

U. M.

ZARZĄD GMINY I MIASTA STAWISKI

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAWISKI**

**ZMIANA PLANU
obejmuje:
gminne wysypisko odpadów komunalnych na terenie
gruntów miasta Stawiski**

**tom I
USTALENIA PLANU**

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
- Inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 18.09.2000r.
pod Nr PM-140100 egz. Nr. 2..

Maj 2000r.

Uchwała Nr 96/XX/2000
Rady Miejskiej w Stawiskach
z dnia 08 sierpnia 2000 roku

W SPRAWIE ZATWIERDZENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWISKI

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 i Nr 41 poz. 412, Nr 111 poz. 1279) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16 poz.78, zm. 1997 r. Nr 60 poz. 370, Nr 80 poz.505, Nr 160 poz.1079, z 1998 r. Nr 106 poz.668), Rada Gminy i Miasta w Stawiskach na wniosek Zarządu uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski zatwierdzonego Uchwałą Nr 144/XXXV/94 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 26 kwietnia 1994 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 5, poz. 48 z dnia 8 czerwca 1994 r.), zwaną dalej zmianą planu.

ROZDZIAŁ I - USTALENIA OGÓLNE

§ 1

Zmiana planu obejmuje:

obszar o powierzchni 21,00 ha, położony w północnej części obszaru administracyjnego miasta Stawiski, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej droga krajowa nr 61 Łomża - Augustów,
- od strony zachodniej istniejąca droga dojazdowa do użytków rolnych,
- od strony południowej i północnej tereny użytków rolnych.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia terenów rolnych na cele budowlane - wyznaczenie terenu pod budowę gminnego wysypiska odpadów komunalnych,
- 2) zapewnienie obsługi komunikacyjnej wysypiska,
- 3) zapewnienie ochrony środowiska przy organizacji i funkcjonowaniu wysypiska.

§ 3

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) teren gminnego wysypiska odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem NU,
- 2) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, na którym następujące oznaczenia są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenu i linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady obsługi komunikacyjnej.

§ 5

Ileć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki zmiany planu na mapach stanowiących załączniki do Uchwały.
- 2) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II - USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 6

Przeznacza się na cele nierolnicze część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 938/2, stanowiącej grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 15,00 ha, w tym: grunty orne kl. R V – 8,98 ha, grunty orne R VI – 5.50 ha i nieużytek N - 0,52 ha.

§ 7

1. Wyznacza się obszar o powierzchni 14,50 ha z przeznaczeniem podstawowym pod gminne wysypisko odpadów komunalnych.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) ustala się następujący podział na tereny o różnym sposobie użytkowania:
 - a) teren **projektowanego składowiska odpadów** - oznaczony na rysunku planu symbolem **NW** z przeznaczeniem pod składowanie odpadów stałych,
 - b) strefę **izolacyjno-osłonową** oznaczoną na rysunku planu symbolem **ZI**, o minimalnej szerokości podanej na rysunku planu i zagospodarowaną zielenią wysoką,
 - 2) obowiązek wygradzenia terenu wysypiska ogrodzeniem trwałym o wysokości min. 2,0 m,
 - 3) obowiązek wykonania izolacji podłoża składowiska w celu ochrony wód gruntowych,
 - 4) obowiązek zainstalowania urządzeń kontrolujących oddziaływanie wysypiska na środowisko,
 - 5) obowiązek pełnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych wysypiska przez zalesienie,
 - 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej:
 - a) komunikacja zewnętrzna z istniejącej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** z zastrzeżeniem § 8,
 - b) komunikacja wewnętrzna wykonana z płyt betonowych,
 - 6) w zakresie uzbrojenia technicznego:
 - a) zaopatrzenie w wodę dla celów sanitarnych z własnego ujęcia,
 - b) zaopatrzenie w energię cieplną z własnego źródła (olej opałowy, gaz lub energia elektryczna),
 - c) odprowadzenie ścieków sanitarnych i odsiaków z wysypiska do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny.

§ 8

Ustala się linię rozgraniczającą drogi dojazdowej oznaczoną na rysunku planu symbolem KD w pasie o szerokości 6,0 m z poszerzeniem istniejącej drogi o strony wschodniej.

