTA	16,23	16,23
07	WIATROŁAP	TERAKOTA	2,96	2,96
08	SALA KLUBOWA	TERAKOTA	123,93	123,93
RAZEM			246,88	246,88

- powierzchnia użytkowa: 246,88 m²,

3.2 Dane techniczne części przebudowywanej części biurowej:

Stan projektowany:

Lp.	Wyszczególnienie	posadzka	pow. netto m2	pow. użytkowa m2
09	KOTŁOWNIA	GRES	18,42	
10	POM. NAZBIORNIKI NA OLEJ OPAŁOWY	GRES	11,45	
11	POM. GOSPODARCZE	GRES	8,07	
21	POKÓJ	TERAKOTA	6,53	6,53
22	POKÓJ	TERAKOTA	29,82	29,82
23	SZATNIA	TERAKOTA	14,00	14,00
24	KORYTARZ	TERAKOTA	8,83	8,83
25	KORYTARZ	TERAKOTA	1,73	1,73
26	PRYSZNICE	TERAKOTA	7,74	7,74
27	WC	TERAKOTA	2,81	2,81
28	PRZEDSIONEK	TERAKOTA	5,08	5,08
29	WC	TERAKOTA	7,39	7,39
RAZEM			121,87	83,93

- powierzchnia użytkowa: 83,93 m²,

Pozostałe dane:

- kubatura – bez zmian,
- powierzchnia zabudowy – bez zmian

3.3 Przyjęte rozwiązania programowo-przestrzennego dla części związanej w przebudową kina

Zaprojektowano przebudowę części budynku – parteru kina.

Część projektowana składa się:

- biblioteka,
- biuro,
- łazienki,
- sala klubowa – świetlica,

Ze względów technicznych pomieszczenie biblioteczne podzielono na dwie części:

- czytelnia – stoły i krzesła
 - skład książek – regały z książkami
1. Czytelnia– oświetlenie dzienne naturalne istniejącym oknem,; część przeznaczona na pobyt ludzi
 2. skład książek– oświetlenie sztuczne - nie uważa się za część przeznaczona na pobyt ludzi - łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby, a wykonywane czynności mają charakter dorywczy – wybranie książki,

Osoby przebywające w części przeprojektowanej:

- biuro - 1 osoba – jedna zmiana;
- biblioteka – jedna stała osoba, do 12 odwiedzających
- sala klubowa do 30 osób

Projektowana wentylacja:

- łazienki – kabiny ustępowe oddzielone ścianą pełną od przedsionków – wentylacja kabin i przedsionków - mechaniczna załączana przełącznikiem przy włączaniu światła,
- pomieszczenie biblioteczne wentylacja grawitacyjna,

- pomieszczenie biurowe: wentylacja grawitacyjna.

Wykończenie ogólne pomieszczeń:

- posadzki wyłożyć gresem,
- ściany sanitariatów wyłożyć glazurą do wysokości 2,10 m,
- ściany w ciągach komunikacyjnych wyłożyć tynkiem mozaikowym w kolorze jasno brązowym do wysokości 1,5 m,
- ściany pozostałe pomalować farbą emulsyjną w kolorach jasnych,
- na drzwiach wejściowych do łazienek zastosować samozamykacze.
- ciepła woda użytkowa – z bojlera przepływowego elektrycznego,
- ogrzewanie budynku: istniejące – kotłownia na olej opałowy w części użytkowanej,

Dostęp osób niepełnosprawnych: istniejący stan – wzdłuż budynku ukształtowany jest chodnik umożliwiający bezpośredni swobodny dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń biblioteki na parterze.

3.4 Przyjęte rozwiązania programowo-przestrzenne dla przebudowy pomieszczeń biurowych

Zaprojektowano przebudowę pomieszczeń piętra. Zaprojektowano pomieszczenia:

- pokoje biurowe
- szatnia,
- pomieszczenie prysznicy,
- zespół łazienek,

Osoby przebywające w części przeprojektowanej – do 10 osób

Osoby niepełnosprawne będą obsługiwane w bibliotece na parterze, bez konieczności dostępu na piętro biurowe.

Projektowana wentylacja:

- szatnia, łazienki, natryski – wentylacja mechaniczna,
- pokoje - wentylacja grawitacyjna.

Wykończenie ogólne pomieszczeń:

- posadzki wyłożyć gresem,
- ściany sanitariatów wyłożyć glazurą do wysokości 2,10 m,
- ściany w ciągach komunikacyjnych wyłożyć tynkiem mozaikowym kolorze jasnym brązowym do wysokości 1,5 m,
- ściany pozostałe pomalować farbą emulsyjną w kolorze białym,

- na drzwiach wejściowych do łazienek zastosować samozamykacze.
- ciepła woda użytkowa – z bojlera,
- ogrzewanie budynku: istniejące – kotłownia na olej opałowy,

3.5 Opis projektowanych rozwiązań przebudowy budynku w części biblioteki:

1. Prace murarskie:

- zamurowanie – zmniejszenie otworu drzwiowego ściany zewnętrznej i pod oknami: 24 cm bloczek gazobetonowy, styropian, 12 cm, bloczek gazobetonowy
- zamurowanie – zmniejszenie otworu drzwiowego wewnętrznego – cegła ceramiczna pełna,
- ścianki działowe: cegła ceramiczna pełna gr. 12 i 6,5 cm
- komin: fundament betonowy pod komin głębokości 30 cm, z betonu B-15, zbrojony 2 x 5 fi12, komin: z bloczka silikatowego wentylacyjnego, powyżej stropu – z cegły pełnej. W miejscu przejścia przez strop – wykuć pustaki DZ-3 bez naruszania konstrukcji belek, w miejscu przejścia przez dach – wyciąć otwór w blasze i wykonać nową obróbkę. W przypadku przesunięcia komina i naruszania konstrukcji dachu – wstrzymać prace – uzgodnić z projektantem.

2. Posadzki:

- Skuć lastryko i wykonać nową posadzkę betonową i ułożyć terakotę
- W sali kinowej w części – zebrać płytki , wykonać nową posadzkę betonową i ułożyć terakotę,
- W części skuć posadzkę zebrać pochylenie posadzki do poziomu - wykonać nową posadzkę betonową i ułożyć terakotę

3. Prace wykończeniowe:

- montaż futryn stalowych i drzwi ,
- montaż stolarki aluminiowej,
- wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi – z blachy powlekanej szer. 30 cm i wewnętrznymi– parapety z marmuru syntetycznego szer. 35 cm,
- tynkowanie ścian,
- gruntowanie podłogi i malowanie pomieszczeń,
- obłożenie łazienki glazurą do wys., 2,10 m, (wokół drzwi – listwy wykończeniowe),
- wykonanie stropu podwieszanego z kasetonów,

4. Docieplenie stropu: ułożenie wełny mineralnej miękkiej gr. 10 cm na stropie

5. Docieplenie ścian zewnętrznych:

Zakłada się zastosowanie systemu dociepleń ATLAS, styropian gr. 10 cm

Etapy wykonania docieplenia:

a) przygotowanie podłoża:

- zeskrobać baranek i tynk nakrapiany,
- zagruntować ściany emulsją

b) przymocowanie płyt styropianowych:

- zastosować płyty styropianowe samogasnące 100 x 50 cm i o gęstości min. 15 kg/m³,
- przymocować płyty styropianowe klejem, szczeliny pomiędzy płytami powinny być nie większe niż 2 mm,
- po dwóch dniach zamontować kołki plastikowe mocujące – 2 szt. na 1 płytę,

c) Wykonanie warstwy zbrojonej:

- na płytach styropianowych nałożyć warstwę kleju i zatopić w nim siatkę zbrojącą ,
- cokoł budynku zabezpieczyć dodatkową warstwą siatki,
- w narożniki ścian oraz na połączeniu z cokołem zatopić listwy narożne aluminiowe,
- ściany przetrzeć w celu uzyskania równej powierzchni

d) Ułożenie tynku szlachetnego:

- nałożyć na tynk podkładowy
- wykonać tynk akrylowy.

Nie projektuje się docieplenie wieży. Wieże należy odmalować w kolorystyce elewacji.

3.6 Opis projektowanych rozwiązań przebudowy budynku w części biurowej,

1. Roboty rozbiórkowe: rozbiórki ścian , wykucia otworów drzwiowych,

2. Prace murarskie:

- zamurowanie otworów – 12 cm bloczek gazobetonowy
- ścianki działowe: bloczek gazobetonowy gr. 12 i 6,5 cm
- nadmurowanie istniejącego komina: cegła klinkierowa.

