

BURMISTRZ STAWISK
Plac Wolności 13/15
18-520 Stawiski

OŚR.6220.25.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust.1 i 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094 z późn.zm.) oraz § 3 ust. 1 pkt 35, 37, 54 i 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 z późn.zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 grudnia 2023 roku (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.12.2023 r.) Spec Food Service Sp. z o.o., Dąbrówki 422 A, 37-100 Dąbrówki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa: budynku biurowego, budynku hali magazynowej, budynku warsztatu samochodowego z myjnią, budynku magazynowego, budynku gospodarczego, budynku stróżówki, budynku stacji transformatorowej, budynku pompowni przeciwpożarowej, zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe, agregatu prądotwórczego, stacji paliw płynnych z podziemnymi zbiornikami magazynowymi paliw płynnych, wiaty stacji paliw, trzech wiat śmietnikowych, wiaty rowerowej, sześć wiat doków, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, miejsca do składowania materiałów palnych zadaszonego wiatą, carportu, murów oporowych, ekranu reklamowego, ogrodzenia wraz z niezbędną infrastrukturą (studni na wodę do celów socjalno-bytowych, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej z uzbrojeniem i z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne, przyłącza kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem, instalacji energii elektrycznej oświetlenia terenu, zasilania budynków i terenowych urządzeń technologicznych, kanalizacji kablowej, instalacji fotowoltaicznej, stacji ładowania samochodów elektrycznych)” na działkach nr ew. 938/49, 938/58 obręb ewidencyjny 0005 Stawiski w miejscowości Stawiski:

1. Stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa: budynku biurowego, budynku hali magazynowej, budynku warsztatu samochodowego z myjnią, budynku magazynowego, budynku gospodarczego, budynku stróżówki, budynku stacji transformatorowej, budynku pompowni przeciwpożarowej, zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe, agregatu prądotwórczego, stacji paliw płynnych z podziemnymi zbiornikami magazynowymi paliw płynnych, wiaty stacji paliw, trzech wiat śmietnikowych, wiaty rowerowej, sześć wiat doków, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, miejsca do składowania materiałów palnych zadaszonego wiatą, carportu, murów oporowych, ekranu reklamowego, ogrodzenia wraz z niezbędną infrastrukturą (studni na wodę do celów socjalno-bytowych, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej

z uzbrojeniem i z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne, przyłącza kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem, instalacji energii elektrycznej oświetlenia terenu, zasilania budynków i terenowych urządzeń technologicznych, kanalizacji kablowej, instalacji fotowoltaicznej, stacji ładowania samochodów elektrycznych) na działkach nr ew. 938/49, 938/58 obręb Stawiski, gmina Stawiski.

2. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska:

- Dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej do czasu objęcia terenu inwestycyjnego siecią kanalizacyjną.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 20 grudnia 2023 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.12.2023 r.) Inwestor Spec Food Service Sp. z o. o. wystąpił do Burmistrza Stawisk o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa: budynku biurowego, budynku hali magazynowej, budynku warsztatu samochodowego z myjnią, budynku magazynowego, budynku gospodarczego, budynku stróżówki, budynku stacji transformatorowej, budynku pompowni przeciwpożarowej, zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe, agregatu prądotwórczego, stacji paliw płynnych z podziemnymi zbiornikami magazynowymi paliw płynnych, wiaty stacji paliw, trzech wiat śmietnikowych, wiaty rowerowej, sześć wiat doków, stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych, miejsca do składowania materiałów palnych zadaszonego wiatą, carportu, murów oporowych, ekranu reklamowego, ogrodzenia wraz z niezbędną infrastrukturą (studni na wodę do celów socjalno-bytowych, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej z uzbrojeniem i z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki sanitarne, przyłącza kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem, instalacji energii elektrycznej oświetlenia terenu, zasilania budynków i terenowych urządzeń technologicznych, kanalizacji kablowej, instalacji fotowoltaicznej, stacji ładowania samochodów elektrycznych)” na działkach nr ew. 938/49, 938/58 obręb ewidencyjny 0005 Stawiski w miejscowości Stawiski. Do wniosku dołączono wymagane prawem dokumenty, tj. Kartę informacyjną przedsięwzięcia w formie papierowej i elektronicznej, poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obejmującej przewidywany obszar, znajdujący się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, wraz z zapisem w formie elektronicznej.

Organem właściwym do wydania decyzji zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jest Burmistrz Stawisk.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 35, 37, 54 i 58 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. poz. 1839 z późn. zm.) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko i przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

W prowadzonym postępowaniu administracyjnym liczba stron przekracza 10, zatem zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, który stanowi, że jeżeli liczba stron postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, którego § 1 mówi - „jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

W związku z powyższym Burmistrz Stawisk obwieszczeniem nr OŚR.6220.25.2023 z dnia 08 stycznia 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jednocześnie zawiadomił strony, iż zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismem z dnia 08 stycznia 2024 r. wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kolnie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży i Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku o opinie co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Obwieszczenie powyższe umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Stawiskach, na stronie internetowej www.bip.stawiski.pl oraz na tablicy ogłoszeń w mieście Stawiski.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, Wydział Spraw Terenowych II w Łomży - w postanowieniu nr WSTII.4220.8.2024.WN z dnia 16.01.2024 r. wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie w swojej opinii Nr 8.NZ.2024 z dnia 17.01.2024 r. (data wpływu do tegoż Urzędu w dniu 19.01.2024 r.) nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. W ocenie organu sanitarnego przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu zarówno na środowisko, jak też na zdrowie i życie ludzkie.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, w opinii Nr BI.ZZŚ.4901.6.2024. AS z dnia 05.02.2024 r. (data wpływu do tegoż Urzędu w dniu 08.02.2024 r.) również nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, jednocześnie wskazując na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań, które w całości zostały uwzględnione w sentencji decyzji.

