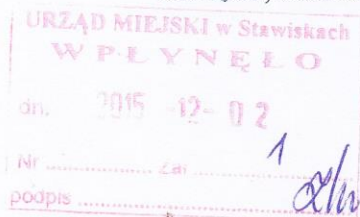


Stawiski, dnia 27 listopada 2015 r.

、 BI.6725.2.2015



Pan

Józef Zalewski

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stawiskach**

Stosowanie do art. 37 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w załączeniu przedkładam informację za rok 2015 o zgłoszonych żądaniach, o którym mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust.5 i wydanych decyzjach, o których mowa w art.37 ust.6 i 7 wymienionej ustawy.

BURMISTRZ

Krzysztof Rafałowski

Stawiski, dnia 27 listopada 2015 r.

INFORMACJA

zgodnie z art. 37 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 r., poz. 199 z późn. zm.)

o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3 i ust. 5, i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.)

w 2015 r.

Dnia 10 listopada 2010 r. uchwałą Rady Miejskiej w Stawiskach nr LXX/271/10 został zatwierdzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący terenu położonego w południowej części miasta Stawiski na działkach nr 807,788 i 789. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 290, poz. 3727). Przedmiotem planu było przeznaczenie terenu rolnego na cele rozwoju funkcji mieszkaniowej. Powstało 7 działek budowlanych, droga dojazdowa, droga wewnętrzna i ciąg pieszo- rowerowy oraz **została ustalona stawka procentowa w wysokości 10 %**, na podstawie której ustala się opłatę (rentę planistyczną), o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z uchwaleniem planu, pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, dla terenu oznaczonego symbolem MN, KDw i Kx.

Właścicielami terenu są Michał Polkowski, Robert Zuzga i Gmina i Miasto Stawiski.

Pan Michał Polkowski w roku 2012 sprzedał cztery działki o nr geod. 807/4, 807/5, 807/3, 807/9, w roku 2013 sprzedał jedną działkę nr geod. 807/8, w roku 2015 sprzedał jedną działkę o nr geod. 807/7.

W związku z tym Burmistrz Stawisk decyzjami administracyjnymi ustalił opłaty jednorazowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 w/w ustawy (wzrost wartości terenu) i renta planistyczna odpowiednio wyniosła w roku 2013 9 012,80 zł, 2 022,60 zł i w roku 2015 2 047,30 zł. na łączną kwotę 13 082,70 zł. (słownie: trzynaście tysięcy osiemdziesiąt dwa złote 70 /100). Pan Michał Polkowski w roku 2013 i w 2015 dokonał powyższych wpłat.

Wspomniana opłata jest dochodem gminy.

Nie wystąpiły żądania (odszkodowania i opłaty) na podstawie art. 37 ust. 1-3 i ust. 7 z tytułu obniżenia lub wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

BURMISTRZ

Krzysztof Rafałowski