3. Posadzki: wyrównać istniejące posadzki i ułożyć terakotę

4. Prace wykończeniowe:

- montaż futryn stalowych i drzwi ,
- montaż stolarki aluminiowej – drzwi wejściowe,
- wymiana okien wraz z parapetami zewnętrznymi – z blachy powlekanej szer. 30 cm i wewnętrznymi– parapety z marmuru syntetycznego szer. 35 cm,

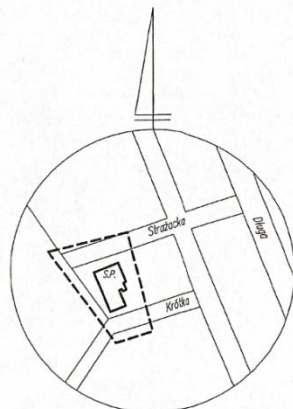
- uzupełnienie tynków ścian,
 - gruntowanie podłóży i malowanie pomieszczeń,
 - obłożenie ścian łazienki glazurą do wys., 2,10 m, (wokół drzwi – listwy wykończeniowe,
 - wykonanie stropu podwieszanego z kasetonów,
5. Docieplenie stropu: ułożenie wełny mineralnej miękkiej gr. 10 cm na stropie
6. Izolacja ścian piwnic:
- rozebrać kostkę,
 - odkopać ściany fundamentowe, oczyścić
 - ułożyć folię wytłaczaną,
 - całość zasypać z zagęszczeniem,
 - ułożyć kostkę.
7. Docieplenie ścian zewnętrznych:
- Zakłada się zastosowanie systemu dociepleń ATLAS, styropian gr. 10 cm
- Etapy wykonania docieplenia:
- e) przygotowanie podłoża:
- zeskrobać baranek i tynk nakrapiany,
 - zagruntować ściany emulsją
- f) przymocowanie płyt styropianowych:
- zastosować płyty styropianowe samogasnące 100 x 50 cm i o gęstości min. 15 kg/m³,
 - przymocować płyty styropianowe klejem, szczeliny pomiędzy płytami powinny być nie większe niż 2 mm,
 - po dwóch dniach zamontować kołki plastikowe mocujące – 2 szt. na 1 płytę,
- g) Wykonanie warstwy zbrojonej:
- na płytach styropianowych nałożyć warstwę kleju i zatopić w nim siatkę zbrojącą ,
 - cokół budynku zabezpieczyć dodatkową warstwą siatki,
 - w narożniki ścian oraz na połączeniu z cokołem zatopić listwy narożne aluminiowe,
 - ściany przetrzeć w celu uzyskania równej powierzchni
- h) Ułożenie tynku szlachetnego:
- nałożyć na tynk podkładowy
 - wykonać tynk akrylowy.

3.7 Ochrona p-poż.

- Maks. dwie kondygnacje naziemne, podpiwniczenie – konstrukcja dachu – oddzielona stropem żelbetowym,
- Budynek: niski
- maksymalna liczba osób przebywających w pomieszczeniach: do 30 osób
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL - III
- Klasa odporności pożarowej: D
- Odporność ogniowa poszczególnych elementów – elementy żelbetowe nie przekraczają min. wymogów:
 - o Główna konstrukcja nośna: R 60
 - o Ściany zewnętrzne: E I 30
 - o Stropy R E I 60
 - o Konstrukcja dachu: R -15
 - o Przykrycie dachu: E - 15

Zabezpieczenia p-poż.:

- Hydrant fi 25 na parterze na korytarzu części bibliotecznej,
- Zainstalować gaśnice min. 2 kg w miejscach łatwo dostępnych i widocznych,
- wszystkie drzwi p-poż. – z samozamykaczami,
- dla instalacji prądowej – wyłącznik prądu p-poż. przy głównym wejściu do budynku,
- z sali klubowej - dwa wyjścia:



SZKIC ORIENTACYJNY

MAPA sytuacyjno-wysokościowa 1:500

(do celów projektowych)

m.STAWISKI

Gm. Stawiski
Pow. Kolneński

Sekcja mapy 234.431.094

Niniejszą mapę sporządził na podstawie
materiałów archiwalnych oraz pomiaru uzupełniającego
z roku 2009 Geodeta Uprawniony Krzysztof Konopka

Mapa aktualna na dzień 20.03.2009

USŁUGI GEODEZYJNE
Krzysztof Konopka
18-421 Piątnica, Elżbiecin 21A
tel. 0 604 990 841, NIP 718-101-98-87
Zaśw. G.G.K. Nr 16657

Właściciel: Miasto i Gmina Stawiski

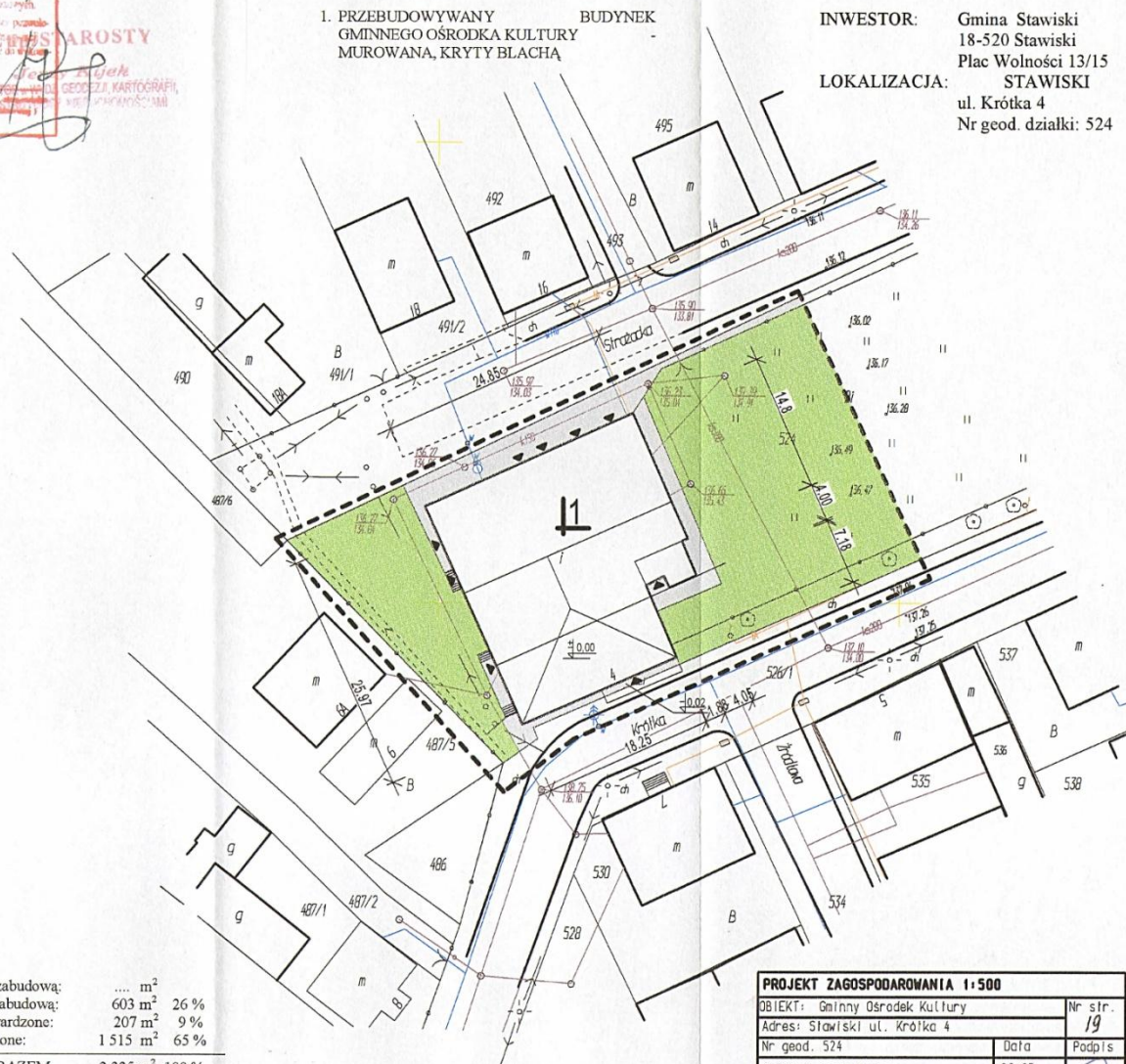
Dz. 524 Bl - 0,2325 ha


Zestawienie powierzchni:			
2. Powierzchnia pod proj. zabudową: m ²		
3. Powierzchnia pod istn. zabudową:	603 m ²	26 %	
4. Powierzchnia tereny utwardzone:	207 m ²	9 %	
5. Powierzchnia tereny zielone:	1 515 m ²	65 %	
RAZEM	2 325 m²	100 %	



1. PRZEBUDOWYWANY BUDYNEK
GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
MUROWANA, KRYTY BLACHĄ

INWESTOR: Gmina Stawiski
18-520 Stawiski
Plac Wolności 13/15
LOKALIZACJA: STAWISKI
ul. Krótka 4
Nr geod. działki: 524



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA 1:500			
OBIEKT: Gminny Ośrodek Kultury			Nr str.
Adres: Stawiski ul. Krótka 4			19
Nr geod. 524		Data	Podpis
Projektant: Czesław Gwałdo		20-03-	
Nr upr. Bz 18/92		2009 r.	
w specjalności architektonicznej			

