

VB.271.2.2019

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ NR 5

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Budowę hali sportowej w Stawiskach**, Znak postępowania: VB.271.2.2019.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące postępowania pn.: **Budowę hali sportowej w Stawiskach**.

### Pytanie 1:

W nawiązaniu do wyjaśnień Zamawiającego opublikowanych w dniu 10.07.2019r. informujemy, że zamieszczone „poprawione przedmiary robót” nadal w znacznym stopniu odbiegają od zakresu robót określonego dokumentacją projektową i zawierają liczne błędy:

**Przykład 1:** poz.26 przedmiaru robót budowlanych — ściany fundamentowe — ilość 38,62m<sup>2</sup> a ilość wynikająca z projektu (rys. K-1, K-12, K-13, K-14, K-15A, K-15B, K-16, rys.A-6 ) to ok.70m<sup>2</sup>.

**Przykład 2:** poz. 61 przedmiaru robót budowlanych — ściany konstrukcyjne — ilość 932,34m<sup>2</sup> a ilość wynikająca z projektu (rys. K-2, K-12, K-13, K-14, K-15A, K-15B, K-16, rys.A-6 ) to ok.2000m<sup>2</sup>.

**Przykład 3:** poz.84, 85 - przedmiaru robót budowlanych — żelbetowe płyt stropowe — ilość 415,696m<sup>2</sup> a ilość wylewek wynikająca z projektu (rys.K-3 i rys.K-26) to ok.70m<sup>2</sup>.

### Odpowiedź na pytanie 1:

*Zamawiający informuje, iż w przypadku różnic między projektem a przedmiarem, ważniejszy jest projekt. Przedmiar stanowi dokument pomocniczy. Należy wykonać zgodnie z dokumentacją. W załączeniu poprawiony przedmiar.*

#### Ad. Przykład 1:

*Według PW wynosi 71,52 m<sup>2</sup>.*

#### Ad. Przykład 2:

*Według PW wynosi 1697,45 m<sup>2</sup>. Powierzchnia ścian wynosi 2099,78m<sup>2</sup>, potrącenia na słupy 130,80m<sup>2</sup>, potrącenia na otwory okienne 167,08m<sup>2</sup>, potrącenia na otwory drzwiowe 84,46m<sup>2</sup>.*

#### Ad. Przykład 3:

*Według PW wynosi ok. 70,05 m<sup>2</sup>.*

**Pytanie 2:** Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 26 lipca 2019r.

### Odpowiedź na pytanie 2:

*Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 19 lipca br.*

### Pytanie 3:

W nawiązaniu do wyjaśnień Zamawiającego opublikowanych w dniu 10.07.2019r. informujemy, że zamieszczone „poprawione przedmiary robót” nie uwzględniają:

#### 1. Przedmiar robót budowlanych hala

- a) Brak pozycji na orynnowanie części niskiej (rynny i rury spustowe) – zapleczo-gospodarczej
- b) Brak pozycji na obrobki blacharskie pasa podrynnowego i nadrynnowego
- c) Brak pozycji na dostawę i montaż drabin zewnętrznych
- d) Brak pozycji na elewację z okładziną z płyt warstwowych na ścianie zaplecza hali przechodzącego w „łącznik” ze szkołą

- e) Brak pozycji na dostawę i montaż zestawów kabin WC z drzwiami i kabin prysznicowych z HPL oraz przegrody pisuarowej
- 2. Przedmiar robót budowlanych łącznik
  - a) Brak pozycji przedmiaru na konstrukcję stalową dachu - płatwie stalowe
  - b) W „poprawionym przedmiarze” niepotrzebnie skasowano dostawę i montaż drzwi D10 i D11

**Odpowiedź na pytanie 3:**

*W załączeniu poprawiony przedmiar.*

**Pytanie 4:**

Ponadto prosimy o wyjaśnienie:

**1. Przedmiar robót budowlanych „hala sportowa”:**

- 1) Czy w poz.17 przedmiaru robót nie należy dodać zbrojenia ław prętami  $\phi$  12 L-50cm co 20cm zgodnie z rys. K-7?  
*Ilość w poz. 17 wyniesie wówczas 2,234t*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 2) Jaka powinna być wysokość ścian fundamentowych z bloczka betonowego (poz.26)?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 3) Czy nie wystąpił błąd w ilości rdzeni poz.27?

*Rdzeni RŻ-1 jest 7szt a nie 37szt*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 4) Czy w poz.31 nie powinno być  $\phi$  8mm w ilości 0,458t?

*Zgodnie z rys.K-15A*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 5) Czy w poz.32 nie powinno być  $\phi$  20mm w ilości 1,679t?

*Zgodnie z rys.K-15A*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 6) Czy w poz.66 nie powinno być  $\phi$  6mm i  $\phi$  8mm w ilości 0,671t?