Na mocy art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w uzasadnieniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy zawrzeć informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 cytowanej ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Analiza uwarunkowań oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przeprowadzona na podstawie art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przedstawia się następująco:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie - planowane przedsięwzięcie zakłada budowę kompleksu budynków służących magazynowaniu oraz dystrybucji produktów przeznaczonych dla małej i dużej gastronomii na terenie Polski. W zakładzie prowadzonym przez Spec Food Service Sp. z o. o. prowadzona będzie dystrybucja artykułów wymagających magazynowania i przewożenia w chłodniach i mroźniach. Poza produktami spożywczymi prowadzona będzie również dystrybucja specjalistycznych urządzeń gastronomicznych, np. piece do pizzy, piece do kebaba, płyty grillowej i inne. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w gminie Stawiski, na działkach o numerach ewidencyjnych 938/49, 938/58 obręb Stawiski. Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest przy drodze serwisowej S 61 będącej fragmentem obwodnicy Stawisk, na północno - zachodnich obrzeżach miejscowości. Obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie jest wolny od zabudowy i stanowi teren gruntów ornych i nieużytków o łącznej powierzchni 3,9915 ha. Wjazd na teren inwestycji realizowany będzie od strony południowej. Dojazd i dojście z drogi publicznej na teren przedsięwzięcia zapewniony będzie poprzez dwa zjazdy projektowane w ramach inwestycji drogi gminnej realizowanej wg odrębnego opracowania. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości około 730 m w kierunku południowym od planowanej inwestycji.

Dla terenu przedsięwzięcia obowiązują zapisy Uchwały Nr LII/34/23 z dnia 4 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S 61, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 2023 roku poz. 2170. Zgodnie z treścią uchwały, planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze oznaczonym symbolem 1U - P - teren usług lub produkcji.

Szczegółowy zakres zamierzenia obejmuje:

- budowę budynku biurowego o powierzchni zabudowy ok. 645,88 m²,
- budowę hali magazynowej o powierzchni zabudowy ok. 6054,81 m²,
- budowę obiektów pomocniczych tj.:
 - budynku magazynowego o powierzchni zabudowy około 191,19 m²,
 - budynku warsztatu samochodowego z myjnią o powierzchni zabudowy około 311,57 m²,
 - budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy około 88,11 m²,

- budynku stróżówki o powierzchni zabudowy około 39,62 m²,
- budynku stacji transformatorowej,
- budynku pompowni przeciwpożarowej (z możliwością rezygnacji z budynku pompowni przeciwpożarowej na rzecz 3 stanowisk dla wozów strażackich zlokalizowanych przy zbiorniku zapasu wody na cele przeciwpożarowe),
 - zbiornika zapasu wody na cele przeciwpożarowe ,
 - agregatu prądotwórczego we własnej obudowie,
 - stacji paliw płynnych z podziemnymi zbiornikami magazynowymi na paliwa,
 - wiaty stacji paliw,
 - trzech wiat śmietnikowych,
 - wiaty rowerowej,
 - 6 wiat doków,
 - stanowisk postojowych dla samochodów osobowych i dostawczych,
 - miejsca do składowania materiałów palnych zaduszonego wiatą,
 - carportu,
 - murów oporowych i ekranu reklamowego,
 - ogrodzenia,
 - studni głębinowej przeznaczonej do poboru wody do celów socjalno - bytowych i technologicznych (budowana tylko w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wody wodociągowej).

W ramach zamierzenia przewiduje się także wykonania wszystkich niezbędnych przyłączy:

- wodociągowego (w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci wody wodociągowej wykonana będzie studnia głębinowa przeznaczona do poboru wody do celów socjalno- bytowych i technologicznych),
- kanalizacji sanitarnej z uzbrojeniem (w przypadku braku możliwości podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej wykonany zostanie zbiornik bezodpływowy na ścieki sanitarne i przemysłowe),
- przyłącza kanalizacji deszczowej z uzbrojeniem (na wypadek braku możliwości podłączenia się do kanalizacji deszczowej przewidywane jest zagospodarowanie wód opadowych na terenie Inwestora. Zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Stawisk w części dotyczącej terenów położonych przy drodze S61 mogą to być zbiorniki retencyjne, studnie chłonne, rowy infiltracyjne, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi),
- instalacji energii elektrycznej oświetlenia terenu, zasilania budynków i terenowych urządzeń technologicznych,
- kanalizacji kablowej,
- instalacji fotowoltaicznej na dachach wszystkich budynków,
- stacji ładowania samochodów elektrycznych.

Aktualnie na omawianym terenie nie funkcjonują sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej. Sieci te mają być realizowane w ramach inwestycji budowy drogi gminnej, objętej odrębnym opracowaniem. Do czasu realizacji budowy sieci w ramach projektowanej drogi – zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Stawisk, stosowane będą indywidualne rozwiązania przewidziane przepisami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie polegające na:

- budowie studni umożliwiającej pobór wody na cele socjalno-bytowe i technologiczne,
- budowie bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne i przemysłowe,
- zagospodarowanie wód deszczowych i roztopowych poprzez indywidualne rozwiązania (zastosowanie studni chłonnych lub skrzynek infiltracyjnych lub rowów infiltracyjnych lub zbiornika wodnego z otwartym lustrem wody z możliwością infiltracji do gruntu lub gromadzenie w/w wód w zbiorniku odparowującym ze szczelnym dnem). Rozwiązanie jakie ostatecznie będzie zastosowane będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi.