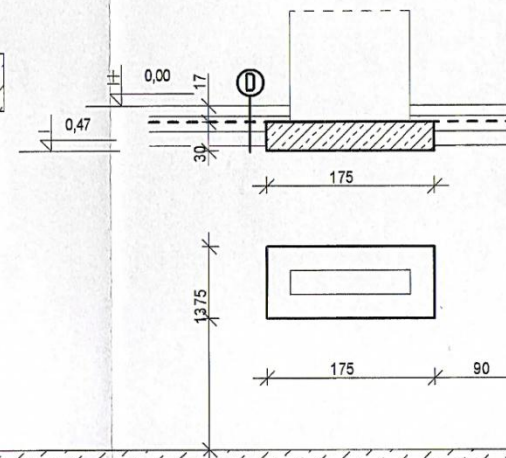
GARAŻE

PIWNICA

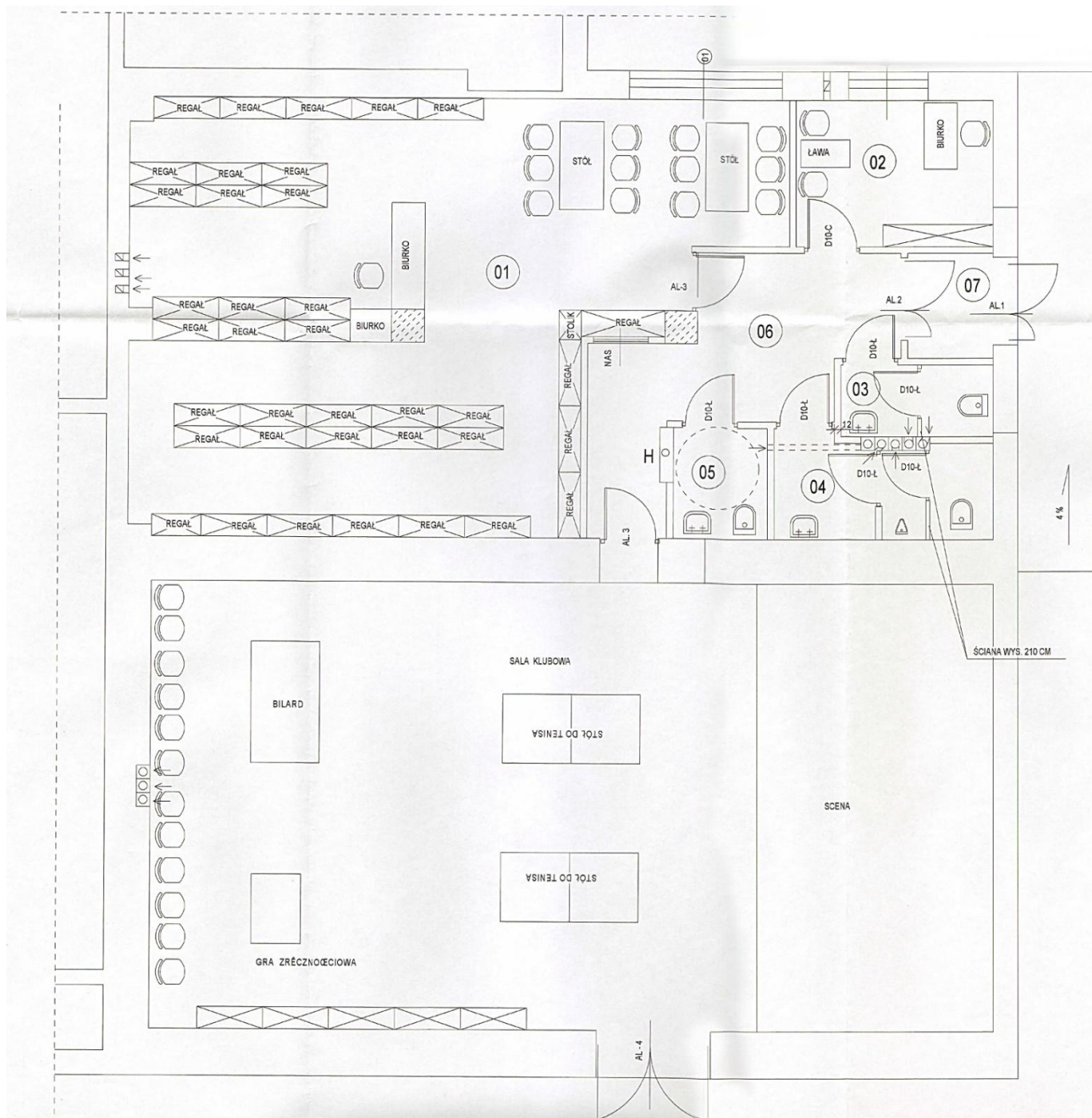
FUNDAMENT POD KOMIN W PROJEKTOWANEJ BIBLIOTECIE

SALA KLUBOWA

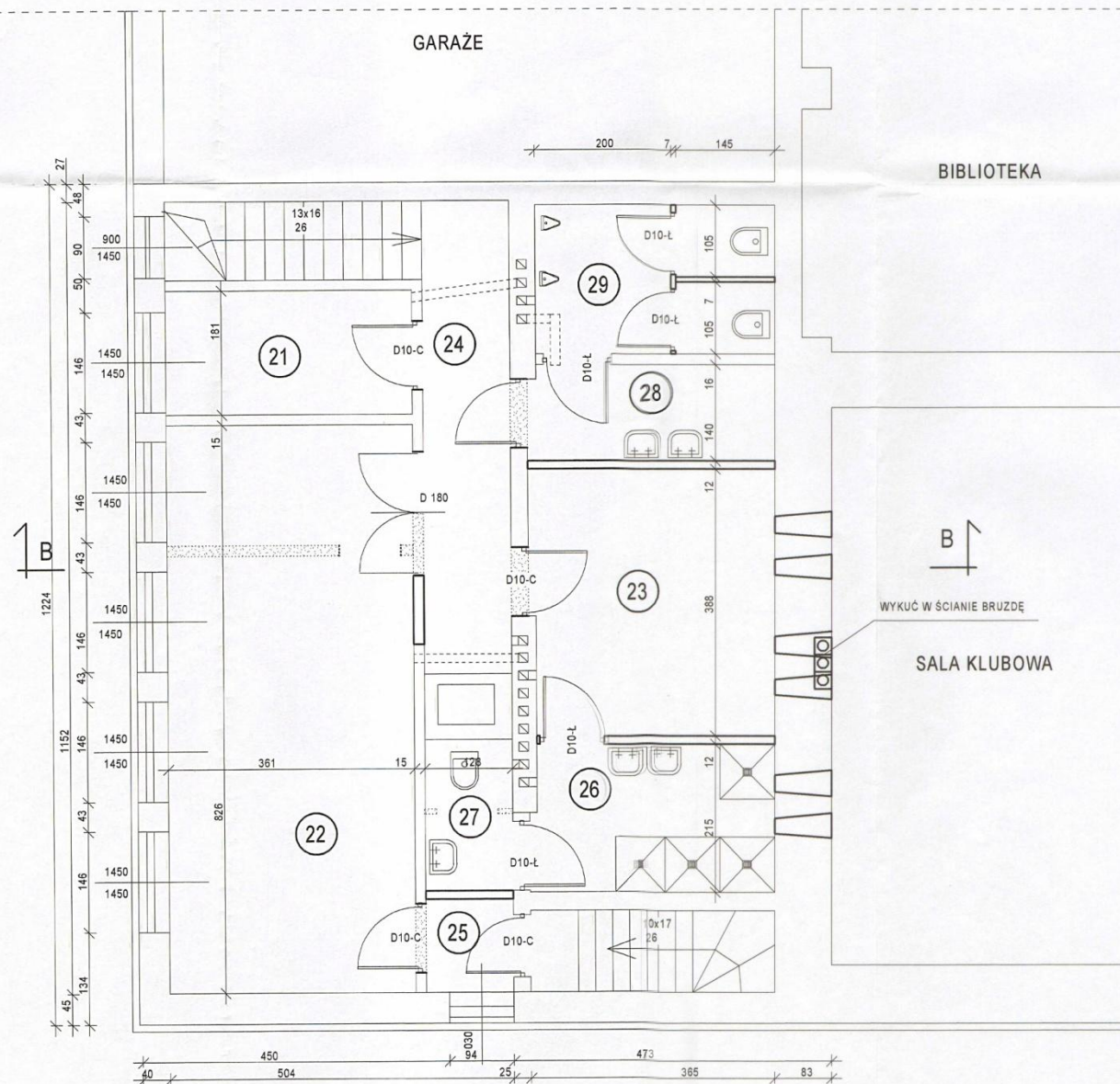
ELEMENTY PROJEKTOWANE
ELEMENTY INWENTARYZOWANE
(ADAPTOWANE)



RZUT FUNDAMENTÓW 1:50			
Obiekt: Budynek 60K		Nr str.	
Adres: Sławski ul. Krótka 4		20	
Projektant: Czesław Cwałina Nr upr. BŁ. 19/72 w specj. arch.-konstrukcyjnej		Data	Podpis
Sprawdził: mgr inż. Maria Cwałina Nr upr. LOM-57 w specj. bud.-konstrukcyjnej		2007-10-27	
		2007-10-27	



RZUT PARETU 1:50			
TECHNOLOGIA			
Obiekt: Budynek GOK			Nr str.
Adres: Stawiski ul. Krótka 4			22
Projektant: Czesław Cwiłtas		Data	Podpis
Nr upr. S. 19772		2007-	
w specj. arch.-konstrukcyjnej		10-27	OK



M - WENTYLACJA MECHANICZNA
G - WENTYLACJA GRAWITACYJNA

ELEMENTY PROJEKTOWANE
ELEMENTY INWENTARYZOWANE
(ADAPTOWANE)

RZUT PIĘTRA 1:50			
Objekt: Budynek GOK		Nr str. 23	
Adres: Stawiski ul. Krótka 4		Data	Podpis
Projektant: Czesław Cwalina	Nr upr. Bt. 19/73	2007-10-27	[Signature]
w specj. arch.-konstrukcyjnej		10-27	
Sprawdził: mgr inż. Maria Cwalina	Nr upr. LOK-57	2007-10-27	[Signature]
w specj. bud.-konstrukcyjnej		10-27	

GARAŻE

ZAPLECZE KINA

SALA KINOWA

M - WENTYLACJA MECHANICZNA
G - WENTYLACJA GRAWITACYJNA

RZUT PIĘTRA 1:50 TECHNOLOGIA

Obiekt: Budynek GOK

Nr str.

