

O PIERWSZYCH PRZETARGACH USTNYCH NIEOGRANICZONYCH NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Stawisk działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza **pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski:**

Przedmioty przetargów:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe

<i>lp</i>	<i>Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości, rodzaj użytku, klasa</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości w przetargu wynosi w zł</i>	<i>Wysokość wadium 20 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Postąpienie nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej w zł</i>	<i>Termin i miejsce przetargu</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>
1.	Działka oznaczona numerem 335, niezabudowana, położona w obrębie Budy Poryckie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027808/9	0,2100 ha rodzaj użytków - K,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	10 000,00	2 000,00	100,00	3 września 2020 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
2.	Działka oznaczona numerem 296, niezabudowana, położona w obrębie Budy Poryckie, dla której w Sądzie	0,3800 ha rodzaj użytków-N	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków	15 000,00	3 000,00	150,00	3 września 2020 r. godz. 11:30 Urząd Miejski w Stawiskach

	Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027808/9		zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				sala nr 1
3.	Działka oznaczona numerem 144, niezabudowana położona w obrębie Budy Stawiskie , dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,6200 ha rodzaj użytków-K	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	25 000,00	5 000,00	250,00	3 września 2020 r. godz. 13:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
4.	Działka oznaczona numerem 182, niezabudowana położona w obrębie Budy Stawiskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,4500 ha, rodzaj użytków - K,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	30 000,00	6 000,00	300,00	3 września 2020 r. godz. 14:30 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
5.	Działka oznaczona numerem 190, niezabudowana położona w obrębie Budy Stawiskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,0600 ha, rodzaj użytków - R,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	4 000,00	800,00	40,00	4 września 2020 r. godz. 10:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
6.	Działka oznaczona numerem 371, niezabudowana	0,0100 ha, rodzaj użytków – Ł, Ps, W	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	500,00	100,00	10,00	4 września 2020 r. godz. 11:30

	położona w obrębie Budy Stawiskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8		dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej				Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
7.	Udział w wysokości 45/100 w działce oznaczonej numerem 370, niezabudowanej, położonej w obrębie Budy Stawiskie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00028064/8	0,0400 ha, rodzaj użytków - Ps,	Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	3 000,00	600,00	30,00	4 września 2020 r. godz. 13:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
8.	Działka oznaczona numerem 147, niezabudowana, położona w obrębie Chmielewo, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00026740/7	0,1000 ha, rodzaj użytków - R,	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej	5 000,00	1 000,00	500,00	4 września 2020 r. godz. 14:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1
9.	Działka oznaczona numerem 91, niezabudowana, położona w obrębie Dzięgiele, dla której w Sądzie Rejonowym w Łomży prowadzona jest księga wieczysta LM1L/00027927/9	0,7700 ha, rodzaj użytków - Ls	Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Stawiski. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Stawiski działka będąca przedmiotem przetargu położona jest na obszarze leśnym	27 000,00	5 400,00	270,00	4 września 2020 r. godz. 15:00 Urząd Miejski w Stawiskach sala nr 1

Obciążenia i zobowiązania

Ww. nieruchomości – działki są wolne od wszelkich obciążeń i zadłużeń i nie mają ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne niewykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a ponadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłyby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem od towarów i usług, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Skutkiem uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który ten przetarg wygra jest przepadek wpłaconego wadium.

Dodatkowe informacje:

Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Stawiski nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest okazanie:

1. Dowodu wpłaty wadium,
2. W przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
3. W przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do właściwego rejestru – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r.- Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2019 r. poz. 2086 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Stawiskach **93 8762 1022 0031 6097 2000 0030 Hexa Bank Spółdzielczy o/Stawiski** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28 sierpnia 2020 r.** włącznie, decyduje data wpływu wadium na rachunek bankowy.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom zostanie ono zwrócone, w terminie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania pełnej wpłaty wylicytowanej kwoty, pomniejszonej o wpłacone wadium, przed zawarciem umowy notarialnej, której termin zostanie ustalony w ciągu 21 dni, licząc od dnia przetargu. Ponadto osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi wszelkie inne opłaty związane z nabyciem nieruchomości, w tym koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty sądowe oraz wskazania nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby do przetargu przystąpił tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów. Informacja taka byłaby podana do publicznej wiadomości na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Stawiskach przy ul. Plac Wolności 13/15 oraz opublikowana na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i www.stawiski.pl.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach od **dnia 3 sierpnia 2020 r. do dnia 4 września 2020 r.** oraz publikuje się na stronach internetowych www.bip.stawiski.pl i www.stawiski.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków ich sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 16.00, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Stawiskach, ul. Plac Wolności 13/15, pokój nr 7, tel. 86 278 52 23.

Z up. BURMISTRZA STAWISK

Iwona Niedźwiedzka

Zastępca Burmistrza Stawisk