Realizację tych działań wymagają odpowiedniej rezerwy terenu pod:

- ewentualny podziemny bezodpływowy zbiornik ścieków sanitarnych i przemysłowych,
- ewentualną studnię do poboru wody do celów socjalno-bytowych i technologicznych,
- ewentualny zbiornik wód deszczowych z otwartym lustrem wody w miejscu obecnie projektowanego parkingu dla samochodów osobowych po stronie południowej.

Realizacja zamierzenia nie jest związana z żadnymi pracami rozbiórkowymi.

W ramach zamierzenia nie będzie wykonywana żadna wycinka drzew i krzewów.

Budynek biurowy trzykondygnacyjny będzie miał ściany elewacyjne częściowo wykonane w systemie fasadowym słupowo - ryglowym i częściowo w systemie fasady wentylowanej, dodatkowo uposażone w tzw. „drugą skórę” w formie pionowych aluminiowych żaluzji. W budynku biurowym wszystkie kondygnacje będą dostępne dla osób niepełnosprawnych (za pomocą windy). Na wszystkich piętrach budynku przewidziano toaletę przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W pobliżu budynku przewiduje się miejsca postojowe dla pojazdów użytkowanych przez osoby niepełnosprawne. Podstawowy układ konstrukcyjny budynku przewidziano jako monolit szkielet żelbetonowy, z elementami ścian nośnych i prefabrykowanych płyt strunobetonowych HC. Konstrukcje dachu stanowią płyty żelbetonowe dachów nad I i II piętrem. Konstrukcja w formie płyty żelbetonowej opartej na belkach żelbetonowych z częściowym wykorzystaniem płyt strunobetonowych HC. Dachy płaskie, ocieplone. Konstrukcję dachów stanowią płyty żelbetonowe i płyty strunobetonowe HC.

Parametry techniczne budynku:

- wysokość budynku do 15,00 m,
- liczba kondygnacji: 3,
- pow. zabudowy: około 645,88 m²,
- powierzchnia użytkowa (netto): około 1575,59 m²,
- kubatura brutto: około 8651, 18 m³.

W biurowcu znajdować się będzie m.in.: recepcja, zaplecze recepcji, sala ekspozycyjna, biuro obsługi klientów i zaplecze biura, pomieszczenie kasowo-rozliczeniowe, część socjalna na potrzeby hali magazynowej, kuchnia pokazowa z salą szkoleniową i szkoła gotowania wraz z zapleczem pomocniczym, pomieszczenia techniczne, pomieszczenia wypoczynkowe, sala konferencyjna. W budynku biurowym wszystkie kondygnacje będą dostępne dla osób niepełnosprawnych (za pomocą windy).

W biurowcu nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych powyżej 50 osób jednoczesnego przebywania oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem. Na potrzeby kuchni wykorzystywana

będzie zmywalnia naczyń stołowych. Wentylacja budynku mechaniczna nawiewno-wyiewna i mechaniczna wyiewna. Na potrzeby grzewcze budynku biurowego przewiduje się montaż powietrznej pompy ciepła współpracującej z instalacjami: ogrzewania podłogowego, chłodzenia sufitowego, przygotowaniem ciepłej wody użytkowej. Nie zakłada się montażu dodatkowych źródeł grzewczych.

Budynek hali magazynowej zaprojektowany w formie możliwie prostej, minimalistycznej, będzie obłożony płytami warstwowymi i częściowo wykonany w systemie fasady wentylowanej. Halę podzielono w formie hali głównej i mniejszej nazwy bocznej o funkcji obsługowej i komunikacyjnej dla hali głównej. Konstrukcje nośną hali głównej stanowią ramy złożone ze ścian i słupów, belek i elementów stalowych. Rozmieszczenie głównych układów konstrukcyjnych w rozstawie do 15 m. Konstrukcje dachu przewiduje się z zastosowaniem płyt strunobetonowych HC. Konstrukcja nawy bocznej złożona podobnie jak część główna hali. Ściany hali wykonane zostaną z systemowych płyt warstwowych wspartych na ścianach i słupach hali, słupach pośrednich oraz na podkonstrukcji stalowej. Pod ścianami ławy fundamentowe żelbetowe, ze ścianami fundamentowymi żelbetowymi. Posadzki hali – to płyty żelbetowe z odpowiednimi warstwami dostosowane do odpowiednich stref hali z odpowiednią nośnością. Posadzka projektowana pod obciążenie od regałów na palety. Część biurowo-socjalna hali to dodatkowe pomieszczenia jednokondygnacyjne ze stropami z płyt strunobetonowych HC lub stropami płytowymi żelbetowymi opartymi na ścianach lub słupach żelbetowych. Fundamenty pod ścianami w formie ław fundamentowych o szerokościach dostosowanych do obciążeń. Ściany zewnętrzne z płyt warstwowych z rdzeniem PIR (poliizocyjanuran) lub z rdzeniem z wełny mineralnej, rozpartych na ścianach żelbetowych lub między żelbetowymi słupami głównymi oraz słupami pośrednimi. W ścianach i pasach oddzielenia przeciwpożarowego pomiędzy poszczególnymi strefami przewiduje się płyty warstwowe z rdzeniem wełny mineralnej. Dach nad halą magazynową w konstrukcji mieszanej: główne elementy nośne to ściany, słupy i belki żelbetowe z elementami prefabrykowanymi i lekkiej konstrukcji stalowej. W hali magazynowej dostęp dla osób niepełnosprawnych zapewniono jedynie w części ogólnodostępnej – poczekalni zlokalizowanej z części biurowo-socjalnej. Budynek przeznaczony będzie do przechowywania produktów spożywczych z podziałem na cztery sekcje: mroźnia, chłodnia oraz dwa magazyny suche, a także „pomieszczeń przeładunkowych” – załadunku/rozładunku towarów.