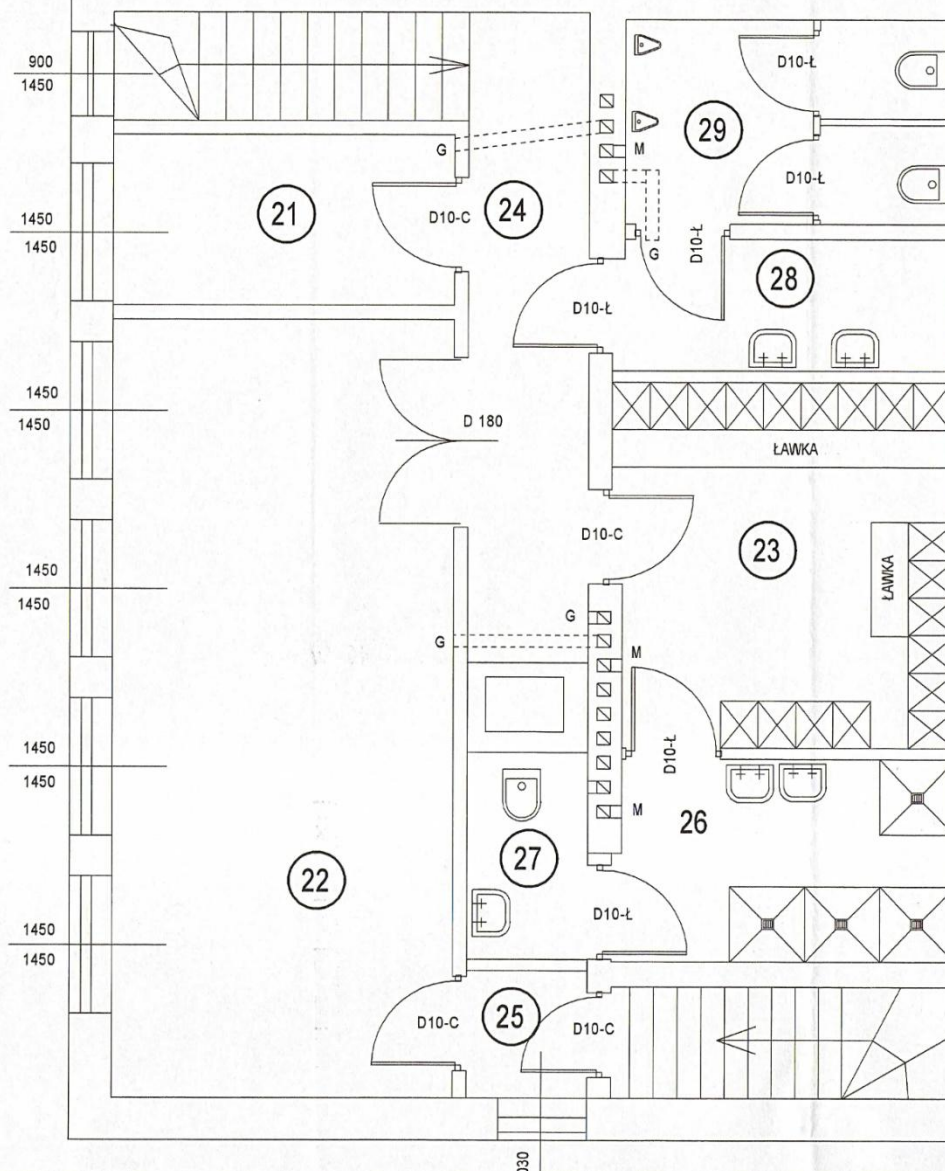
Adres: Sławski ul. Krótka 4

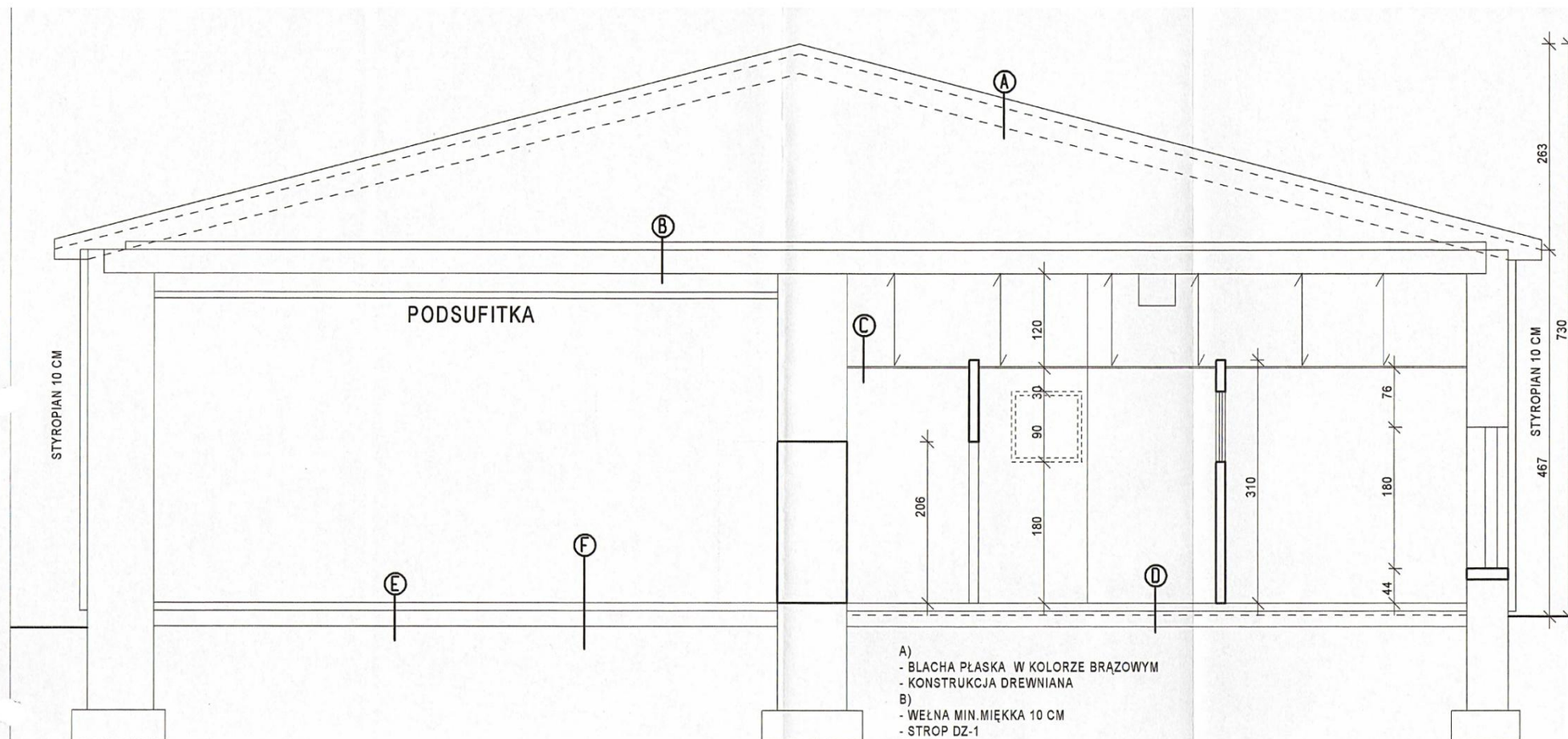
24

Projektant: Czesław Cwiałina
Nr upr. Bł. 19/72
w specj. arch.-konstrukcyjnej

Data
2007-
10-27

Podpis

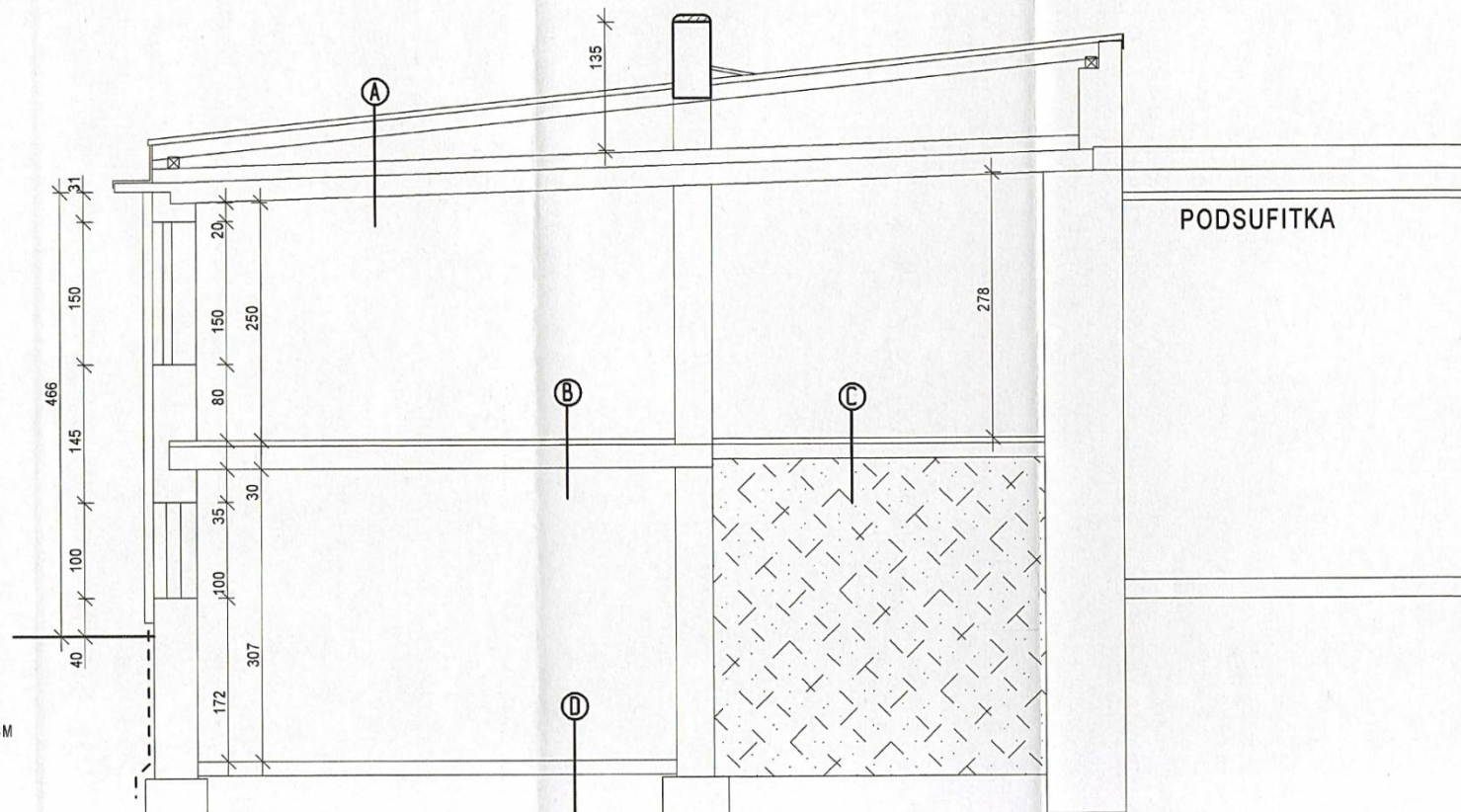




- A)
- BLACHA PŁASKA W KOLORZE BRĄZOWYM
- KONSTRUKCJA DREWNIANA
- B)
- WEŁNA MIN. MIĘKKA 10 CM
- STROP DZ-1
- C)
- STROP PODWIESZANY - KASETONY
- D)
- TERAKOTA
- POSADZKA CEMENTOWA MIN. 3 CM
- ZBROJONA SIATKA
- FOLIA CZARNA 0,2 MM
- ISTNIEJĄCA POSADZKA BETONOWA
- E) POSADZKA - ROZBIÓRKA TYLKO PŁYTEK
- TERAKOTA
- POSADZKA CEMENTOWA 5 CM
- ZBROJONA SIATKA
- FOLIA CZARNA 0,2 MM
- ISTNIEJĄCA POSADZKA BETONOWA
- F) POSADZKA - PO ROZBIÓRCE
- TERAKOTA
- POSADZKA CEMENTOWA 5 CM
- ZBROJONA SIATKA
- STYROPIAN 4 CM
- FOLIA CZARNA 0,2 MM
- BETON B-7,5 - 10 CM

PRZĘKRÓJ A-A 1:50		
Objekt: Budynek GOK		Nr str.
Adres: Ślawiski ul. Krótka 4		25
Projektant: Czesław Cwiałina Nr upr. Bt. 19/72 w specj. arch.-konstrukcyjnej	Data 2007- 10-27	Podpis <i>[Signature]</i>