§ 9

Teren oznaczony symbolem RP pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III - PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 10

Uchyla się Uchwałą Nr 144/XXXV/94 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 26 kwietnia 1994 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 5 poz. 48 z dnia 8 czerwca 1994 r.), w części dotyczącej ustaleń, objętej niniejszą zmianą planu.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12

Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

V-CE PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tadeusz Nieświecki

ZARZĄD GMINY I MIASTA STAWISKI

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY STAWISKI**

**ZMIANA PLANU
obejmuje:
gminne wysypisko odpadów komunalnych na terenie
gruntów miasta Stawiski**

**tom II
OPIS PLANU**

Maj 2000r.

WYKONAWCY:

ŁOMŻYŃSKI ZESPÓŁ PROJEKTOWO-INWESTYCYJNY

Łomża, ul. Poznańska 141 A

Zespół autorski :

projektant:

mgr inż. arch. Alicja Mieszkowska nr upr. do pl. prz. 242/88

prognoza skutków wpływu na środowisko:

mgr Bożena Gajewska

mgr inż. Ryszard Serwatka

zagadnienia komunikacyjne:

mgr inż. Jerzy Przybyłowicz

mgr Bożena Gajewska
mgr inż.
biegły Min. O.Ś.Z.N.iL. Nr 0392
uprawniony do sporządzania prognoz
skutków wpływu ustaleń planu zagosp.
przestrzennego na środowisko

opracowanie graficzne:

starszy asystent Bożena Modzelewska

SPIS TREŚCI

I. WPROWADZENIE

1. WSTĘP

2. CELE I ZADANIA PLANU

3. OBSZAR OPRACOWANIA

4. ZAKRES OPRACOWANIA

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. STAN ISTNIEJĄCY

KLASYFIKACJA GLEB

przedstawiona na zał. graficznym w skali ok. 1 : 5000;

III. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

1. PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:

-CZĘŚĆ OPISOWA

-CZĘŚĆ GRAFICZNA

przedstawiona na zał. graficznym w skali 1 : 5000;

2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO - PRZESTRZENNE

I. WPROWADZENIE

1. WSTĘP

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski dotyczy terenów położonych w granicach administracyjnych miasta i wykonany został w Łomżyńskim Zespole Projektowo-Inwestycyjnym w Łomży.

Podstawę formalno-prawną stanowi:

Uchwała Nr 39/IX/99 Rady Miejskiej w Stawiskach z dnia 09.03.1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiski zatwierdzonego Uchwałą Nr 144/XXXV/94 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 26 kwietnia 1994 roku (Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 5 poz. 48 z dnia 8 czerwca 1994 r.).

Przedmiotem zmiany planu miejscowego jest rozszerzenie terenu gminnego wysypisko odpadów komunalnych.

Zakres ustaleń projektu zmiany planu obejmuje :przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach ściśle określone, nieprzekraczalne granice strefy, zasady obsługi komunikacyjnej.

Zmiana planu jest opracowywana zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami.

2. CELE I ZADANIA PLANU

Celem opracowania jest stworzenie warunków do gromadzenia odpadów stałych.

* zmiany funkcji wyznaczonych w obowiązującym planie z użytków rolnych na funkcję komunalną w zakresie usuwania nieczystości stałych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ma za zadanie :

* stworzenie merytorycznych podstaw do wydawania decyzji (np. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zmiany przeznaczenia gruntów),

* określenie preferencji funkcjonalnych.

3. OBSZAR OPRACOWANIA

Obszar opracowania zmiany miejscowego planu obejmuje:

* obszar o powierzchni 21,00 ha, położony na gruntach miasta Stawiski, którego granice wyznaczają:

- od strony wschodniej droga krajowa nr 61 Łomża - Augustów,
- od strony zachodniej istniejąca droga dojazdowa do użytków rolnych,
- od strony południowej i północnej tereny użytków rolnych.

4. ZAKRES OPRACOWANIA.

Praca składa się z części tekstowej i rysunków oraz dokumentów planu.