Magazynowane produkty to artykuły spożywcze zapakowane przez producentów, nieotwierane i przechowywane zgodnie z ich zaleceniami. Na czas transportu produkty są dodatkowo pakowane, ich sortowanie, rozpakowywanie i zapakowywanie w dodatkowe zabezpieczenia przewidziano w pomieszczeniach przeładunkowych. W budynku hali zaplanowano pomieszczenie belownic służące do minimalizowania objętości wytwarzanych odpadów (m.in. kartonów). Tu również funkcjonowało będzie pomieszczenie wózków widłowych służące do przetrzymywania i ładowania wózków. Na terenie hali zastosowane będą wyłącznie wózki widłowe zasilane elektrycznie z akumulatorów nie wydzielających żadnych gazów w trakcie eksploatacji i ich ładowania. Wszystkie wózki widłowe wjeżdżające do mroźni, chłodni wyposażone będą w ogrzewane kabiny.

W budynku zaplanowano pomieszczenia higieniczno – sanitarne dla pracowników magazynowych i dla kierowców, palarnię, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie dla obsługi kontroli weterynaryjnej, pomieszczenie porządkowe, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej,

pomieszczenie techniczne. Zespół szatni z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi zlokalizowany w biurowcu dla pracowników hali podzielony jest dla mężczyzn i kobiet. Dla pracowników pracujących w niskich temperaturach przewiduje się pomieszczenie jadalni jako pomieszczenie do ogrzania się zlokalizowane w biurowcu na parterze. W hali praca odbywać się będzie w taki sposób, iż większość czasu pracy pracownik będzie przebywał w strefie pomieszczeń przeładunkowych, natomiast w poszczególnych magazynach, w zależności od potrzeb (nie dłużej niż 2 godziny). Wentylacja budynku mechaniczna nawiewno-wywiewna i mechaniczna wywiewna.

Na potrzeby grzewcze hali przewiduje się montaż powietrznej pompy ciepła współpracującej z instalacjami ogrzewania podłogowego i chłodzenia sufitowego.

Parametry techniczne obiektu:

- wysokość budynku: do 15,00 m,
- liczba kondygnacji: 1,
- pow. zabudowy: ok. 6054,81 m²,
- pow. użytkowa (netto): ok. 5558,40 m²,
- kubatura brutto: ok. 74303,41 m³.

Po stronie północnej hali magazynowej przewidziano rezerwę terenu pod jej ewentualną rozbudowę o dodatkową część magazynową z pomieszczeniem przeładunkowym i dokami oraz z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi o łącznej powierzchni strefy pożarowej PM do 2000 m².

Budynki „pomocnicze”- dla potrzeb własnych inwestora to m.in.: budynek stacji transformatorowej, budynek magazynowy, budynek gospodarczy, budynek warsztatu samochodowego z myjnią, budynek stróżówki, budynek pompowni przeciwpożarowej na rzecz 3 stanowisk strażackich zlokalizowanych przy zbiorniku zapasu wody na cele przeciwpożarowe - będą miały formę prostą, a ich elewacje wykończone płytami kompozytowymi lub tynkiem elewacyjnym.

W pomieszczeniu warsztatu przewiduje się wykonywanie przeglądów, napraw samochodów, wymiany części i podzespołów, diagnostyka i regulacja, wymiana olejów i filtrów, wymiana i naprawa ogumienia.

W pomieszczeniu myjni przewiduje się mycie nadwozi, odkurzanie wnętrz pojazdów, mycie tapicerki. Przewiduje się ręczne mycie samochodów przy pomocy zimnowodnego, wysokociśnieniowego agregatu myjącego bez podgrzewania wody. Agregat może być zasilany zimną wodą lub ciepłą wodą (przełączenie zaworem ręcznym).

Budynek stacji transformatorowej wykonany będzie w formie kontenerowej (wolnostojąca prefabrykowana obudowa betonowa). W stacji przewiduje się montaż dwóch transformatorów suchych żywicznych 15/0,4 kV o mocy 1250 kVA każdy. Dokładna moc transformatorowa zostanie określona na etapie projektu wykonawczego. Transformatory ustawione będą na szynach jezdnych i wibroizolatorach oraz zabezpieczone przed przesuwaniami. Komora transformatorowa zostanie wyposażona w wentylację naturalną poprzez odpowiedniej wielkości żaluzje wlotowe w drzwiach komory i wylotowe zlokalizowane w ścianie. W stacji transformatorowej zlokalizowana zostanie rozdzielnia średniego napięcia oraz rozdzielnia niskiego napięcia.

Przyłącz średniego napięcia do projektowanej stacji transformatorowej zostanie zrealizowany na podstawie odrębnej dokumentacji projektowej zgodnej z warunkami technicznymi opracowanymi i wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Jako zasilanie rezerwowe wykorzystany zostanie agregat prądotwórczy zlokalizowany przy stacji transformatorowej.