Sprawdził: mgr inż. Maria Cwiałina Nr upr. LOM-57 w specj. bud.-konstrukcyjnej	2007- 10-27	<i>[Signature]</i>

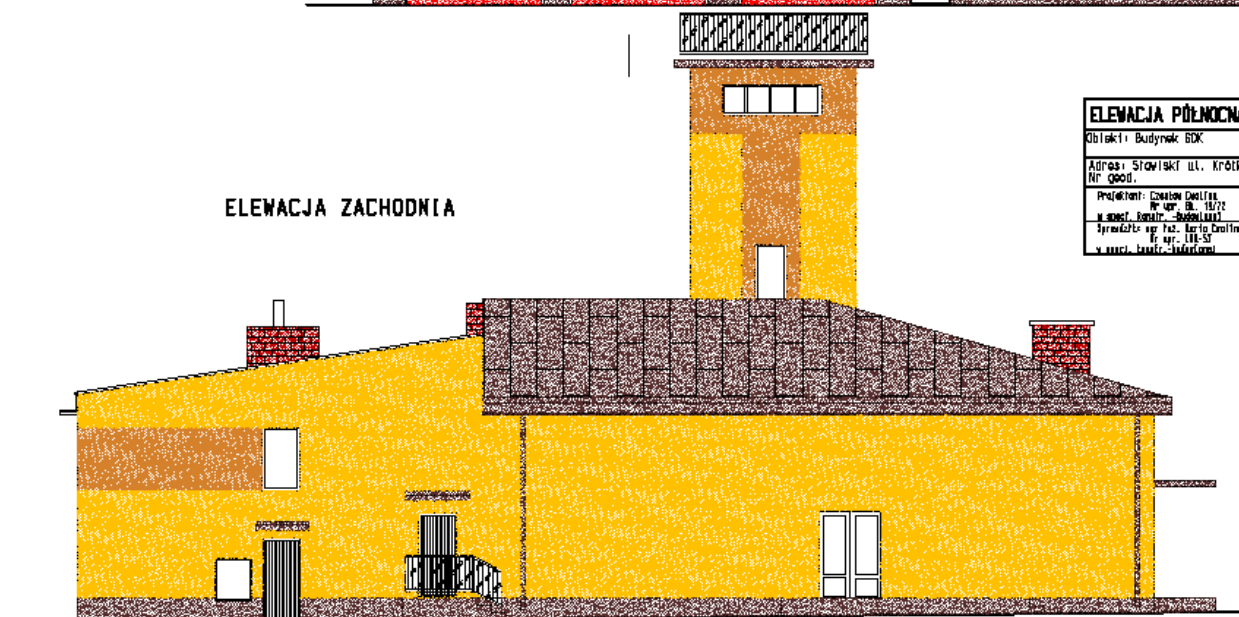
- A)
 - BLACHA TRAPEZOWA
 - ŁATY 5X5 CM CO 50 CM
 - KONTRŁATY 5X3 CM
 - ISTN. KONSTRUKCJA DREWNIANA
 - PUSTKA POWIETRZNA
 - WEŁNA MIN.10 CM
 - ISTN. PAPA
 - TROCINOBETON
 - STROP DZ-3
- B)
 - TERAKOTA
 - ZAPRAWA WYRÓWNUJĄCA
 - ISTN. POSADZKA CEMENTOWA
 - PAPA
 - STROP DZ-1
 - TYNK CEM-WAP. 1 CM
- C
 - TERAKOTA
 - ZAPRAWA WYRÓWNUJĄCA
 - ISTN. POSADZKA CEMENTOWA
 - PAPA NA LEPIKU
 - BETYON B-7,5
 - POSPÓLKA UBITA
- D
 - TEROKOTA
 - POSADZKA CEMENTOWA ŚR. GR. 3 CM
 - FOLA CZARNA
 - ISTN. POSADZKA BETONOWA



PRZEKRÓJ B-B 1:50			
Objekt: Budynek GOK			Nr str.
Adres: Stawiski ul. Krolka 4			26
Projektant: Czarna Cwielina Nr upr. Bt. 19/72 w specj. arch.-konstrukcyjnej	Data	Podpis	
	2007-10-27		
Sprawdził: mgr inż. Maria Cwielina Nr upr. LOK-57 w specj. bud.-konstrukcyjnej	Data	Podpis	
	2007-10-27		



