

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości do zasobu nieruchomości Gminy Stawiski.

W trakcie realizacji budowy obwodnicy Stawisk, okazało się, iż na jednym z jej odcinków nie została zaprojektowana droga serwisowa, która umożliwiłaby dojazd do gruntów rolnych położonych w sąsiedztwie obwodnicy. Na wniosek rolników Gmina Stawiski podjęła działania w tej sprawie. Wykonanie dojazdów w ramach budowy obwodnicy wymagałoby zmiany dokumentacji całej budowy, co w rezultacie spowodowałoby wstrzymanie prac przy budowie obwodnicy. Wobec takiego stanu rzeczy na wniosek mieszkańców, Gmina Stawiski podjęła czynności mające na celu urządzenie drogi dojazdowej do gruntów rolnych. W związku z tym zostały podpisane porozumienia z właścicielami gruntów rolnych, przez które mogła przebiegać przedmiotowa droga, w kwestii ich ewentualnego nabycia pod drogę dojazdową.

Następnie przeprowadzono prace geodezyjne i sporządzono dokumentację, która to stanowiła podstawę do dokonania podziału działek w drodze postępowania administracyjnego. Zgodnie z ustaleniami pomiędzy GDDKiA a Gminą Stawiski wykonawca inwestycji (Firma Budimex) utwardziła nawierzchnię przedmiotowej drogi. Po wykonaniu prac, okazało się, iż usytuowanie drogi na gruncie odbiega od drogi w projekcie podziału geodezyjnego. Dlatego też wykonano następne prace geodezyjne z uwzględnieniem istniejącej już drogi dojazdowej. Decyzją administracyjną zatwierdzono podział nieruchomości, w wyniku którego wyodrębniono działki tworzące drogę dojazdową do gruntów rolnych. Kolejnym etapem jest zawarcie umowy sprzedaży przenoszącej własności działek wskazanych w uchwale, tworzących drogę dojazdową do gruntów rolnych, na rzecz Gminy Stawiski.

Środki finansowe na zakup działek zostaną zabezpieczone w budżecie gminy Stawiski na 2015 rok.

Z uwagi na powyższe przyjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Józef Zalewski