Przewiduje się rezerwę terenu pod przyszłościową rozbudowę stacji transformatorowej o powierzchni ok. 20 m².

Zbiornik p.poż. i budynek przepompowni z założenia będą obsługiwały hydranty zewnętrzne z dopuszczeniem wykorzystania na potrzeby hydrantów wewnętrznych po zapewnieniu odpowiednich rozwiązań i pojemności efektywnej zbiornika p.poż.

Inwestycja zakłada możliwość rezygnacji z budynku pompowni przeciwpożarowej na rzecz 3 stanowisk dla wozów strażackich zlokalizowanych przy zbiorniku zapasu wody na cele przeciwpożarowe.

Agregat prądotwórczy we własnej obudowie będzie zabudowany w dźwiękoszczelnej obudowie ochronnej i wyposażony w nowoczesny silnik wysokoprężny zapewniający dobrą stabilizację częstotliwości i diagnostykę. Urządzenie wykorzystywane będzie wyłącznie do zasilania rezerwowego.

Stacja paliw płynnych przeznaczona będzie wyłącznie na własne potrzeby, do tankowania pojazdów floty Inwestora, jako element infrastruktury technicznej wpisuje się do przeznaczenia uzupełniającego. Dla stacji paliw przewiduje się zastosowanie dwóch podziemnych zbiorników: do magazynowania oleju napędowego ON i benzyny Pb95 oraz do magazynowania Adblue i płynu do spryskiwaczy (WSE).

Konstrukcja śmietników i zadaszenia dla rowerów w formie wiaty ze ścian i słupów żelbetowych. Dach żelbetowy. Posadowienie obiektów bezpośrednie – ławy fundamentowe pod ścianami.

Konstrukcja carpotu w formie wiaty bez ścian – zadaszenie wsparte na słupach. Dach carportu lekki stalowy, słupy stalowe lub żelbetowe. Posadowienie obiektu jako bezpośrednie – stopy fundamentowe pod słupami.

Przy hali magazynowej, wykonane zostaną doki rozładunkowe stanowiące kompleksowe rozwiązanie do załadunku i rozładunku samochodów ciężarowych. Zaprojektowano 6 szt. doków, nawierzchnia podjazdu do doków- betonowa. Dodatkowe doki rozładunkowe będą realizowane przyszłościowo w ramach rozbudowy hali magazynowej.

Wjazd na teren inwestycji realizowany będzie od strony południowej. Dojazd i dojście z drogi publicznej na teren inwestycji zapewniony będzie poprzez dwa zjazdy projektowane w ramach inwestycji drogi gminnej realizowanej wg odrębnego opracowania W południowej części inwestycji (od strony wjazdu) zaprojektowano stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w ilości 177 stanowisk dla samochodów osobowych, 10 stanowisk dla osób niepełnosprawnych. W północnej części działki zaprojektowano 54 stanowiska parkingowe dla samochodów dostawczych typu chłodnia.

Wokół wszystkich budynków przewiduje się nasadzenia zieleni oraz traw – dzięki temu przestrzeń będzie sprawiać wrażenie bardziej przyjaznej człowiekowi i środowisku. W zieleni wkomponowana będzie mała architektura (ławki). Na terenie zielonym wolnym od zabudowy i na dachach wszystkich budynków i obiektów przewiduje się wykonanie paneli fotowoltaicznych. Budynek biurowy, hali magazynowej, stróżówki warsztatu samochodowego

z myją ogrzewane będą ciepłem wytwarzanym w pompach ciepła, w pozostałych obiektach ogrzewanie elektryczne.

Opisane obiekty będą użytkowane przez Firmę Spec Food Service w celu dystrybucji produktów dla małej i dużej gastronomii na terenie Polski. Prowadzona tu będzie także szkoła gotowania, pokazy kulinarne i pokazy sprzętu gastronomicznego.

Przestrzeń inwestycji wykorzystywana będzie na działania marketingowe, np.: sesje fotograficzne, sesje wideo oraz inne działania związane z szeroko pojętymi social mediami. Inwestor przewiduje również możliwość wynajmowania powierzchni dla firm i osób z zewnątrz.

W planowanym obiekcie praca będzie odbywała się w systemie czterozmianowym lub trzymianowym, gdzie jedna zmiana będzie liczyć około 57 pracowników.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – na terenie przedsięwzięcia, ani w jego zasięgu oddziaływania nie stwierdzono innych przedsięwzięć, których oddziaływanie może prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowaną inwestycją. W wyniku analizy zebranego materiału dowodowego można stwierdzić, iż w proponowanej lokalizacji przedsięwzięcia, przewidzianych do zastosowania technologii oraz planowanych zabezpieczeń środowiska – oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i terenów sąsiadujących. Nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać i nie przewiduje się skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – otoczenie planowanej inwestycji stanowią pola uprawne i nieużytki, jedynie od strony wschodniej obszar zamierzenia graniczy z terenami położonymi przy drodze serwisowej S 61 będącej fragmentem obwodnicy Stawisk. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 730 m od zamierzenia. Etap budowy wiązał się będzie z zapotrzebowaniem na takie media jak energia elektryczna oraz woda. Zapotrzebowanie na energię elektryczną związane będzie z wykorzystywaniem urządzeń niezbędnych do prowadzenia prac montażowych o nieznacznym poborze mocy z sieci energetycznej.