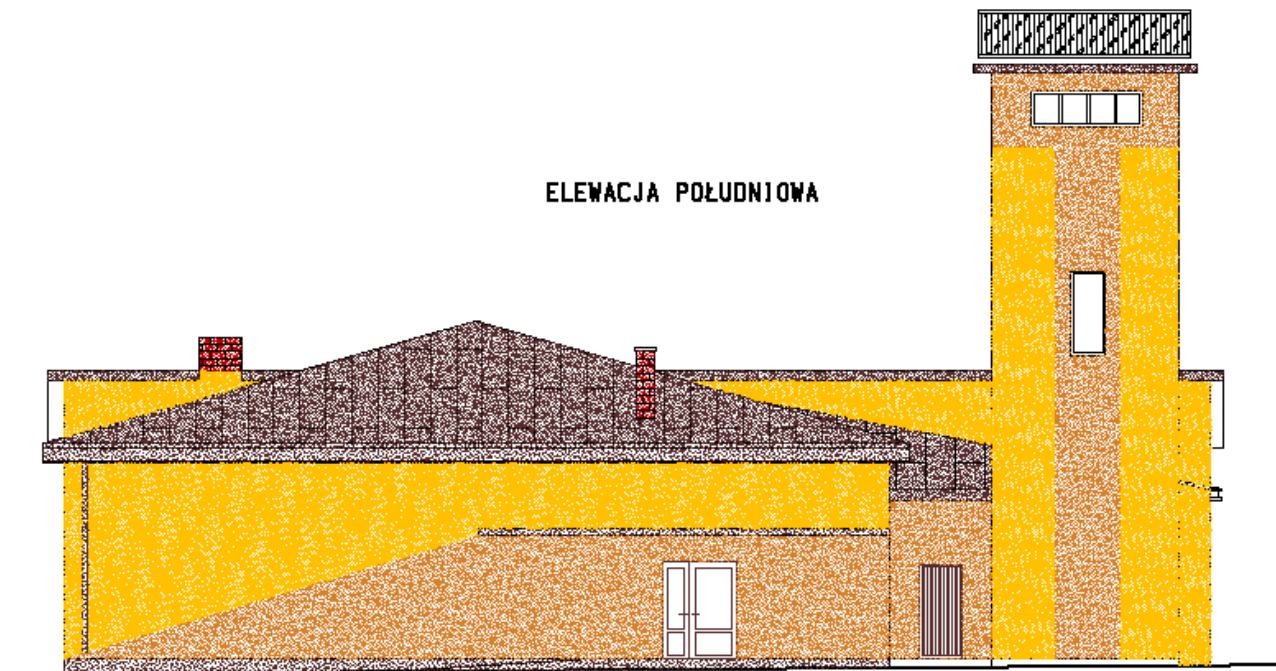
ELEWACJA PÓŁNOCNA



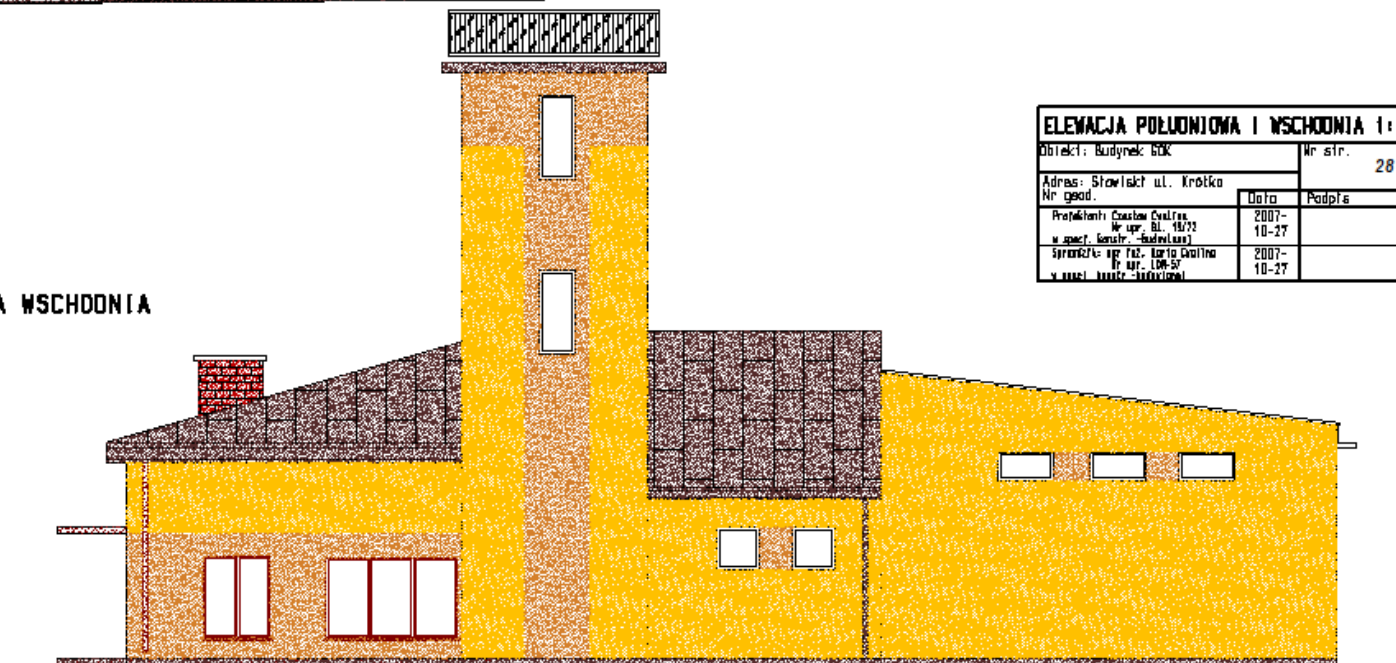
ELEWACJA ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNA I ZACHODNIA 1:100			
Obiekt: Budynek 60K		Nr str. 27	
Adres: Stawisk ul. Krótka		Data	Podpis
Nr 000.			
Projektant: Czesław Dąbrowski		2007-	
Nr upr. 18. 10/02		10-27	
Wzrost: 1,80m - 1,85m			
Sprawdzający: mgr inż. Maria Dąbrowska		2007-	
Nr upr. 118-51		10-27	
Wzrost: 1,80m - 1,85m			

ELEWACJA POŁUDNIOWA


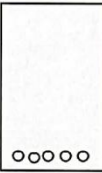


ELEWACJA WSCHODNIA

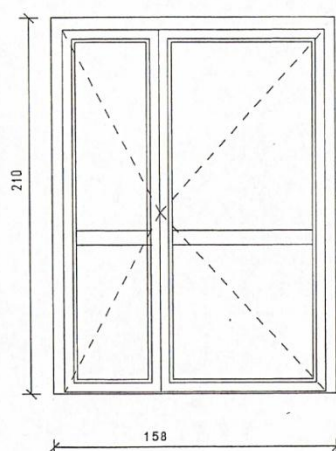


ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA 1:100			
Objekt: Budynek GOK		Nr str. 28	
Adres: Słowicki ul. Krotka		Podpis	
Nr gosh.		Data	
Projektant: Czesław Cybulski		2007-10-27	
Nr upr. Bł. 15/72			
w specj. Genstr. - budowlana			
Sprawdził: mgr inż. Dorota Góralina		2007-10-27	
Nr upr. 106/50			
w specj. budowl. - budowlana			

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

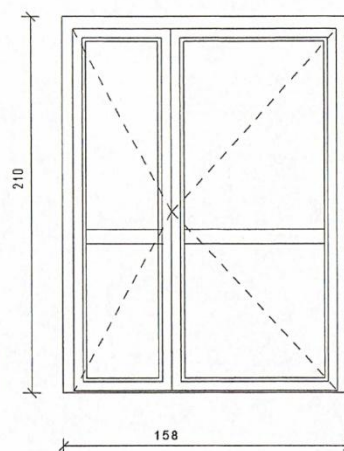
NAZWA			D10-C		D10-Ł	
SCHEMAT						
W Y M I A R Y	W ŚWIEŹLE MURU	SZEROKOŚĆ	1000		1000	
		WYSOKOŚĆ	2155		2155	
	W ŚWIEŹLE OŚCIEŻNICY	SZEROKOŚĆ	900		900	
		WYSOKOŚĆ	2000		2000	
LEWE - PRAWO			L	P.	L	P.
I L O Ś Ć	PIWNICE					
	PARTER			1		6
	PIĘRTO		1	3	2	4
RAZEM			1	4	2	10
OGÓŁEM			5		12	
UWAGI			DRZWI PEŁNE		DRZWI PEŁNE Z WENTYLACJĄ - ZAMONTOWAĆ SAMOZAMYŁACZ	

AL-1
sz. 1



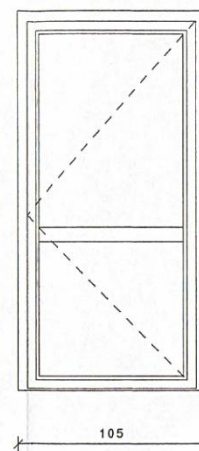
- PROFIL: ALUMINIUM "CIEPŁE"
- KOLOR: BRĄZOWY
- SZYBY: PODWÓJNA BEZPIECZNA
- 2 ZAMKI NA KLUCZ
- ZAMEK KULOWY
- POCHWYT STALOWY LAKIETOWANY
- SAMOZAMYKACZ
- W ŚWIEITLE FUTRYNY - MIN. 90 CM

AL-2
sz. 1



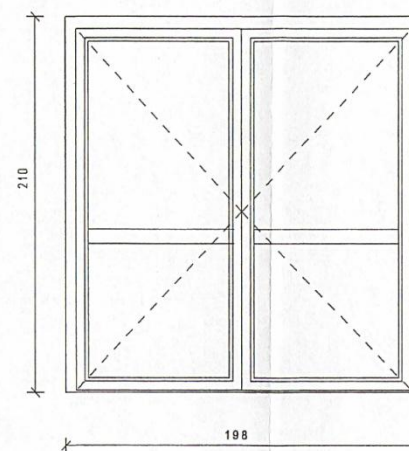
- PROFIL: ALUMINIUM "ZIMNE"
- KOLOR: BIAŁY
- SZYBY: 3.1.3 BEZPIECZNA
- ZAMEK NA KLUCZ
- ZAMEK KULOWY
- POCHWYT STALOWY LAKIETOWANY
- SAMOZAMYKACZ
- W ŚWIEITLE FUTRYNY - MIN. 90 CM

AL-3
sz. 2



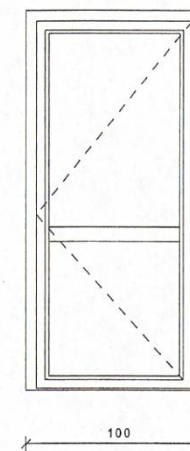
- PROFIL: ALUMINIUM "ZIMNE"
- KOLOR: BIAŁY
- GÓRA SZYBY BEZPIECZNA
- DÓŁ PANEL
- ZAMEK NA KLUCZ
- ZAMEK KULOWY
- POCHWYT STALOWY LAKIETOWANY
- SAMOZAMYKACZ

AL-4
sz. 1



- PROFIL: ALUMINIUM "CIEPŁY"
- KOLOR: BIAŁY
- SZYBY: 3.1.3 BEZPIECZNA CIEPŁA
- 2 ZAMKI NA KLUCZ
- ZAMEK KULOWY
- POCHWYT STALOWY LAKIETOWANY
- SAMOZAMYKACZ

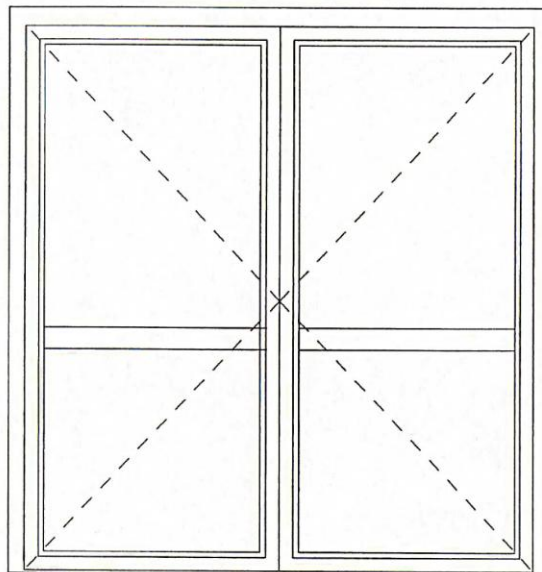
AL-5
sz. 1



- PROFIL: ALUMINIUM "CIEPŁY"
- KOLOR: BIAŁY
- DÓŁ I GÓRA - PANEL CIEPŁY
- 2 ZAMKI NA KLUCZ
- KLAMKA
- SAMOZAMYKACZ

AL-6






sz. 1



198

- PROFIL: ALUMINIUM "ZIMNY"
- KOLOR: BIAŁY
- SZYBY: 3.1.3 BEZPIECZNA
- ZAMEK NA KLUCZ
- ZAMEK KULOWY
- POCHWYT STAŁOWY LAKIETOWANY
- SAMOZAMYKACZ

