

Ogłoszenie Nr GN.6870.22.2020

Burmistrza Stawisk

z dnia 31 lipca 2020 r.

O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Stawisk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski:**

Przedmioty przetargów

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe

<i>lp</i>	<i>Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości w ha, rodzaj użytku klasa</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu w zł</i>	<i>Wysokość wadium do 20 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
1	2	2	4	5	6	7	8
1.	Działka oznaczona numerem 190, niezabudowana, położona w obrębie Dzierzbia, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4	0,3000 ha rodzaj użytków-R	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	43 100,00	8 600,00	440,00	7 września 2020 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
2.	Działka oznaczona numerem 191, niezabudowana, położona w obrębie Dzierzbia, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży	0,3000 ha rodzaj użytków-R	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków	43 100,00	8 600,00	440,00	7 września 2020 r. godz. 11:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

	prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028727/4		zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				
--	--	--	---	--	--	--	--

Obciążenia i zobowiązania

Ww. nieruchomości – działki są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń oraz nie mają ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a ponadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem od towarów i usług, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygra jest przepadek wpłaconego wadium.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Stawiski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest okazanie:

1. Dowodu wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do właściwego rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r.- Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Stawiskach **93 8762 1022 0031 6097 2000 0030 Hexa Bank Spółdzielczy o/Stawiski** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31 sierpnia 2020 r.** włącznie, decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium, przed zawarciem umowy notarialnej, którego termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz wskazania nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu przystąpił tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stawiskach przy ul. Plac Wolności 13/15 oraz opublikowana na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i www.stawiski.pl.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach **od dnia 3 sierpnia 2020 r. do dnia 7 września 2020 r.** oraz publikuje się na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i www.stawiski.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków ich sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach, ul. Plac Wolności 13/15, pokój nr 7, tel. 86 278 52 23.

Z up. BURMISTRZA STAWISK

Iwona Niedźwiedzka
Zastępca Burmistrza Stawisk