Zapotrzebowanie na wodę związane będzie z koniecznością zapewnienia wody dla celów socjalno-bytowych pracowników budowlanych a także pielęgnacji wylewek betonowych oraz do wykonywania zapraw murarskich. Dla pracowników w okresie budowy dostarczana będzie woda butelkowana, natomiast woda do prac budowlanych będzie dowożona. Ilość zużywanej wody na cele bytowe uzależniona będzie od liczby pracowników zatrudnionych do prac budowlano-montażowych. Szacuje się, że ilość zużytej wody przez pracowników, nie przekroczy 15 m³ dla całego okresu budowy.

Na etapie budowy przewiduje się wykorzystanie typowych materiałów budowlanych w postaci piasku, cementu, stali budowlanej, bloczków ceramicznych, okładzin elewacyjnych, styropianu, wełny mineralnej, płyt warstwowych, prefabrykatów betonowych, kostki brukowej,

geokraty, farb itp. Szczegółowe rodzaje i ilości materiałów budowlanych będą ustalone na etapie projektu budowlanego przedsięwzięcia. Materiałochłonność projektowanego przedsięwzięcia nie będzie jednak odbiegać od innych inwestycji o podobnym charakterze – materiały budowlane będą używane tylko w niezbędnym zakresie (ze względów ekonomicznych).

d) emisji i występowania innych uciążliwości – realizacja przedsięwzięcia związana będzie z pracami budowlanymi obejmującymi przygotowanie terenu pod budowę, przywóz materiałów budowlanych, przygotowywanie i składowanie materiałów budowlanych, oraz docelowo realizację inwestycji budowlanej. Planowane prace budowlano-montażowe będą źródłem hałasu oraz niezorganizowanej emisji gazów i pyłów, których źródłem będą silniki spalinowe maszyn budowlanych i pojazdów transportowych, wykorzystywanych w trakcie budowy. Emisja w trakcie realizacji będzie stanowiła emisję niezorganizowaną i chwilową o charakterze lokalnym.

e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – z danych dotyczących planowanego przedsięwzięcia wynika, że zakład nie będzie się zaliczał do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Nie będą także używane żadne substancje niebezpieczne wskazujące na konieczność zaliczenia zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii.

Biorąc pod uwagę usytuowanie terenu przedsięwzięcia na obszarze o łagodnych warunkach klimatycznych, poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w znacznej odległości od morza, ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej mającej wpływ na analizowane przedsięwzięcie lub wywołanej przez realizację przedsięwzięcia jest w praktyce znikome.

Planowane przedsięwzięcie zrealizowane zostanie z wykorzystaniem najnowszych technologii spełniających wszystkie normy oraz z wykorzystaniem odpowiednio dobranych materiałów najwyższej jakości. Stan techniczny obiektów będzie stale monitorowany. W związku z tym można stwierdzić, iż ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej, w analizowanym przypadku, zostało w praktyce wyeliminowane.

W projekcie budowlanym i wykonawczym zwrócona będzie uwaga na przyszłe nasilenie ekstremalnych zjawisk pogodowych w szczególności deszczów nawałnych i porywistych wiatrów. Konstrukcja nośna obiektów, elementy elewacji, stolarka okienna oraz sprawność sieci kanalizacyjnej – będą tak dobrane, aby zapewnić bezpieczne użytkowanie inwestycji nawet na wypadek zaistnienia ekstremalnych zjawisk pogodowych.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadku gdy planuje się ich powstawanie – w fazie realizacji przedmiotowej inwestycji powstawać będą głównie odpady, które zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 03 stycznia 2020 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020, poz. 10) zaliczane są do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz do grupy 15 odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach.

Ze względu na brak bilansu masowego na obecnym etapie uzgadniania inwestycji, nie ma możliwości oszacowania dokładnych ilości poszczególnych rodzajów odpadów ani ich sumarycznej wielkości.

W związku z tym, że projektowane są obiekty z częścią handlowo-usługową przystosowane i przeznaczone do magazynowania gotowych artykułów żywnościowych, podczas funkcjonowania obiektów przewiduje się powstawanie głównie typowych odpadów opakowaniowych grupy 15 oraz odpadów komunalnych z grupy 20 z biurowca.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – w wyniku analizy zebranego materiału dowodowego można stwierdzić, iż w proponowanej lokalizacji przedsięwzięcia, przewidzianych do zastosowania technologii oraz planowanych zabezpieczeniach środowiska – oddziaływanie analizowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i terenów sąsiadujących.

W ocenie organu sanitarnego przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu zarówno na środowisko, jak i też na zdrowie i życie ludzkie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodne - błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek - nie występują;

b) obszary wybrzeży - nie występują;

c) obszary górskie lub leśne –nie występują.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych - nie występują;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody – nie występują;