Tom I - PROJEKT PLANU

* **USTALENIA PLANU** - uchwała Rady Miejskiej w Stawiskach

* **RYSUNEK ZMIANY PLANU**

w skali 1 : 10000 fragment miasta Stawiski stanowiący
załącznik do uchwały,

Tom II - OPIS PLANU

* **PROGNOZA WPŁYWU SKUTKÓW USTALEŃ NA
ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**

1/ część opisowa

2/ część graficzna w skali 1 : 1000

* **ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE**

Tom III - DOKUMENTACJA PLANISTYCZNA

II. MATERIAŁY WYJŚCIOWE I UZUPEŁNIAJĄCE

1. Podkład geodezyjny terenu w miejscowości Stawiski w skali 1:1000 (sytuacyjno-wysokościowy) i mapa sytuacyjno wysokościowa aktualna na dzień 21.04.1999 r. sporządzony przez geodetę uprawnionego mgr inż Tadeusza Kmiecica.
2. Wykaz właścicieli gruntów.
3. Opracowanie fizjograficzne dla planu zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Stawiski /Geoprojekt , Warszawa 1984/.
4. Inwentaryzacje urbanistyczna i przyrodnicza oparte o wizję terenową.
5. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Stawiski zatwierdzony Uchwałą Nr 144/XXXV/94 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 26 kwietnia 1994 roku i opublikowaną Dz. U. Woj. Łomżyńskiego Nr 5 poz. 48 z dnia 8 czerwca 1994 r.) wraz z późniejszymi zmianami.
6. Wnioski i postulaty zgłoszone do projektowanej zmiany planu.

1. STAN ISTNIEJĄCY

Położenie i charakterystyka terenu.

Teren objęty opracowaniem planu położony jest w granicach administracyjnych miasta Stawiski, w jego północnej części, w odległości 200 m od drogi krajowej nr 61 Warszawa – Augustów.

Najbliższe zabudowania znajdują się w odległości około 1000 m w kierunku zachodnim.

2. Użytkowanie terenu i klasyfikacja gleb

W stanie istniejącym teren opracowania stanowią grunty rolne klas V i VI oraz nieużytek – wyrobisko poeksploatacyjne. Dojazd do gruntów odbywa się po drodze gruntowej. Przez teren nie przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej.

Klasyfikacja glebowa przedstawiona została na załączniku graficznym w skali 1:1000..

3. Struktura własności

Tereny położone w granicach opracowania stanowią Skarbu Państwa – Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa

III. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

2. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO-PRZESTRZENNE

Plan zakłada następujący program zagospodarowania terenu :

Gminne wysypisko odpadów komunalnych oznaczone na rysunku planu symbolem NU o powierzchni około 14,50 ha pod składowanie odpadów stałych.

Wokół wysypiska tworzy się strefę oznaczoną na rysunku planu symbolem ZI, zieleni wysokiej stanowiącą pas izolacyjny i osłonowy od drogi krajowej i gruntów przyległych (rolnych).

Ze względów bezpieczeństwa nakłada się obowiązek wyгородzenia całego terenu gminnego wysypiska odpadów ogrodzeniem trwałym o wysokości min. 2,0 m oraz wykonania zabezpieczeń przed degradacją środowiska. Po eksploatacji wysypiska zakłada się pełną rekultywację przez zalesienie.

Obsługa komunikacyjna wysypiska z istniejącej drogi gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KD, którą należy poszerzyć od strony wschodniej do szerokości minimum 6,0 m.

GLEB



III. KONCEPCJA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

1. PROGNOZA SKUTKÓW WPLYWU USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

PODSTAWA PRAWNA

Prognozę sporządzono na podstawie art. 10 ust.2 o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 poz. 415) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 roku w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150).

METODA OPRACOWANIA

W opracowaniu prognozy posłużono się opisową analizą prawdopodobnych rodzajów skutków oddziaływania na środowisko, jakie mogą wystąpić w przypadku realizacji ustaleń planu. Charakterystyki lokalnego środowiska przyrodniczego dokonano w oparciu o informacje zawarte w niżej wymienionych materiałach:

- Opracowaniu fizjograficznym do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski.- Ceoprojekt Warszawa 1984 rok,

- Planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski – Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego w Łomży 1992 rok.

Uzupełnieniem informacji o środowisku były spostrzeżenia wizji lokalnej obszaru objętego zmianą planu.