*Zgodnie z ry.K-15B i K-16*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 7) Czy w poz.67 nie powinno być  $\phi$  16mm i  $\phi$  20mm w ilości 2,031t?

*Zgodnie z ry.K-15B i K-16*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 8) Czy ilość ścian działowych gr.12cm w poz.69 jest prawidłowa ?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 9) Czy w poz.71 nadproży prefabrykowanych nie powinno być 138,60m?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 10) Czy ilość nadproży żelbetowych w poz.72 a co za tym idzie ich zbrojenie w poz.74 i 75 jest prawidłowe?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 11) Czy w poz. 77- pręty  $\phi$  12 nie powinno być 0,039t?

*Zgodnie z rys.K-17*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

- 12) Czy w poz. 84 i poz. 85 – płyty żelbetowe (wylewki żelbetowe) nie powinno być 70,569m<sup>2</sup>?

*Zgodnie z rys.K-26*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

13) Czego dotyczą poz.od 88 do 97 – czy warstw posadzek na gruncie ujętych już w dziale 1.4.1.2?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

14) Prosimy o korektę pozycji przedmiaru z działu 1.4.1.2 – Podłoga na gruncie – cz.zapleczoowo-gospodarcza zgodnie z rys.A-1?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

15) Czy poz.98 i 99 dotyczy parkietu siłowni? Jeżeli tak to zgodnie z rys. A-1 powinno być 88,69m<sup>2</sup> a nie 444,478m<sup>2</sup> a cokołu 42,84m a nie 115,74? Prosimy o korektę przedmiaru

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

16) Brak w przedmiarze okna EI 60 O10 100x60 szt 1 i okna O11 200x60

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

17) Poz. 119 i 127 przedmiaru – prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach wykonany mają być na stropach tynki cem-wap a w których sufit GK.

**Odpowiedź:** *Z płyt GK wszystkie sufity. Tynk cem.-wap. jedynie podciągi. W załączeniu poprawiony przedmiar.*

18) Poz. 125,126 przedmiaru – prosimy o wskazanie, w których pomieszczeniach ma być układana glazura i do jakiej wysokości?

**Odpowiedź:** *W pomieszczeniach sanitarnych do 2,10m.*

19) Poz.129 – płyty warstwowe dachowe X-Dek nie występują gr.25cm. Jakież zatem płyty należy zastosować?

**Odpowiedź:** *Można zastosować rozwiązania równoważne. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych nie można podawać nazw własnych.*

20) Poz.130 – montaż wywiewek wentylacyjnych – czy w tej pozycji wycenić TUBOWENTY szt 1

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

21) Poz. 132 – obróbki blacharskie – jakie obróbki ujęto w tej pozycji?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

22) Poz.133 – rynny dachowe o śr.20cm – na dachu hali wykonywane jest koryto rynnowe szer 40cm. Prosimy o korektę przedmiarów

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

23) Poz.135 do 139 – dach nad częścią zapleczoowo-gospodarczą hali. Nie ujęto dachu nad pomieszczeniami 01,02,03,04,05 i przyległą do tych pomieszczeń częścią komunikacji. Prosimy o korektę przedmiarów.

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

24) Poz.140 – kanały wentylacyjne – jakie kanały ujęto w tej pozycji? Czy jakieś nie uwzględnione w poz.70?

**Odpowiedź:** *Należy przyjąć jedynie poz. 70. Pozycję 140 prosimy wyzerować. W załączeniu poprawiony przedmiar.*

25) Poz.159 – ściany attyki – skąd wynikają wys.ścian attyki h=2,09, h=2,84, h=0,44? Czy przedmiar pozycji jest właściwy?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

26) Poz. 169 – prosimy o zmianę podstawy KNR – przyklejenie styropianu gr.20cm

**Odpowiedź:** *Można przyjąć rozwiązania równoważne oraz inną podstawę KNR.*

27) Poz. 169x – prosimy o uzupełnienie przedmiaru o przymocowanie płyt styropianowych – kołkowanie

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

28) Poz. 171 – prosimy o zmianę podstawy KNR – zatapianie siatki na ścianach pokrytych styropianem

**Odpowiedź:** *Można przyjąć rozwiązania równoważne oraz inną podstawę KNR.*

29) Poz. 176,177 – nakrywy attyk – gdzie wykonywane mają być te nakrywy, trudno wywnioskować z podanych wymiarów? W części niskiej – zaplecze szatniowo-sanitarne (53,45mb) nie pokazano attyk w projekcie a pozostałe wymiary trudne do zidentyfikowane?