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – w związku z projektowanym przedsięwzięciem nie występują przekroczenia standardów jakości środowiska w stosunku do stanu istniejącego;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne - w granicach obszaru, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, a także w granicach obszaru, na który przedsięwzięcie to może oddziaływać nie występują tereny o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;

h) gęstość zaludnienia – w gminie Stawiski gęstość zaludnienia wynosi ok. 34 os/km²,

i) obszary przylegające do jezior - nie występują;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej - nie występują;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - planowane przedsięwzięcie pod względem hydrograficznym zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, dla którego opracowano *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 04 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 poz. 300). Inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: PLGW200031. Stan ilościowy i stan chemiczny ww. jednolitej części wód podziemnych został określony jako

dobry; JCWPd są niezagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Analizowane JCWPd przeznaczone są do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Ponadto inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) o nazwie: „Skroda do Dzierżbi”, kod: RW2000102649839. Zgodnie z zaktualizowanym *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* analizowana JCWP to monitorowana, naturalna część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Dana JCWP posiada umiarkowany stan ekologiczny.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów, wymienionych powyżej, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać – zamierzenie zlokalizowane będzie w województwie podlaskim we wschodniej części powiatu kolneńskiego, na terenie gminy Stawiski, w miejscowości Stawiski, na działkach o numerach ewidencyjnych 938/49, 938/58 o łącznej powierzchni 3,9915 ha, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Stawisk. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na obszarze oznaczonym symbolem 1U - P - teren usług lub produkcji i jest zgodne z przeznaczeniem uchwalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Stawisk. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów większość powierzchni działek to grunty orne i nieużytki. Działki przewidziane pod przedsięwzięcie aktualnie wolne są od zabudowy. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w dalszej odległości – około 730 m od zamierzenia. Na analizowanym terenie nie odnotowano żadnych wartościowych elementów przyrody nieożywionej. Z danych przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż po analizie położenia obiektów, przewidywanej do zastosowania technologii oraz planowanych zabezpieczeniach środowiska oddziaływanie analizowane przedsięwzięcia nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska i terenów sąsiednich.

Realizacja przedsięwzięcia nie jest związana z wycinką drzew lub krzewów, niemniej jednak przekształcony zostanie znaczny teren użytkowany rolniczo. Nastąpi więc pewne zubożenie środowiska przyrodniczego i powiększenie powierzchni przekształconej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – planowana inwestycja nie będzie oddziaływać transgranicznie na środowisko zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – w momencie rozpoczęcia realizacji przedsięwzięcia rozpoczną się oddziaływania na środowisko i jego komponenty. Etap budowy będzie związany z emitowaniem hałasu powstałym na skutek prowadzenia prac budowlanych. Generalnie podczas robót związanych z budową przedsięwzięcia źródłami hałasu będą samochody ciężarowe używane do transportu oraz ciężki sprzęt wykorzystywany przy budowie. Substancjami wpływającymi na lokalne pogorszenie stanu jakości powietrza atmosferycznego będą głównie pył powstający podczas robót ziemnych, spaliny pochodzące z silników maszyn i środków transportu. Wymienione uciążliwości będą miały charakter przejściowy i będą występować jedynie w okresie prowadzenia prac budowlanych. Bezpośrednie oddziaływania

będą miały zasięg lokalny i ograniczają się do terenu i okresu budowy planowanego przedsięwzięcia.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania - biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia, w ocenie organu, realizacja i eksploatacja nie będą stanowiły znacznej uciążliwości dla środowiska. Planowane zamierzenie inwestycyjne będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały i odwracalny. Informacje zawarte w *Karcie informacyjnej* stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości i złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - faza realizacji inwestycji wiąże się ze wzrostem natężenia hałasu, emisji spalin i zapylenia spowodowanym pracą sprzętu, a także powstawaniem odpadów. Występujące i potencjalne na tym etapie oddziaływania będą miały zasięg lokalny (w granicach prowadzonej budowy), krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny.

f) powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem - planowane przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać i nie przewiduje się skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania - w celu zminimalizowania oddziaływań na etapie realizacji inwestycji zostaną uwzględnione następujące zalecenia:

- zaplecze budowy będzie organizowane wyłącznie na:
 - terenie należącym do Inwestora, w sąsiedztwie planowanej inwestycji,
 - terenie utwardzonym, bez stagnacji wód opadowych.
 - plac budowy zostanie tymczasowo ogrodzony.
- wykonawcy robót wyposażą zaplecze budowy w przenośne sanitariaty, które opróżniane będą wyłącznie przez uprawnione, profesjonalne firmy,
- wykorzystywany park maszyn budowlanych zlokalizowany zostanie na utwardzonym podłożu, uprzednio przygotowanym na czas budowy,
- maszyny budowlane będą utrzymywane w stanie technicznym nie budzącym zastrzeżeń – przed i po zakończeniu każdej zmiany roboczej poddawane będą przeglądom – sprawdzana będzie czystość poszczególnych elementów maszyn, jakość smarowania mechanizmów i połączeń,
- sprzęt wykorzystywany przy robotach budowlanych będzie sprawny i właściwie eksploatowany zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. nr 263, poz. 2202),
- na terenie budowy nie będą się odbywały naprawy sprzętu. W razie stwierdzenia podczas pracy, uszkodzenia maszyny lub sprzętu roboczego, prace będą niezwłocznie

przerwane, a uszkodzona maszyna będzie kierowana do naprawy poza miejscem realizacji inwestycji,

- na terenie budowy nie będą magazynowane oleje, smary i inne materiały stosowane do eksploatacji i konserwacji sprzętu budowlanego,
- teren budowy wyposażony zostanie w odpowiednie środki neutralizujące ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń budowlanych (np. sorbenty), a pracownicy wykonawcy robót zostaną poinstruowani o sposobie postępowania z nimi,
- stosowane materiały budowlane zabezpieczone będą przed opadami atmosferycznymi,
- emisja wtórna będzie minimalizowana poprzez szczelny sposób magazynowania materiałów sypkich wykorzystywanych podczas budowy,
- w trakcie przewozu materiałów sypkich, stosowane będą plandeki eliminujące zjawisko pylenia,
- przestrzegana będzie zasada ograniczanie czasu pracy maszyn budowlanych na biegu jałowym,
- optymalnie zaplanowane zostaną prace realizacyjne, tak żeby czas realizacji inwestycji był jak najkrótszy,
- wyznaczone będą stałe miejsca o utwardzonej nawierzchni przeznaczone do selektywnego gromadzenia odpadów, wyposażone w odpowiednie, szczelne i nie uszkodzone pojemniki,
- odpady niebezpieczne powstające podczas budowy będą właściwie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych, a także przed wpływem czynników atmosferycznych,
- prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰.