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE		02	01	NAS	05	030
						
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	SZEROKOŚĆ	1440	2820	900	900	940
	WYSOKOŚĆ	1800	1800	900	1000	1500
WYMIARY W ŚWIELTE OŚCIEŻNICY	SZEROKOŚĆ	1410	2790	870	865	905
	WYSOKOŚĆ	1735	1735	835	935	1435
PIWNICE					5	
PARTER		1	1	1		
PIĘTRO						1
RAZEM		1	1	1	5	1
PAKIET SZYB		E=1,1	E=1,1		E=1,1	
UWAGI		KOLOR BRĄZOWY	KOLOR BRĄZOWY	KOLOR BIAŁY		

UWAGA: WIDOK OKNA OD ZEWNĄTRZ

Kolno, 2007-10-29

Marta Cwalina
18-500 Kolno
ul. Brzozowa 8

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt robót budowlanych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Stawiskach zlokalizowanego w Stawiskach ul. Krótka 4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Marta Ewa Cwalina
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Nr LOM-57



WOJEWODA ŁOMŻYŃSKI
UAN.7342-22/98

Łomża, 15 grudnia 1998 roku

Nr uprawnień LOM-57

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 2, ust. 3 i ust. 4 oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414)

Pani Marta Ewa Cwalina

magister inżynier budownictwa

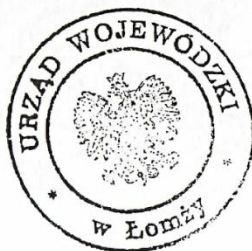
urodzona 20 czerwca 1969 roku w Suwałkach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

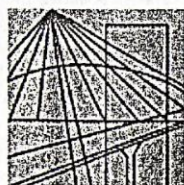


Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Jacek Mieszkowski
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Dyrektor Wydziału Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego

**ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marta Ewa Cwalina
CEC
Upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-bud. Nr LOM-57



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

35

Białystok, dnia 2007-06-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Marta Ewa Cwalina**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/BO/0015/05**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2007-08-01**
do dnia **2008-01-31**.

PRZEWODNICZY Rady
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
mgr inż. Ryszard Dobrowolski

**ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. **Marta Ewa Cwalina**
Upr. bud. do projektowania i ki-
rowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
projektacyjno-bud. Nr 10

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28,
tel. (085) 742 4930, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl.piib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl

Kolno, 2007-10-29

Czesław Cwalina
18-500 Kolno
ul. Sikorskiego 3/21

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt robót budowlanych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Stawiskach zlokalizowanego w Stawiskach ul. Krótka 4 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

tech. bud. Czesław Cwalina
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno-inżynierskiej Nr BŁ 19/72

PREZYDIUM
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
w Białymstoku
Nr ewid. uprawn. B1/19/72

Białystok, dnia 26 kwietnia 1972

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. Nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 11 ust. 1 p. 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

Ob. Czesław C.W.A.L.I.N.A

technik budowlany

urodzony dnia 4 lipca 1936r. Górki Sypniewo pow. Łomża

o l r z y m u j e

w specjalności architektonicznej i konstr.-inżynierskiej
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi obiektów budowlanych z wyłączeniem obiektów o skomplikowanej konstrukcji oraz sporządzania projektów architektonicznych i konstrukcyjnych obiektów budowlanych o prostej architekturze /§1 ust. z wyjątkiem obiektów o skomplikowanej konstrukcji. — — —



Z-ca Kierownika Wydziału
Budownictwa, Urbanistyki i Architektury

Inż. bud. /podp. Jan Piwowar

**ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁEM**

tech. bud. Czesław Cwalina

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno-inżynierskiej Nr B1.19/72



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

38

Białystok, dnia 2007-06-25

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Czesław Cwalina**
jest członkiem Podlaskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa o numerze
ewidencyjnym **PDL/BÖ/0159/04**
i posiada wymagane ubezpieczenie
od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2007-07-01**
do dnia **2007-12-31**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
PODLASKIEJ OKRĘGOWEJ IZBY
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Ryszard Dobrowolski


ZA ZGODNOŚĆ
ODPISU Z ORYGINAŁU

tech. bud. Czesław Cwalina
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi w
specjalności architektonicznej i
konstrukcyjno-inżynierskiej Nr BŁ 1977

Podlaska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa, 15-281 Białystok, ul. Legionowa 28,
tel. (085) 742 49 30, 742 49 55, tel/fax (085) 742 49 45, www.pdl-piib.org.pl, e-mail: pdl@piib.org.pl

**Informacja dotycząca
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
Adres obiektu budowlanego:	18-520 Stawiski ul. Krótka 4
Inwestor:	Gmina Stawiski Plac Wolności 13/15 18-520 Stawiski
Sporządził:	Czesław Cwalina 18-500 Kolno ul. Sikorskiego 3/21



Październik 2007

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

I etap roboty rozbiórkowe pokrycia dachu:

II etap – wykonanie nowego krycia dachu wraz z orynowaniem

III etap: stawianie ścianek działowych

IV. Roboty wykończeniowe

V. Ocieplenie ścian budynku

1. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce znajdują się:

- budynek mieszkalny murowany,

2. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Na działce objętej opracowaniem nie znajdują się elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

I etap roboty rozbiórkowe pokrycia dachu:

- zagrożenie: upadek z wysokości,
- zsuwanie się przedmiotów z wysokości,

II etap – wykonanie nowego krycia dachu wraz z orynowaniem

- zagrożenie: upadek z wysokości,
- zsuwanie się przedmiotów z wysokości,

III etap: stawianie ścianek działowych

- zagrożenie: upadek z wysokości,
- zsuwanie się przedmiotów z wysokości,

IV etap roboty wykończeniowe

- brak zagrożeń

V etap – docieplenie ścian

- zagrożenie: upadek z wysokości,
- zsuwanie się przedmiotów z wysokości,

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników należy przeprowadzić w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Każdy pracownik musi przejść szkolenie wstępne polegające na zapoznaniu z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na każdym stanowisku. Pracownicy zatrudniani przy pracy żurawi, maszyn budowlanych i innych urządzeń o napędzie elektrycznym muszą posiadać wymagane kwalifikacje (nie dotyczy urządzeń o mocy do 1 kW). Na placu budowy w

miejscu widocznym i dostępnym zawiesić instrukcję bhp. Osoby do montażu rusztowań muszą posiadać stosowne uprawnienia

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Praca można rozpocząć po dokonaniu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych
- Prace prowadzić pod kierownictwem osoby z uprawnieniami budowlanymi.
- Osoba kierująca pracą obowiązana jest organizować pracę całości oraz poszczególnych stanowisk pracy, dbać o prawidłowość stosowania środków ochrony indywidualnej, dbać o bezpieczeństwo, wyposażenie i stan środków ochrony zdrowia,
- Przeprowadzić instruktaż pracowników na każdym stanowisku pracy,
- Zwrócić uwagę na zabezpieczenia uniemożliwiające wstęp na plac budowy.
- Ogrodzić teren bezpośrednio wokół rusztowań i oznakować go – zakaz wstępu, prace na wysokości – uniemożliwić dostęp osób postronnych
- W miejscu widocznym umieścić tablicę budowy z wykazem telefonów alarmowych, oraz informację o miejscu przechowywania planu bioz,
- Oznaczyć strefę niebezpieczną – wydzieloną o wielkości równej wysokości rusztowań,
- Wydzielić, oznakować i ogrodzić teren do składowania materiałów – uniemożliwić dostęp osób postronnych
- Zorganizować pomieszczenie zamykane na narzędzia i maszyny – uniemożliwić dostęp osób postronnych
- Zapewnić prawidłową komunikację na placu budowy – poruszanie się po wydzielonych placach, dojście do rusztowań, do placu składowego,
- Zapewnić dostęp do budynku – nad wszystkimi wejściami do budynku wykonać zadaszenia,
- Rusztowania stosować rusztowania z atestami, wykonać prawidłową stabilizację, całość zestawu zgodzić z dokumentacją i instrukcją montażu producenta, dokonać odbioru rusztowań – potwierdzonym wpisem w dzienniku budowy, na rusztowaniu zawiesić tablicę z określeniem dopuszczalnego obciążenia,
- Dodatkowe zabezpieczenia rusztowań; rusztowanie uziemić, stosować balustrady i siatki ochronne,
- Zapewnić warunki lokalowe oraz sanitarno-higieniczne dla pracowników,
- Wykonać instalacje elektryczne w sposób nie stanowiący zagrożenia podczas pracy,
- Po zakończeniu pracy w każdym dniu: zabezpieczyć plac budowy, zapewnić dozór całodobowy budowy,
- Wyznaczyć i oznakować drogę ewakuacyjną z placu budowy na drogę ogólnodostępną,
- Nie zastawiać drogi ewakuacyjnej.

