

**UCHWAŁA NR XXIV/128/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W STAWISKACH**

z dnia 20 lipca 2020 r.

**w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski służebnościami  
gruntowymi i przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284,471 i 782) w związku z art. 285 i 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 i 1495 oraz z 2020 r. poz. 875) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski służebnościami gruntowymi na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych innych nieruchomości (nieruchomości władających) oraz służebnościami przesyłu na rzecz przedsiębiorców, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania energii elektrycznej, płynów, pary, gazu, oraz inne urządzenia przesyłowe nienależące do części składowych nieruchomości.

**§ 2.** Służebność gruntowa lub służebność przesyłu może być ustanowiona, gdy jest to niezbędne oraz gospodarczo, społecznie i ekonomicznie uzasadnione, i gdy nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Stawiski.

**§ 3.** Upoważnia się Burmistrza Stawisk do obciążania nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu, bez uprzedniej zgody Rady Miejskiej w Stawiskach, z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

**§ 4.** Obciążanie nieruchomości gminnych służebnościami następuje, z zastrzeżeniem art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo, ustalonym w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw majątkowych.

**§ 5.** Zasady określone w niniejszej uchwale nie dotyczą:

- 1) nieruchomości stanowiących własność Gminy Stawiski oddanych w użytkowanie wieczyste,
- 2) nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Stawiski.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Stawisk.

**§ 7.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Kamil Zajączkowski**