**Odpowiedź:** *Nakrywy to „czapki”, co jest przedstawione na rys. elewacji oraz na przekroju A-A.*

30) Prosimy o korektę przedmiaru robót w zakresie elewacji hali i cz.zapleczo-gospodarczej z uwzględnieniem ostatnich zmian/uzupełnień projektowych.

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

31) Poz. 183 - prosimy o korektę wymiarowania schodów

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

32) Poz. 184 – skąd wynika ilość m<sup>2</sup> okładzin schodów, ile schodów zewnętrznych jest do wykonania?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

33) Poz.186 Czy poz. ta dotyczy demontażu elewacji na Szkole, której montaż ujęto w przedmiarze „łącznik” - poz. 48 do 52?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

## **2. Przedmiar robót budowlanych „Łącznik”:**

1) Jaka powinna być wysokość ścian fundamentowych z bloczka betonowego (poz.18)?

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

2) Czy ściany konstrukcyjne „łącznika” zostały właściwie policzone (poz.37 przedmiaru)?

*Nie minusowano fasad*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

3) Czy rdzenie ścian łącznika zostały prawidłowo policzone (poz.38, 39, 40 przedmiaru)?

*Nie zgodnie z rys.K-14.1 i K-14.2*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

4) Czy wieńce łącznika zostały prawidłowo policzone (poz.42,43,44 przedmiaru)?

*Wieniec nie występuje w miejscu fasad. Niezgodne z rys.K-6*

**Odpowiedź:** *W załączeniu poprawiony przedmiar.*

5) W którym miejscu jest wykonywana elewacja z pozycji od 48 do 52 przedmiaru?

**Odpowiedź:** *Przyjęto wymianę docieplenia istniejącego budynku świetlicy zgodnie z PB i PW.*

## **3. Dokumentacja projektowa łącznik:**

1) Czy sufit GK w łączniku należy montować bezpośrednio do płatwi stalowych? Na jakiej wysokości od posadzki?

**Odpowiedź:** *Tak, do płatwi i do systemowej podkonstrukcji do sufitów podwieszanych z płyt g-k. Minimalna wysokość pomieszczenia powinna wynosić 2,20m. Projektuje się wys. 2,48m w najniższym punkcie.*

- 2) Prosimy o wyjaśnienie/sprostowanie warstw ściany zewnętrznej „łącznika” rys.A-7 – ściana konstrukcyjna typu 3
- Tynk cem-wap.1,5cm
  - Bloczki wap-piask 25cm
  - Płyty twarde z wełny mineralnej gr.20cm
  - Izolacja paroprzepuszczalna
  - Ruszt dystansowy/pustka powietrza
  - Płyty warstwowe PIR gr.10cm

**Odpowiedź:** W załączeniu poprawiony przedmiar i rys. A-7.

- 3) Jakiej grubości płyty warstwowe dachowe przyjąć do zastosowania w łączniku, gdyż z rdzeniem PIR nie występują płyty gr.21cm ? Czy mogą być zastosowane płyty RW o gr. rdzenia 160mm?

**Odpowiedź:** Można zastosować rozwiązania równoważne. Zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych nie można podawać nazw własnych.

### **UWAGA!**

*Zamawiający w załączeniu udostępnia poprawioną i uzupełnioną dokumentację w odpowiedzi na wszystkie otrzymane pytania od potencjalnych Wykonawców oraz STWiOR obejmującą aktualne panele akustyczne ściennie stosowane na hali sportowej.*

## **ZMIANA TERMINU OTWARCIA I SKŁADANIA OFERT**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 38 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający **postanawia przedłużyć termin składania ofert do dnia 19 lipca 2019r. do godz. 14:00.**

Jednocześnie na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następujący sposób:

### **Rozdział 13 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY pkt 19 otrzymuje brzmienie:**

19. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia: nazwa, adres, numer telefonu i faksu wykonawcy; **Gmina Stawiski, Plac Wolności 13/15, 18-520 Stawiski - OFERTA „Budowa hali sportowej w Stawiskach.” Znak postępowania: VB.271.2.2019. Nie otwierać przed dniem 19 lipca 2019r. do godz. 14:15.**

### **Rozdział 14 SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT pkt 1 i 2 otrzymują brzmienie:**

1. Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w terminie **do dnia 19 lipca 2019r. do godz. 14:00** w siedzibie Zamawiającego: **Urzędu Miejskiego w Stawiskach adres: Plac Wolności 13/15 18-520 Stawiski – Punkt Obsługi Klienta.**

**Uwaga:** Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w pkt. 14.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 lipca 2019 r. o godz. 14:15** w siedzibie: **Urzędu Miejskiego Stawiski adres: Plac Wolności 13/15 18-520 Stawiski, pokój nr 2.**

**BURMISTRZ STAWISK**

*Agnieszka Rutkowska*