Na etapie eksploatacji inwestycji w celu zminimalizowania uciążliwości, przyjęte rozwiązania technologiczne pozwolą na maksymalne ograniczenie uciążliwości przedsięwzięcia na środowisko poprzez:

- obiekty wybudowane w ramach przedsięwzięcia spełniać będą normy bezpieczeństwa pracy,
- użytkowanie obiektów będzie zgodne z projektowanym przeznaczeniem,
- zastosowane zostaną urządzenia efektywnie wykorzystujące energię cieplną i elektryczną (pompy ciepła, ogniwa fotowoltaiczne),
- wszystkie wykorzystywane urządzenia utrzymywane będą w dobrej sprawności technicznej,
- zainstalowane będą nowoczesne urządzenia z relatywnie niskimi poziomami mocy akustycznej,
- wytwarzane w obiektach ścieki przemysłowe i sanitarne odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego a docelowo do gminnej kanalizacji sanitarnej. Ścieki z zaplecza kuchennego i zmywalni oczyszczane będą w separatorze tłuszczu,
- ścieki przemysłowe pochodzące z myjni samochodowej oczyszczane będą w zbiornikach pełniących rolę osadników,

- ścieki przemysłowe z obszarów dystrybucji paliw będą oczyszczane za pomocą koalescencyjnego separatora substancji ropopochodnych,
- docelowo wody deszczowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej. Wody deszczowe z utwardzonych nawierzchni terenów dróg i parkingów, przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji deszczowej będą podczyszczane. Do oczyszczania wód deszczowych z ciągów komunikacyjnych zostaną zastosowane wysoko skuteczne separatory umożliwiające podczyszczanie wód deszczowych do poziomu wymaganego przepisami prawa; monitorowany będzie stan techniczny separatorów; separatory podlegać będą okresowym przeglądom zgodnie z zaleceniami producenta. Do czasu wykonania kanalizacji deszczowej na omawianym terenie, zastosowane będą indywidualne rozwiązania gospodarki wodami deszczowymi, zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa,
- do magazynowania paliw (benzyna i olej napędowy) zainstalowany będzie podziemny zbiornik paliwowy, dwupłaszczowy, dwukomorowy. Zbiornik paliwa wyposażony zostanie w ciągły monitoring przestrzeni międzypłaszczowej do sygnalizacji wycieku produktów naftowych do gruntu oraz system elektronicznego pomiaru ilości paliwa do pomiaru stanów magazynowych produktów naftowych.
- do magazynowania Adblue i płynu do spryskiwaczy (WSE) zastosowany zostanie podziemny zbiornik, jednopłaszczowy z tworzywa sztucznego,
- zastosowane zostaną agregaty chłodnicze wyposażone w czynnik chłodniczy o zerowym potencjale niszczenia warstwy ozonowej,
- drogi i place oraz pozostały teren będą utrzymywane w czystości i porządku,
- odpady wytwarzane w Zakładzie będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych i nadzorowanych miejscach; odpady niebezpieczne wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, będą właściwie zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych,
- prowadzony będzie systematyczny nadzór nad zapewnieniem właściwej ochrony gleb, wód gruntowych i ziemi.

Po wnikliwej analizie dostarczonych dokumentów oraz uwzględnieniu uwarunkowań zawartych w art. 63 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Burmistrz Stawisk stwierdził, iż przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Zdanie Burmistrza Stawisk podzielili również Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie oraz Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku.

Podczas planowania przedsięwzięcia wzięto pod uwagę cztery warianty. Przeprowadzona analiza wykazała, że optymalnym wariantem jest wariant proponowany przez Inwestora, zgodny z wszelkimi metodami ochrony środowiska, wiedzą techniczną i przepisami prawa. Planowany do realizacji wariant przedsięwzięcia, opisany w Karcie informacyjnej, jest najwłaściwszy

i racjonalny z punktu widzenia zastosowanych rozwiązań technologicznych, zapewniających zminimalizowanie niekorzystnego wpływu inwestycji na środowisko. W związku z tym, po przeprowadzonej analizie uznano, że optymalnym rozwiązaniem jest zastosowanie wariantu polegającego na podjęciu przedsięwzięcia w wersji proponowanej przez Wnioskodawcę.

Przed wydaniem decyzji zgodnie z art. 10 § 1 K.p.a. zawiadomiono strony postępowania poprzez obwieszczenie z dnia 14 lutego 2024 r., o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty publicznego zawiadomienia.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w sprawie prowadzonego postępowania.

Stąd postanowiono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży, za pośrednictwem Burmistrza Stawisk, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie będzie można wnieść odwołania ani skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania nie można cofnąć.

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

BURMISTRZ STAWISK
Agnieszka Rutkowska

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Spec Food Service Sp. z o.o.
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie.
3. A/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
Wydział Spraw Terenowych II w Łomży.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kolnie.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody
Polskie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku.