

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oznaczonej numerem 153/2.

Zgodnie z art. 4 ust.7 ustawy organ właściwy do wydania decyzji może udzielić lub nie udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność gminy na podstawie uchwały rady.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest określenie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości - działki oznaczonej numerem 153/2, położonej w Porytem oraz wysokość stawki procentowej tej bonifikaty.

Nieruchomość – działka numer 153/2, jak wynika z operatu szacunkowego, zabudowana jest budynkiem biurowo – socjalnym, budynkami warsztatów i budynkami magazynowymi. Użytkownik wieczysty – firma AGRO – FARM Piotrowscy Spółka Jawna wniósł o udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości 90%.

Aktualnie ustawa daje możliwość udzielania bonifikat również osobom prawnym, które dotychczas pozbawione były takiej możliwości. Wprowadza również możliwość udzielenia bonifikaty w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych na cele nie mieszkaniowe, a nie tak jak poprzednio, tylko w odniesieniu do nieruchomości zabudowanych wyłącznie na cele mieszkaniowe.

Dochodem gminy będzie opłata z tytułu przekształcenia, stanowiąca różnicę pomiędzy wartością prawa własności nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego, z uwzględnieniem ewentualnie udzielonej bonifikaty. Wartości te określone są w operacie szacunkowym sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Koszty postępowania związane z przekształceniem (koszty sporządzenia operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia opłaty) ponosi gmina. Środki na ten cel są zabezpieczone w budżecie gminy, a następnie rozliczane z użytkownikiem wieczystym, na wniosek którego koszt taki powstał.

Udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej zgodnie z art. 4 ust.7 cyt. ustawy, jest możliwe na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Stawiskach.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Zalewski