

**USŁUGI PROJEKTOWO-  
INWESTYCYJNE**

**18-500 Kolno,  
ul. Witosza 3a lok. 11**

**Dokumentacja  
prac remontowych**

<b>ZAKRES</b>	<b>Remont pomieszczeń dla potrzeb utworzenia Klubu Senior +” w ramach inwestycji :” Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior + w Stawiskach”</b>	
Inwestor:	Gmina Stawiski 18-520 Stawiski Plac Wolności 13/15	
Adres wykonywania prac bud.:	18-520 Stawiski Ul. Polowa 26 Nr geod. 688/5	
Sporządził:	mgr inż. Marek Cwalina Nr upr. LOM 62 w specjalności architektonicznej	Data: 3-08-2020 r.

## SPIS TREŚCI

	Str.
1. Opis prac remontowych.....	2
2. Rysunki architektoniczne:	
2.1 Rzut kondygnacji – inwentaryzacja 1:100.....	17
2.2 Rzut kondygnacji – projekt 1:100.....	18
3. Zestawienie stolarki drzwiowej.....	19

## I. OPIS DO PRAC REMONTOWYCH

### 1. Dane ogólne:

Inwestor: Gmina Stawiski  
18-520 Stawiski  
Plac Wolności 13/15

Adres budowy: 18-520 Stawiski  
Ul. Polowa 26  
Nr geod. 688/5

Przedmiot inwestycji: Remont pomieszczeń dla potrzeb utworzenia Klubu Senior +”  
w ramach inwestycji :” Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior  
+ w Stawiskach”

### 1. Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budynku.

### 2. Dane ogólne istniejących pomieszczeń:

Lp.	Wyszczególnienie	posadzka	pow. posadzki m2
01	SALA NR 1	TERAKOTA	103,22
02	JADALNIA	TERAKOTA	64,21
03	KUCHNIA	TERAKOTA	27,09
04	ŁAZIENKA	TERAKOTA	10,51
05	ŁAZIENKA	TERAKOTA	9,48
06	KORYTARZ	TERAKOTA	23,85
07	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	11,53
RAZEM			249,89

### 3. Dane ogólne projektowanej zmiany:

Lp.	Wyszczególnienie	posadzka	pow. posadzki m2
01	SALA NR 1	TERAKOTA	103,22
02	SALA NR 2	TERAKOTA	64,21
03	ZAPLECZE KUCHENNE	TERAKOTA	27,09
04	ŁAZIENKA	TERAKOTA	10,51
05	POM. MASAŻU	TERAKOTA	9,29

06	KORYTARZ	TERAKOTA	23,85
07	POM. GOSPODARCZE	TERAKOTA	11,53
RAZEM			249,70

#### 4. Projektowany zakres prac:

##### 4.1 Sala Nr 1

###### OPIS POMIESZCZENIA:

- Ściany: wejściowa i frontowa lamperia z tynku mozaikowego do wysokości 1,5 m, powyżej ściany gładź gipsowa, malowane farbą emulsyjną, cokolik wysokości 10 cm z terakoty, grzejniki obudowane deskami,
- Ściany: boczne okienne: gładź gipsowa, malowane farbą emulsyjną, cokolik wysokości 10 cm z terakoty, grzejniki obudowane deskami,
- Słupy środkowe: lamperia z tynku mozaikowego do podciągów,
- Strop: gładź gipsowa, malowany farbą emulsyjną.
- Posadzka: terakota 30 cm x 30 cm,
- Futryna drzwiowa: drewniana,
- Drzwi: drewniane szklone,
- Parapety : lastryko
- Okna: PCV





#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Ściany: zdarcie lamperii z tynku mozaikowego do wysokości 1,5 m, szpachlowanie dwukrotne, gruntowanie, malowane całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokolika wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;
- Ściany międzyokienne: gruntowanie, malowane całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokolika i wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;
- Słupy środkowe: zdarcie lamperii z tynku mozaikowego do podciągów, szpachlowanie dwukrotne, gruntowanie, malowane całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokolika wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;
- Strop: malowany dwukrotnie farbą emulsyjną.
- Posadzka: pokryć preparatem gruntującym, w celu stworzenia powierzchni szorstkiej ( np. środkiem z dodatkiem piasku kwarcowego), układać płytki o wymiarach 60x60 cm na elastycznej zaprawie o zwiększonej przyczepności, na ścianach i słupach wykonać cokolik wysokości min. 10 cm z listwy terakotowej cokołowej
- Futryna drzwiowa i drzwi: zdemontować, wstawić nowe drzwi aluminiowe przeszklone w kolorze białym. Zachować minimalna prześwit w drzwiach o wysokości 200 cm i jednego skrzydła drzwiowego 90 cm,
- zdemontować obudowy grzejników – szt. 8

## 4.2 Sala Nr 2

### OPIS POMIESZCZENIA:

- Ściany wszystkie: lamperia z farby olejnej ; do wysokości 2,0 m, powyżej ściany gipsowane, malowane farbą emulsyjną, cokolik wysokości 10 cm z terakoty, grzejniki obudowane płytą drewnianą,
- Słupy środkowe: boazeria do podciągów,
- Strop: gipsowany, malowany farbą emulsyjną.
- Posadzka: terakota 30 cm x 30 cm,
- Futryna drzwiowa: drewniana,
- Drzwi: drewniane szklone,
- Parapety : lastryko
- Okna: PCV
- Okno do zalecza kuchennego: drewniane
- Parapet przy oknie do zalecza kuchennego: blat drewniany





#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Ściany: zdarcie lamperii z farby olejnej do wysokości 2,0 m, szpachlowanie dwukrotne, gruntowanie, malowanie całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokoliku wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;

- Słupy środkowe: zdemonstować boazerię, szpachlowanie dwukrotne, gruntowanie, malowane całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokolika wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;
- Strop: malowany dwukrotnie farbą emulsyjną.
- Posadzka: pokryć preparatem gruntującym, w celu stworzenia powierzchni szorstkiej ( np. środkiem z dodatkiem piasku kwarcowego), układać płytki o wymiarach 60x60 cm na elastycznej zaprawie o zwiększonej przyczepności, na ścianach i słupach wykonać cokolik wysokości min. 10 cm z listwy terakotowej cokołowej
- Futryna drzwiowa i drzwi wejściowe do pomieszczenia: zdemonstować, wstawić nowe drzwi aluminiowe przeszklone w kolorze białym. Zachować minimalna prześwit w drzwiach o wysokości 200 cm i jednego skrzydła drzwiowego 90 cm,
- Obudować rurę p-poż pod sufitem płytą gipsową : 7m<sup>2</sup>, gruntowanie i dwukrotne malowanie
- Zdemonstować cztery obudowy grzejników

#### **4.3 Zaplecze kuchenne Nr 3**

##### **OPIS POMIESZCZENIA:**

- Ściany: glazura do sufitu,
- Strop: gipsowany, malowany farbą emulsyjną.
- Posadzka: terakota 30 cm x 30 cm,
- Futryna drzwiowa: drewniana,
- Drzwi: drewniane przeszklone
- Okno podawcze: drewniane, przeszklone
- Parapety podawcze przy oknie podawczym: blat drewniany
- Parapety przy oknach: lastryko
- Okna: PCV
- Zlew stalowy
- Dwie umywalni
- Dwie baterie





#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Strop: pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

- Posadzka: pokryć preparatem gruntującym, w celu stworzenia powierzchni szorstkiej ( np. środkiem z dodatkiem piasku kwarcowego), układać płytki o wymiarach 60x60 cm na elastycznej zaprawie o zwiększonej przyczepności, połączenie terakoty z glazurą wyokrąglić celu utrzymania czystości listwami. W posadzce zamontować kratę ściekową, (wymiana istniejącej)
- Futryna drzwiowa i drzwi: zdemontować, wstawić nowe drzwi aluminiowe przeszkłone szkłem matowym w kolorze białym. Zachować minimalna prześwit w drzwiach o wysokości 200 cm i szer. min. 90 cm,
- Okno podawcze: zdemontować, wstawić nowe okno podawcze z PCV w kolorze białym, przeszkłone szkłem matowym
- Parapety podawcze: zdemontować i zamocować nowe szerokości mn. 30 cm z konglomeratu gr. min. 2 cm
- Zdemontować zlew, dwie umywalki i dwie baterie,
- Zamontować nowy zlew dwukomorowy ze stali nierdzewnej dł. min. 78 cm, szerokości min 50 cm pod baterią z podłączeniem do istniejącego odpływu wraz z baterią kuchenną ścienną jednouchwytową na nowej szafce kuchennej
- Zamontować baterią ścienną jednouchwytową nad umywalką
- Zamontować umywalkę szer. min 50 cm z półpostumentem baterią ścienną jednouchwytową nad umywalką
- Wykonać podejścia natynkowe do wody i odprowadzenia ścieków do zmywarki dł. do 1 m
- Doprowadzić napięcie do zmywarki natynkowe (przewód trzyżyłowy w korytku) gniazdko zamykane hermetycznie, podłączenie do istniejącej instalacji - dł. 2,5 m

#### **4.4 Łazienka Nr 4**

##### **OPIS POMIESZCZENIA:**

- Ściany: glazura do sufitu,
- Strop: gipsowany, malowany farbą emulsyjną.
- Posadzka: terakota 30 cm x 30 cm,
- Drzwi wejściowe: drewniane przeszkłona
- Futryny stalowe
- Parapety przy oknach: lastryko
- Okna: PCV

- Drzwi do prysznic: drewniane przeszklona
- Drzwi do kabin wc: drewniane przeszklona
- Dwie umywalni
- Dwie baterie
- Pysznic: podwyższenie wymurowane wraz z wymurowanym progim



#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Strop: pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.
- Posadzka: pokryć preparatem gruntującym, w celu stworzenia powierzchni szorstkiej ( np. środkiem z dodatkiem piasku kwarcowego), układać płytki o wymiarach 60x60 cm na elastycznej zaprawie o zwiększonej przyczepności, połączenie terakoty z glazurą wyokrąglić celu utrzymania czystości listwami, zamontować kratkę w podłodze (wymienić istniejącą)
- Glazura prysznic: skuć do wysokości 30 cm, wykonać izolację dwukrotną ścian masą uszczelniającą, wykonać izolację naroży, uzupełnić glazurę.,
- Posadzka prysznic: skuć wymurowanie progi i podwyższeni, wykonać izolację podwójną masą uszczelniającą wraz z izolacją połączeń z glazurą, pokryć preparatem gruntującym, w celu stworzenia powierzchni szorstkiej ( np. środkiem z dodatkiem piasku kwarcowego), układać płytki terakoty o wymiarach 30x30 cm na elastycznej zaprawie o zwiększonej przyczepności, połączenie terakoty z glazurą wyokrąglić celu utrzymania czystości listwami
- Bateria prysznicowa: zdemontować i zamontować nową ścienną jednouchwytową z drążkiem na słuchawkę prysznicową
- Odpływ prysznicowy: zamontować kratkę odpływową w podłodze
- drzwi: wejściowe i do kabiny wymienić na nowe z wentylacją, przemaalować futryny dwukrotnie farbą w kolorze białym, - kpl. 3
- Zdemontować umywalki i zamontować nowe z półpostumentem szer. Min 50 cm – szt. 2,
- Baterie: zdemontować i zamontować nowe ścienne jednouchwytowe
- Zamontować lustro na klej 150x60 cm nad umywalkami

#### 4.5 Pokój Masażu Nr 5

##### OPIS POMIESZCZENIA:

- Ściany: glazura do sufitu,
- Strop: gipsowany, malowany farbą emulsyjną.
- Posadzka: terakota 30 cm x 30 cm,
- Drzwi: drewniane przeszklona
- Drzwi kabin: drewniane przeszklona



#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Rozebrać ścianki działowe i zdemontować drzwi i futryny stalowe. Ścianki działowe nie stanowią konstrukcji nośnej budynku i ich rozbiórka nie wymaga pozwolenia na budowę ani zgłoszenia wykonywania robót budowlanych,
- Skuć glazurę ze wszystkich ścian, wykonać nowe tynki, wykonać gładź gipsowa x 2, pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną
- Strop: pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.
- Posadzka: ułożyć panele gr. 10 mm (klasa ścieralności AC 5) na gąbce. Przy ścianach zamocować listwy przypodłogowe,
- Drzwi wejściowe wymienić drzwi aluminiowe przeszklone szkłem matowym
- Przebudować instalację wodną – rury stalowe podtynkowe w izolacji dł. łącznej 4,5 m
- Zamontować nową baterię ścienną jednouchwytową nad umywalkami. Podłączenie do nowej instalacji podtynkowej
- Zamontować nową umywalkę szer. Min. 50 cm. Podłączenie do istniejącego odpływu
- Doprowadzić napięcie podtynkowe (kabel czterożyłowy w korytku, gniazdko szczelne podtynkowe , podłączenie do istniejącej instalacji) dł. 5 m.
- Wymienić wentylator ścienny
- Zamontować nową lampę sufitową min. 40 x 40 cm led w kształcie kwadratu z przełącznikiem

#### 4.6 Korytarz Nr 6

##### OPIS POMIESZCZENIA:

- Ściany: lamperia z farby olejnej do wysokości 1,6 m, powyżej ściany gipsowane, malowane farbą emulsyjną, płyta odbojowa montowana na ścianie, cokolik wysokości 10 cm z terakoty,
- Słupy środkowe: lamperia z tynku mozaikowego do podciągów,
- Strop: gipsowany, malowany farbą emulsyjną.
- Posadzka: terakota 30 cm x 30 cm,





#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Ściany: zdarcie lamperii z farby olejnej do wysokości 1,6 m, demontaż listew ściennych odbojowych, szpachlowanie dwukrotne, gruntowanie, malowane całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokoliku wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;
- Strop: pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.
- Posadzka: pokryć preparatem gruntującym, w celu stworzenia powierzchni szorstkiej ( np. środkiem z dodatkiem piasku kwarcowego), układać płytki o wymiarach 60x60 cm na elastycznej zaprawie o zwiększonej przyczepności, na ścianach i słupach wykonać cokolik wysokości min. 10 cm z listwy terakotowej cokołowej

#### 4.7 Pomieszczenie gospodarcze Nr 7

##### OPIS POMIESZCZENIA:

- Ściany: ściany gipsowane, malowane farbą emulsyjną, cokolik wysokości 10 cm z terakoty,
- Drzwi drewniane



#### OPIS PRAC REMONTOWYCH:

- Ściany: zagruntować, pomalować całości dwukrotnie farbą emulsyjną, do wysokości 1,4 m od cokoliku wykonać lamperie z lakieru bezbarwnego;
- Strop: pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.
- Odmalować drzwi i futrynę



#### **4.8 Prace uzupełniające:**

Wymiana:

Włącznik światłą pojedynczy: 3 szt.

Włącznik światłą podwójny: 6 szt.

Gniazdo pojedyncze natynkowe : 2 szt.

Gniazdo podwójne podtynkowe 7 szt.

Kratka wentylacyjna duża 6 szt.

Malowanie rur c.o : 74 mb

Malowanie rury hydrantowej : 8 mb