

**Ogłoszenie Nr GN.6870.14.2022****Burmistrza Stawisk****z dnia 18 listopada 2022 roku****O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Stawisk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski:**

**Przedmioty przetargów:****Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe**

<i>lp</i>	<i>Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości, rodzaj użytku, klasa</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi w zł</i>	<i>Wysokość wadium 20 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.	Działka oznaczona numerem <b>335</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Budy Poryckie</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027808/9	0,2061 ha rodzaj użytków - K,	Brak MPZP w SUiKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW	3 100,00	620,00	40,00	20 grudnia 2022 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
2.	Działka oznaczona numerem <b>296</b> , niezabudowana, położona w obrębie	0,3739 ha rodzaj użytków- N, Lzr	Brak MPZP w SUiKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary leśne, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie	5 100,00	1 020,00	60,00	20 grudnia 2022 r. godz. 11:30 Urząd Miejski w Stawiskach

	<b>Budy Poryckie</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027808/9		urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (poza obszarami leśnymi)				sala nr 1
3.	<b>Udział</b> w wysokości <b>45/100</b> w działce oznaczonej numerem <b>370</b> , niezabudowanej, położonej w obrębie <b>Budy Stawiskie</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,0400 ha, rodzaj użytków - Ps,	Brak MPZP w SUIKZP – tereny istniejącego zainwestowania	1 400,00	280,00	20,00	20 grudnia 2022 r. godz. 13:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
4.	Działka oznaczona numerem <b>190</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Dzierzbia</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,2845 ha, rodzaj użytków - R	Brak MPZP w SUIKZP – w części tereny istniejącego zainwestowania i obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rezerwy terenowe, korytarze ekologiczne lokalnego znaczenia	20 000,00	4 000,00	200,00	20 grudnia 2022 r. godz. 14:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
5.	Działka oznaczona numerem <b>191</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Dzierzbia</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,2720 ha, rodzaj użytków - R	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, rezerwy terenowe	20 000,00	4 000,00	200,00	21 grudnia 2022 r. godz. 9:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

6.	Działka oznaczona numerem <b>248</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Dzierzbia</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,1511 ha rodzaj użytków- Ls	Brak MPZP w SUIKZP – obszary leśne	2 800,00	560,00	30,00	21 grudnia 2022 r. godz. 11:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
7.	Działka oznaczona numerem <b>99</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Dzierzbia</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,5959 ha rodzaj użytków- N	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW	5 000,00	1 000,00	50,00	21 grudnia 2022 r. godz. 13:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
8.	Działka oznaczona numerem <b>91</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Dzięgiele</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027927/9	0,7700 ha, rodzaj użytków - Ls	Brak MPZP w SUIKZP – obszary leśne	18 400,00	3 680,00	190,00	21 grudnia 2022 r. godz. 15:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
9.	Działka oznaczona numerem <b>50</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Hipolitowo</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga	0,3725 ha, rodzaj użytków- K	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, korytarze ekologiczne lokalnego znaczenia, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł	7 500,00	1 500,00	80,00	22 grudnia 2022 r. godz. 9:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1



	wieczysta LM1L/00028978/8		energii o mocy przekraczającej 500 kW				
10.	Działka oznaczona numerem <b>64</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Hipolitowo</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,1000 ha, rodzaj użytków - Ls,	Brak MPZP w SUIKZP – obszary leśne	1 700,00	340,00	20,00	22 grudnia 2022 r. godz. 11:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
11.	Działka oznaczona numerem <b>44/1</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Hipolitowo</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,0861 ha, rodzaj użytków - Wp	Brak MPZP w SUIKZP – obszary leśne	1 700,00	340,00	20,00	22 grudnia 2022 r. godz. 12:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
12.	Działka oznaczona numerem <b>44/2</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Hipolitowo</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028978/8	0,0907 ha, rodzaj użytków - Wp	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej – tereny zmeliorowane, doliny rzeczne chronione prawnie przed zmianą sposobu użytkowania	1 700,00	340,00	20,00	22 grudnia 2022 r. godz. 14:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
13.	Działka oznaczona numerem <b>152</b> , niezabudowana, położona w obrębie Jurzec Szlachecki, dla której w Sądzie	0,5660 ha	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary leśne, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o	15 000,00	3 000,00	150,00	23 grudnia 2022 r. godz. 9:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

	Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028065/5		mocy przekraczającej 500 kW (poza obszarami leśnymi)				
14.	Działka oznaczona numerem <b>69</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Tafily</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00026731/1	0,1200 ha, rodzaj użytków - Ls	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, korytarze ekologiczne lokalnego znaczenia, obszary leśne, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (poza obszarami leśnymi)	2 500,00	500,00	30,00	23 grudnia 2022 r. godz. 10:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
15.	Działka oznaczona numerem <b>60</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Wysokie Małe</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028067/9	0,4600 ha, rodzaj użytków - N	Brak MPZP w SUIKZP – tereny zmeliorowane, doliny rzeczne chronione prawnie przed zmianą sposobu użytkowania	9 200,00	1 840,00	100,00	23 grudnia 2022 r. godz. 12:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
16.	Działka oznaczona numerem <b>72/2</b> , niezabudowana, położona w obrębie <b>Wysokie Małe</b> , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028067/9	0,1000 ha, rodzaj użytków - N	Brak MPZP w SUIKZP – obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, obszary na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW	2 000,00	400,00	20,00	23 grudnia 2022 r. godz. 14:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1



### **Obciążenia i zobowiązania**

Ww. nieruchomości – działki są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń i nie mają ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a ponadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

### **Koszty i opłaty**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem od towarów i usług, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży**

Skutkiem uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygra jest przepadek wpłaconego wadium.

### **Dodatkowe informacje:**

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Stawiski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest okazanie:**

1. Dowodu wpłaty wadium.
2. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości.
3. W przypadku osób prawnych lub podmiotów będącymi osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1683 z późn. zm.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu przetargu,
  - b) gdy oferentem jest spółka cywilna – umowę spółki z potwierdzeniem aktualności dokumentu przez osobę uprawnioną do reprezentowania podmiotu poprzez dokonanie stosownej adnotacji w dokumencie,
  - c) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą (w tym wspólników spółek cywilnych), która nie będzie brać udziału w przetargu osobiście - informacja dotycząca osoby pełnomocnika.
  - d) pełnomocnictwo w formie pisemnej upoważniające do reprezentowania w postępowaniu przetargowym podmiotu gospodarczego w imieniu, którego pełnomocnik występuje i składania oświadczeń w prowadzonej licytacji,
  - e) odpis dokumentu (np. uchwały), stwierdzającego zgodę właściwego organu danego podmiotu lub pozostałych wspólników na nabycie nieruchomości, o ile jest wymagany przez prawo lub akty wewnętrzne danego podmiotu m.in. przepisy ustawy Kodeksu Spółek Handlowych,
  - a) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków do przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 §1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359 z późn. zm.) na

dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określić rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy lub odpowiednie pełnomocnictwo.

- a) W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Stawiskach **93 8762 1022 0031 6097 2000 0030 Hexa Bank Spółdzielczy o/Stawiski** w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 14 grudnia 2022 r.** włącznie, decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz wskazania nieruchomości.

Skutki podatkowe sprzedaży zostaną określone zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Do ceny zbycia nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT o ile wg skutków podatkowych określonych na dzień sprzedaży zajdą przesłanki do jego naliczenia.

Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu przystąpił tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stawiskach przy ul. Plac Wolności 13/15 oraz opublikowana na stronach internetowych [www.bip.stawiski.pl](http://www.bip.stawiski.pl) i [www.stawiski.pl](http://www.stawiski.pl).

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach **od dnia 18 listopada 2022 r. do dnia 23 grudnia 2022 r.** oraz publikuje się na stronach internetowych [www.bip.stawiski.pl](http://www.bip.stawiski.pl) i [www.stawiski.pl](http://www.stawiski.pl).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków ich sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach, ul. Plac Wolności 13/15, pokój nr 7, tel. 86 278 52 23.

**BURMISTRZ STAWISK**

**Agnieszka Rutkowska**