

**Załącznik Nr 6 do SWZ**

**UMOWA Nr ..... - wzór umowy**

na wykonanie zamówienia zawarta w dniu ..... 2022 roku w Stawiskach pomiędzy:

**Gminą Stawiski**, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, NIP: 291-022-46-77, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Agnieszka Rutkowską – Burmistrza Stawisk**

**przy kontrasygnacie Iwony Ofman – Skarbnika Gminy Stawiski**

a

..... z siedzibą w ..... posiadającym NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

**§ 1**

1. Niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą”.
2. Zadanie realizowane **ze środków Funduszu Solidarnościowego** w ramach resortowego **Programu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej „Centra opiekuńczo-mieszkalne”** na podstawie Umowy nr PS/03/2021/COM z dnia 9 grudnia 2021r. zawartej pomiędzy Wojewodą Podlaskim a Gminą Stawiski.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie oferty złożonej w dniu ..... 2022 r. w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie zamówienia pn. „Utworzenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Sokolach” Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Utworzenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Sokolach ” (zwane dalej: „Przedmiotem zamówienia” lub „Przedmiotem umowy”).
2. Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku szkoły podstawowej na budynek usługowy z zakresu administracji, kultury, opieki społecznej i zdrowotnej - centrum opiekuńczo – mieszkalne w zabudowie usługowej wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej; budową zbiornika na ścieki sanitarne o poj. 30 m<sup>3</sup>, budową elementów małej architektury i rozbiórką budynku gospodarczego w miejscowości Sokół 46, obręb Sokół, nr. ewid. 916.
3. Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlanych. Do wykonania inwestycji należy użyć materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem. Roboty powinni wykonywać przeszkoleni pracownicy pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszystkie prace zanikowe bezwzględnie podlegają odbiorowi w dzienniku budowy.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób jego wykonania określa dokumentacja techniczna stanowiąca Załącznik Nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), który jest dokumentem nadrzędnym w zakresie opisu i sposobu wykonania przedmiotu zamówienia. W ramach wykonywanych robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest wykonać dostawę i montaż niezbędnych elementów instalacji, wyposażenia oraz zagospodarowania terenu opisanych szczegółowo w załączniku Nr 8 do SWZ.
5. Wykonawca oświadcza, że zakres robót budowlanych określony w ust. 1 i 2 nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb sporządzenia oferty zapoznał się z dokumentacją przetargową i warunkami realizacji przedmiotu umowy, w stopniu wystarczającym do jej sporządzenia i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na przebieg, terminy i koszt realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

#### NARZĘDZIA I MATERIAŁY

1. Przedmiot zamówienia wykonany zostanie z wyrobów budowlanych zakupionych i dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach prawnych, w szczególności określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo Budowlane, wymaganiom SWZ, dokumentacji projektowej oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 5 dni przed planowanym wbudowaniem materiałów wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o jego zatwierdzenie i okazać w stosunku do wskazanych wyrobów aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie wyrobu do stosowania w budownictwie, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów obowiązujące aprobaty techniczne albo deklaracje zgodności wydane zgodnie z dyrektywami „Nowego Podejścia”.
4. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 we wskazanym terminie, wbudowany wyrób budowlany uznaje się za wadliwy i podlega on natychmiastowej wymianie na wyrób spełniający obowiązujące normy.
5. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
6. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy dostawy wody, energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków na czas wykonywania robót.

### § 4

#### TERMINY REALIZACJI

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy **do 31 lipca 2023 r.**
2. Za zakończenie robót Strony uznają dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich ukończeniu, o którym mowa w §10 ust.6 umowy. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót objętych niniejszą umową.
3. Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich czynności, w tym prac i robót składających się na przedmiot umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywa się zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności Harmonogramem rzeczowo - finansowym robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji, w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy szczegółowego Harmonogramu rzeczowo - finansowego wykonania robót. Harmonogram winien zawierać zestawienie poszczególnych robót wraz z podaniem ich wartości.
6. W przypadku zaistnienia sytuacji dezaktualizujących dotychczasowy Harmonogram rzeczowo-finansowy robót, strony muszą poinformować się pisemnie o ich przyczynach w terminie 7 dni od zaistnienia przyczyny. Wykonawca ma obowiązek złożenia do akceptacji Zamawiającego uaktualnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w ciągu 7 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny dezaktualizującej dotychczasowy harmonogram robót.
7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub uaktualnionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, to Zamawiający może wstrzymać płatność faktur przejściowych Wykonawcy do czasu jego złożenia.

### § 5

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia, obowiązany jest w szczególności:
  - 1) przejąć plac budowy i przygotować go do realizacji przedmiotu umowy oraz jeżeli istnieje taki obowiązek pisemnie powiadomić jednostki opiniujące i uzgadniające o rozpoczęciu realizacji umowy;

- 2) ustawić tablicę informacyjną na początku realizacji robót, a następnie tablicę pamiątkową na koniec realizacji umowy;
- 3) opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniający specyfikę realizacji i warunki prowadzenia robót w zakresie zabezpieczenia terenu budowy, ochrony środowiska w czasie wykonywania robót, ochrony przeciwpożarowej i planu ewakuacji oraz stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia, bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 4) w razie potrzeby zapewnić obsługę geodezyjną;
- 5) naprawić i doprowadzić do stanu pierwotnego mienie osób trzecich zniszczone lub uszkodzone w toku realizacji umowy;
- 6) zapewnić dozór, a także właściwe warunki bezpieczeństwa pracy;
- 7) utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady i śmieci;
- 8) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne;
- 9) dokonać w razie konieczności uzgodnień z właścicielami infrastruktury nadziemnej i podziemnej w zakresie włączania i wyłączania energii elektrycznej oraz w zakresie korzystania z sieci wodno-kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej, powiadomić przed rozpoczęciem robót właścicieli tej infrastruktury, prowadzić wszelkie roboty pod nadzorem właścicieli oraz ponieść wszelkie koszty z tego tytułu;
- 10) wystąpić, w przypadku konieczności, do zarządcy drogi o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie drogowym oraz wnieść opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego;
- 11) prowadzić pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym obowiązującymi normami polskimi (PNE) oraz zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2;
- 12) użyć do wykonania robót wyroby odpowiadające wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1968, z późn. zm.);
- 13) wykonywać roboty budowlane z najwyższą starannością, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz specyfikacjami technicznymi wraz ze wszelkimi pracami niezbędnymi do jego realizacji, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie;
- 14) wykonywać przedmiot zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;
- 15) dokonać odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
- 16) ponosić odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy, a w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę ponieść wszelkie wydatki konieczne do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 17) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzenia robót;
- 18) wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, których przydatność nie zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.);
- 19) uprzątnąć teren budowy wraz z terenem przyległym, zdemontować i usunąć sprzęt budowlany, a także wszelkie prowizoryczne obiekty wzniesione przez Wykonawcę lub Podwykonawców działających na jego rzecz w czasie budowy, oraz doprowadzić teren przyległy do stanu sprzed rozpoczęcia robót najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
- 20) naprawić na własny koszt zinwentaryzowane urządzenia podziemne uszkodzone w trakcie prowadzenia prac;

- 21) dołączyć do protokołu odbioru końcowego komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego;
  - 22) uzgadniać wprowadzane z inicjatywy Wykonawcy zmiany w zakresie materiałów, urządzeń, standardów wykonania i uzyskać akceptację Zamawiającego,
  - 23) przewieźć drewno pozyskane z wycinki drzew na teren wskazany przez Zamawiającego.
  - 24) uczestniczyć w naradach technicznych w terminach, miejscu i godzinach wskazanych przez Zamawiającego,
2. Dokument, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającemu przed przekazaniem terenu budowy. Zamawiający nie przekaże terenu budowy do czasu przedłożenia tego dokumentu, a opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiło podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
  3. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania bez pisemnej zgody Zamawiającego zmian w zakresie technologii robót oraz użytych materiałów.
  4. Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przekazania dokumentu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 przekaże Wykonawcy plac budowy.

## § 6 NADZÓR

1. Nadzór inwestorski w imieniu Zamawiającego sprawować będzie .....
2. Kierownikiem budowy będzie .....
3. Obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane.
4. Wszelkie czynności związane z realizacją postanowień umowy mogą wykonywać jedynie osoby pisemnie upoważnione przez Strony.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej pisemnego powiadomienia.

## § 7 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w części.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ;
  - 2) przewidującej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
  - 3) zawierającej postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP,w terminie 14 dni od jego przedłożenia.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w ust. 22 pkt 4.
10. Przepisy ust. 3-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dokumentacje projektowe i roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się § 12 ust. 5.
18. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
19. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
20. Zlecenie wykonania zadań Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

21. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.
22. Ustala się wysokości kar umownych, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, z tytułu:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 1% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2, za każdy taki przypadek,
  - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 2.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 3) nieprzedłożenia poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 2.000,00 złotych za każdy taki przypadek,
  - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 2.000,00 złotych za każdy taki przypadek.
23. Wykonawca ma obowiązek uregulowania całości wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom przed datą odbioru końcowego przedmiotu umowy. Brak dostarczenia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich ewentualnych Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców potwierdzających uregulowanie wobec nich przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań z tytułu realizacji przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego robót wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.
24. Przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przekaże w ciągu 7 dni od daty otrzymania takiego żądania, oświadczenie od Podwykonawcy i Dalszego Podwykonawcy o nie zaleganiu Wykonawcy/Podwykonawcy wobec niego z płatnościami. Oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców, Wykonawca ma ponadto obowiązek składać bez wezwania ze strony Zamawiającego przy składaniu faktur, jako konieczny element wymagalności zobowiązania Wykonawcy. Tylko jedynie w przypadku złożenia przez Podwykonawcę i Dalszego podwykonawcę oświadczenia o braku zalegania w płatnościach przez Wykonawcę, Zamawiający przekaże Wykonawcy należne mu wynagrodzenie.
25. W żadnym zakresie wstrzymanie płatności przez Zamawiającego z powodu braku dołączenia przez Wykonawcę dokumentu w postaci oświadczenia Podwykonawców i Dalszych podwykonawców do faktury wystawionej przez Wykonawcę o niezaleganiu z płatnościami lub wstrzymanie rozliczeń do czasu rozstrzygnięcia zarzutów, co do zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i Dalszego podwykonawcy, nie może być uznawane za niewykonywanie zobowiązania Zamawiającego wpływające na działania Wykonawcy, jako skutek nienależytego wykonywania zobowiązań Zamawiającego, w tym w zakresie dochodzenia odsetek, odstąpienia od umowy, wstrzymania się z realizacją swojego świadczenia.

## § 8

### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za wykonanie całości przedmiotu zamówienia zadania pn.: „Utworzenie Centrum Opiekuńczo – Mieszkalnego w Sokolach” łączna cena ryczałtowa wynosi:

<b>netto w kwocie</b>	- _____	<b>zł</b>
<b>podatek VAT (.....%) w kwocie</b>	- _____	<b>zł</b>
<b>brutto w kwocie</b>	- _____	<b>zł</b>

(brutto słownie: \_\_\_\_\_)

Wynagrodzenie płatne w częściach zgodnie z poniższym podziałem:

- 1) do dnia 31 sierpnia 2022 r. – do **15 %** wartości etapu;
- 2) do dnia 31 października 2022 r. – do **20 %** wartości etapu;
- 3) do dnia 31 grudnia 2022 r. – do **20 %** wartości etapu;
- 4) do dnia 28 lutego 2023 r. – do **15 %** wartości etapu;
- 5) do dnia 30 kwietnia 2023 r. – do **20 %** wartości etapu;
- 6) do dnia ..... 2023 r. – pozostała wartość wynagrodzenia.

3. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym lub robót zamiennych Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania. Rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie cen ofertowych, a w przypadku ich braku w kosztorysie ofertowym na podstawie aktualnych średnich cen rynkowych.
4. Za roboty wykonane, a nieobjęte kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik do oferty Wykonawcy, inne niż roboty, o których mowa w ust. 3, niezbędne do prawidłowego i rzetelnego wykonania prac zgodnie dokumentacją projektową, dodatkowe wynagrodzenie Wykonawcy nie przysługuje.
5. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy będzie następowało na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych i końcowej. Faktury częściowe lub końcowe mogą być wystawione przez Wykonawcę po wykonaniu każdego z etapów wymienionych w § 2 umowy.
3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej lub faktury końcowej będą protokoły odbioru częściowego lub końcowego potwierdzające wykonanie zadań wymienionych w § 2 umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca wystawi fakturę z uwzględnieniem następujących danych:  
**Nabywca:** Gmina Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski, NIP 291-022-46-77  
**Odbiorca/Adresat:** Urząd Miejski w Stawiskach, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski.
5. Płatność końcowa nastąpi po dokonaniu odbioru wszystkich usług i elementów robót składających się na przedmiot umowy i podpisaniu przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
6. Wynagrodzenie płatne będzie do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury z zastrzeżeniem ust. 8.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy nr .....  
prowadzony w banku ..... Wykonawca potwierdza, że wskazany wyżej numer rachunku bankowego jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (splitpayment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz.931 z późn. zm.).
8. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury jest załączenie do niej następujących dokumentów:
  - 1) w przypadku faktur częściowych – protokołów odbioru częściowego przedmiotu umowy stwierdzających procentowe wykonanie inwestycji, w danym okresie rozliczeniowym, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 11, biorącym udział w realizacji odebranych części zadania – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
  - 2) w przypadku płatności końcowej – protokołu bezusterkowego odbioru końcowego wraz z dowodem zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 7 ust. 11, biorącym udział w realizacji odebranych części zadania – w przypadku ich nieprzedstawienia wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający informuje, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające ich przesyłanie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zwanego dalej "platformą", o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie, umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Rozwoju, Pracy i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.

11. Globalny Numer Lokalizacyjny, który oznacza Zamawiającego w sensie formalnoprawnym – 2910224677.

## § 9 ODBIORY

1. W ramach realizacji umowy występować będą następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór gwarancyjny i przed upływem okresu rękojmi za wady.
2. Odbioru wymienionego w ust.1 pkt 1 dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy nie dokonano odbioru robót ulegających zakryciu, Zamawiający może nakazać Wykonawcy – na jego koszt – odkrycie lub też wykonanie otworów we wskazanych częściach robót, które nie zostały odebrane.
3. Odbiory, o których mowa w ust. 1 pkt 2 - 3 dokonuje Zamawiający przy udziale Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. W celu dokonania Odbioru końcowego Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (lub nie) i stwierdzeniem kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, że roboty wykonano zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz z dokumentacją projektową z naniesionymi zmianami (zmiany te muszą być naniesione na projekcie budowlanym i podpisane przez kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego i w razie konieczności projektanta) oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, a w szczególności:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dopuszczeń, certyfikatów, atestów, uzgodnień oraz wszelkich innych dokumentów wymaganych przepisami ustawy – Prawo budowlane i innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) innych dokumentów zgromadzonych w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszących się do jego realizacji,
  - 4) oświadczenia o zgodności wykonanego przedmiotu umowy z projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z obowiązującymi normami polskimi,
  - 5) inwentaryzacji powykonawczej,
  - 6) świadectwa energetycznego budynku;
  - 7) inne wymagane przepisami prawa dokumenty.
6. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 7 dni oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika budowy. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru. Wykonawca obowiązany jest zawiadomić o terminie odbioru Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej zgodnie ze stosowną opinią biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, dokonując w tym przypadku potrąceń w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartość kwestionowanych robót.

- b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. W przypadku określonym w ust. 8 pkt 1, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru ustala się w trybie określonym w ust. 6 i 7.
10. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
11. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim w nim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
12. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
13. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo, oprócz uprawnienia z ust. 8, zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu, w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.

## § 10

### RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 2 wykonany zostanie dobrze jakościowo zgodnie z warunkami (normami polskimi) technicznymi wykonawstwa, jak też SWZ, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub jakiegokolwiek jego części zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady - na okres ..... **miesiące**, poczynając od daty **odbioru końcowego** przedmiotu umowy. Okres gwarancji będzie równy okresowi rękojmi za wady.
3. W przypadku udzielenia przez dostawców/producentów materiałów lub urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia gwarancji na okres dłuższy niż .....**miesiące**, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia gwarancji na taki okres, jak dostawca tych materiałów lub urządzeń.
4. Terminy przeglądów gwarancyjnych wyznaczać będzie Zamawiający.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu stwierdzenie wad, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę. Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad, uwzględniając czas uzasadniony technicznie.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej – na koszt i ryzyko Wykonawcy, wykorzystując w tym celu, w pierwszej kolejności złożone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
8. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, będzie naprawiona przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
10. Do udzielonej gwarancji jakości zastosowanie ma również art. 581 Kodeksu cywilnego.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 8 ust. 2 w celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w kwocie ..... zł (słownie złotych: .....), w formie .....
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie (70%), o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, pozostawiając 30% zabezpieczenia jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
3. Zabezpieczenie pozostawione na okres rękojmi za wady, o którym mowa w ust. 2, zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9.
4. W przypadku wystąpienia wad, których nie da się usunąć w terminie, na który Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania umowy zobowiązany on jest w terminie 3 dni od wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie, do wydłużenia obowiązywania tego zabezpieczenia z terminem jego obowiązywania wydłużonym o 30 dni od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia tych wad.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązania opisanego w ust. 4 uznaje się, że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, bieg terminu przedawnienia roszczenia Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu. Upływ terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym, może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 120 dni od dnia odwołania tego ze stanów, który obowiązywał jako ostatni.
8. W przypadku, gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, o którym mowa w tym przepisie, o ile Wykonawca, na 14 dni przed upływem ważności tego zabezpieczenia, każdorazowo przedłuży jego ważność lub wniesie nowe zabezpieczenie, którego warunki zostaną zaakceptowane przez Zamawiającego.
9. W przypadku, gdy termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy upływa w okresie między 91 a 119 dniem po odwołaniu stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii, termin ważności tego zabezpieczenia przedłuża się, z mocy prawa do 120 dnia po dniu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii w związku z COVID-19.

## § 12

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

1. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych Strony ponosić będą na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresach gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- 3) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2.
- 4) Za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2.
- 5) za naruszenie obowiązków wynikających określonych w § 5 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
- 6) za niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 14 ust. 1 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników świadczących dane prace na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) za każdego pracownika niezatrudnionego na podstawie umowy o pracę i wykonującego prace, oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
- 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP i § 8a ust. 13 i 14 Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2 za każdy przypadek naruszenia;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia łącznego brutto, określonego w § 8 ust. 2, z zastrzeżeniem art. 456 ustawy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia należnej kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 12 ust. 6 i 7. Strony ustalają, że kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia przez Zamawiającego i winna zostać uiszczona na jego rzecz w terminie 7 dni od jej naliczenia i poinformowania o tym Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.
6. Strony zastrzegają sobie prawo łączenia poszczególnych kar umownych, naliczonych z różnych tytułów i ich łącznego dochodzenia od drugiej Strony.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2.

### § 13

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: **wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych**. Obowiązek ten dotyczy również Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o Podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności podczas realizacji przedmiotowego zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu

potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 6). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 14**

##### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone użytkownikom nieruchomości, w związku z wykonywaniem zleconych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
3. Jeżeli okres, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien przedłożyć polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, przedłużoną co najmniej do terminu zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### **§ 15**

##### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawcy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach, gdy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub podpisania protokołu końcowego odbioru robót,
2. Zamawiającemu gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni – w terminie 30 dni od dnia upływu wskazanego wyżej okresu 7 dni,
  - b) Wykonawca zalega Podwykonawcom z płatnością z tytułu wymagalnych należności na kwotę łączną o wartości przekraczającej 5% wynagrodzenia umownego brutto – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości przez Zamawiającego,
  - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
  - d) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia upływu terminu na wykonanie przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji, zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym zdarzeniu,
  - f) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o tym zdarzeniu,
  - g) Wykonawca niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o takim zdarzeniu,
  - h) opóźnienie w realizacji robót jest tak dalekie, że uzasadnia twierdzenie, że roboty nie zostaną ukończone w terminie – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia zaistnienia okoliczności, która stanowi podstawę do odstąpienia od umowy,
  - i) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni w stosunku do terminów umownych wskazanych w harmonogramie robót – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia powyższej okoliczności,
  - j) Wykonawca nie utrzymuje ubezpieczenia, o którym mowa w § 14 umowy i/lub nie dostarczył kopii polisy Zamawiającemu w terminie przez niego wskazanym – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, która stanowi podstawę do odstąpienia od umowy,
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prawidłowo wykonane, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i niniejszą umową prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia roboty budowlanej, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
  6. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.
  7. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Koszt zabezpieczenia ponosi strona, której działanie spowodowało odstąpienie od umowy.
  8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem art. 455 ustawy, w formie aneksu do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 5. Wykonawca ma prawo występowania do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę treści zawartej umowy.
2. Istotne zmiany w umowie mogą dotyczyć przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niewynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego;
  - 2) szczególnie niekorzystnych warunków atmosferycznych;
  - 3) siły wyższej;
  - 4) wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 15r ust. 1,4 i 4a ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 2095 z późn. zm.);
  - 5) przerwania robót z powodu konieczności wykonania prac saperskich, archeologicznych lub konserwatorskich.
3. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
4. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania umowy, co do których Strony nie doszły do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W okresach realizacji robót oraz gwarancji i rękojmi za wady Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie siedmiu dni od wystąpienia jednej z poniższych okoliczności o:
  - 1) zmianie siedziby Wykonawcy,
  - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
  - 3) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
  - 4) rozpoczęciu likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dwóch egzemplarzy dla Zamawiającego oraz jednego egzemplarza dla Wykonawcy.
7. Integralną część umowy stanowi uwierzytelnione przez Zamawiającego kserokopa:
  - 1) Formularza ofertowego Wykonawcy z dnia .....
8. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała osobiście umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.
9. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

---

*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stawiski*