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

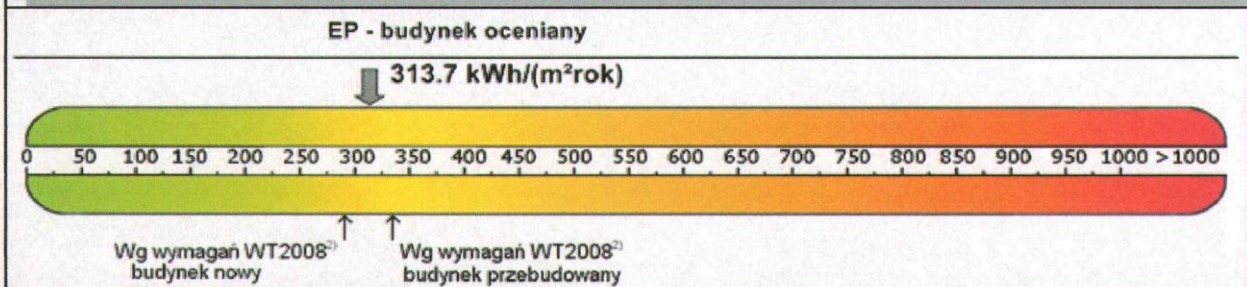
dla budynku Budynek gminnego ośrodka kultury nr

Ważne do: 2019-03-03

Budynek oceniany:

Rodzaj budynku	Gminny Ośrodek Kultury
Adres budynku	ul. Krótka 4 geod.524
Część/Część budynku	cały budynek
Rok zakończenia budowy/rok oddania do użytkowania	2009
Rok budowy instalacji	2009
Liczba lokali użytkowych	1
Powierzchnia użytkowa (A_t , m^2)	414,2
Cel wykonania świadectwa	Budynek istniejący przebudowa

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾



Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2008²⁾

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 313,7 kWh/(m²rok)

Budynek wg WT2008 334,0 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)³⁾

Budynek oceniany 246,3 kWh/(m²rok)

1). Charakterystyka energetyczna budynku określana jest na podstawie porównania jednostkowej ilości nieodnawialnej energii pierwotnej EP niezbędnej do zaspokojenia potrzeb energetycznych budynku w zakresie ogrzewania, chłodzenia, wentylacji i ciepłej wody użytkowej (efektywność całkowita) z odpowiednią wartością referencyjną.

2). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.), spełnienie warunków jest wymagane tylko dla budynku nowego lub przebudowanego. Spełnienie warunków wg WT2008 nie jest wymagane do budynków, wobec których przed dniem 1 stycznia 2009 r. została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego lub został złożony wniosek o wydanie takich decyzji.

3) Bez chłodzenia i oświetlenia. 4) W przypadku budynków użyteczności publicznej – tablica w widocznym miejscu.

Uwaga: charakterystyka energetyczna określana jest dla warunków klimatycznych odniesienia – stacja Ostrołęka oraz dla normalnych warunków eksploatacji budynku podanych na str. 2.

Sporządzający świadectwo:

Imię i nazwisko: Marta Cwalina

Numer uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru: LOM-57

Data wystawienia: 2009-03-03

Data Pieczęć i podpis

Charakterystyka techniczno-użytkowa budynku

Poznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Liczba kondygnacji: 2

Powierzchnia użytkowa budynku: 484,21 m²

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A₁): 484,2 m²

Normalne temperatury eksploatacyjne: zima t_z = -25°C, lato t_l = 23°C

Podział powierzchni użytkowej: -

Kubatura budynku: 2973 m³

Wskaźnik zwartości budynku A/V_o: 1,257 1/m

Rodzaj konstrukcji budynku: budynek murowany, stropy gęsto żebrowe DZ-3, krycie dachu – blacha na konstrukcji drewnianej

Liczba użytkowników: 40

Ośłona budynku: Budynek nieosłonięty

Instalacja ogrzewania: kotłownia na olej opałowy o mocy 67 kW

Instalacja wentylacji: Grawitacyjna, łazienki wspomagane wentylacją mechaniczną włączaną okresowo podczas korzystania.

Instalacja chłodzenia: Nie

Instalacja przygotowania ciepłej wody użytkowej: Centralne przygotowanie ciepłej wody z podgrzewaczy przepływowych

Instalacja oświetlenia wbudowanego: Oświetlenie świetłówkami o mocy 2x40W każda

Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

Nośnik energii	Cgrzewanie	Cepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Cświatlenie wbudowane	Suma
Paliwo - olej opałowy	215,183	0,000	-	0,000	215,183
Energia elektryczna - system PV	0,000	2,330	-	0,000	2,330
Energia elektryczna - produkcja mieszana	0,000	0,000	-	11,772	11,772

Podział zapotrzebowania energii
Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)]

	Cgrzewanie	Cepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Cświatlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	219,756	2,330	0,000	0,192	222,3
Udział [%]	91,8%	1,1%	0,0%	0,1%	100,0%

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)]

	Cgrzewanie	Cepła woda	Wentylacja mech. i nawilżanie	Cświatlenie wbudowane	Suma
Wartość [kWh/(m ² rok)]	215,183	2,330	0,000	11,772	229,3
Udział [%]	93,4%	0,9%	0,0%	7,6%	100,0%

Charakterystyka energetyczna budynku Budynek gminnego ośrodka kultury nr 3

Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)]

	C grzewanie	C ciepła woda	W wentylacja mech. i nawilżanie	C oświetlenie wbudowane	Słama
Wartość [kWh/(m ² rok)]	219,560	7,827	0,000	51,316	33,7
Udział [%]	71,6%	2,5%	0,0%	11,0%	10,0%

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

- pierwotną 313,7 kWh/(m²rok)

Uwagi w zakresie możliwości zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową

1. Możliwe zmiany w zakresie osłony zewnętrznej budynku:
..
2. Możliwe zmiany w zakresie techniki instalacyjnej i źródeł energii:
..
3. Możliwe zmiany w zakresie oświetlenia wbudowanego:
..
4. Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową w czasie eksploatacji budynku:
..
5. Możliwe zmiany ograniczające zapotrzebowanie na energię końcową związane z korzystaniem z ciepłej wody użytkowej:
..
6. Inne uwagi osoby sporządzającej świadectwo charakterystyki energetycznej:
..

C objaśnienia**Z1 potrzebowanie na energię**

Z1 potrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane poprzez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną i poprzez zapotrzebowanie na energię końcową, jako suma potrzeb dla ogrzewania, ciepłej wody, wentylacji, chłodzenia i oświetlenia wbudowanego. Wartości te są wyznaczone obliczeniowo na podstawie jednolitej metodologii. Dane do obliczeń określa się na podstawie dokumentacji budowlanej lub obmiaru budynku istniejącego przyjmując standardowe warunki brzegowe (np. standardowe warunki klimatyczne, zdefiniowany sposób eksploatacji, standardową temperaturę wewnętrzną i wewnętrzne zyski ciepła itp.). Z uwagi na standardowe warunki brzegowe, uzyskane wartości zużycia energii nie pozwalają wnioskować o rzeczywistym zużyciu energii budynku.

Z2 potrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

Z2 potrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną określa efektywność całkowitą budynku. Uwzględnia ona obok energii końcowej, dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do granicy budynku każdego wykorzystanego nośnika energii (np. oleju opałowego, gazu, energii elektrycznej, energii odnawialnych itp.). Uzyskane małe wartości wskazują na znaczne zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność i użytkowanie energii chroniące zasoby i środowisko. Jednocześnie ze zużyciem energii można podawać odpowiadającą emisję CO₂ budynku.

Z3 potrzebowanie na energię końcową

Z3 potrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dla ogrzewania (ewentualnie chłodzenia), wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Jest ona obliczana dla standardowych warunków klimatycznych i standardowych warunków użytkowania i jest miarą efektywności energetycznej budynku i jego techniki instalacyjnej. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii bilansowana na granicy budynku, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowych warunkach z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie obliczeniowej temperatury wewnętrznej, niezbędnej wentylacji, oświetlenie wbudowane i dostarczenie ciepłej wody użytkowej. Małe wartości sygnalizują niskie zapotrzebowanie i tym samym wysoką efektywność.

B Budynek mieszkalny z lokalami usługowymi

Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku niemieszkalnego, w którym znajdują się części budynku stanowiące samodzielną całość techniczno-użytkową (lokale o różnej funkcji i różniącym się zapotrzebowaniu na energię) może być wystawione dla całego budynku oraz oddzielnie dla każdej części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową o odmiennej funkcji użytkowej. Fakt ten należy zaznaczyć na stronie tytułowej w rubryce (całość/część budynku).

Informacje dodatkowe

1. Należy pamiętać, że świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zostało wydane na podstawie dokonanej oceny energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. z m.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej. (Dz. U. Nr 201 poz 1240)
2. Świadectwo charakterystyki energetycznej traci ważność po upływie terminu podanego na str. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w art. 63 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. Obliczona w świadectwie charakterystyki energetycznej wartość „EP” wyrażana w [kWh/m²rok] jest wartością obliczeniową określającą szacunkowe zużycie nieodnawialnej energii pierwotnej dla przyjętego sposobu użytkowania i standardowych warunków klimatycznych i jako taka nie może być podstawą do naliczania opłat za rzeczywiste zużycie energii w budynku.
4. Ustalona w świadectwie charakterystyki energetycznej skala do oceny właściwości energetycznych budynku wyraża porównanie jego oceny energetycznej z oceną energetyczną budynku spełniającego wymagania warunków technicznych.
5. Wyższą efektywność energetyczną budynku można uzyskać przez poprawienie jego cech technicznych wykonując modernizację w zakresie obudowy budynku, techniki instalacyjnej, sposobu zasilania w energię lub zmieniając parametry eksploatacyjne.