Charakterystyki środowiska przyrodniczego dokonano wcześniej, przed przystąpieniem do sformowania ustaleń projektu planu. Wnioski wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego obszaru objętego miejscowym planem i w jego sąsiedztwie, stanowiły jedną z najistotniejszych przesłanek w tworzeniu ustaleń projektu planu. Prognozę sporządzono jednocześnie z projektem zmiany miejscowego planu.

PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem oceny zawartej w poniższej prognozie są ustalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zmieniającego obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiski zatwierdzony Uchwałą Nr 144/XXXV/94 Rady Gminy i Miasta w Stawiskach dnia 26 kwietnia 1994 roku.

Obszar objęty zmianą planu dotyczy terenu o powierzchni 21,0 ha (w tym 15,0 ha pod składowisko odpadów) położonego w obszarze administracyjnym miasta Stawiski. Od strony wschodniej graniczy on z istniejącą drogą krajową nr 61, a z pozostałych stron z gruntami rolnymi

Przedmiotem zmiany planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegająca na przeznaczeniu gruntów rolnych i nieużytku (wyrobisko po eksploatacji kruszywa) pod składowisko odpadów stałych, pochodzących z obszaru gminy Stawiski..

STAN ISTNIEJĄCY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Ukształtowanie terenu

Rzeźba terenu objętego planem związana jest z akumulacyjną działalnością najmłodszego stadia zlodowacenia środkowopolskiego oraz akumulacyjno-erozyjną działalnością wód lodowcowych i rzecznych w okresie zlodowacenia bałtyckiego.

Wyniesiony jest 147,0- 156,0 m npm. Deniwelacja rzędu 9,0 występuje na przestrzeni 470 m, o średnim i prawie jednolitym spadku w kierunku południowo-wschodnim koło 2,0%. Nieznacznie większym spadkiem charakteryzuje się południowo-wschodnia część tego terenu.

W południowo-wschodniej części terenu znajduje się wyrobisko po eksploatacji kruszywa o powierzchni 0,52 ha o zagłębieniu dochodzącym do 3,0 m.

Budowa geologiczna i ukształtowanie terenu

Pod względem geologicznym omawiany teren położony jest w obrębie jednostki zwanej wyniesieniem mazursko-suwańskim. Według wspomnianego wyżej Opracowania fizjograficznego do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiski, teren będący przedmiotem zmiany od powierzchni, na przeważającej części, budują gliny akumulacji lodowcowej. Są to gliny piaszczyste, zwarte, z domieszką otoczków i głazów o miąższości od 2,0 do ponad 4,5 m. Niewielki fragment w północno-wschodniej części (rejon wyrobiska) zbudowana jest z piasków i żwirów pochodzenia wodno-lodowcowego. Są to piaski drobne i średnie ze żwirem i domieszką otoczków, o miąższości ponad 4,5 m.

Warunki glebowe

Większość obszaru projektowanego składowiska położona jest na gruntach ornych V klasy bonitacyjnej – 8,98 ha (68%). Południowo-zachodnią część stanowi nieużytek zajmujący 0,41 ha, powyżej którego znajdują się grunty orne VI klasy bonitacyjnej 5,50 ha. W południowo-wschodniej części występuje nieużytek rolniczy o powierzchni 0,52 ha.

Stosunki wodne

Teren pozbawiony jest naturalnych wód powierzchniowych. Spływ powierzchniowy wód opadowych i przypowierzchniowych następuje zgodnie z nachyleniem terenu w kierunku południowo-wschodnim - do drogi nr 61 (Łomża – Augustów). Za drogą tą, w odległości około 500 m, płynie niewielka rzeczka Dzierzbia będąca odbiornikiem wód opadowych i przypowierzchniowych z omawianego obszaru.

Wody gruntowe zalegają głębiej niż 3,0 m ppt.

Szata roślinna

Teren przeznaczony pod projektowane składowisko będący w znacznej większości miejscem sezonowych upraw rolniczych, pozbawiony jest trwałej szaty roślinnej.. Wyrobisko po eksploatacji kruszywa i jego najbliższe otoczenie nie są wykorzystywane do produkcji rolnej, pozostając jako nieużytek rolny. W jego zagłębieniu rośnie grupa młodych drzew osikowych (wiek około 5 lat) i cztery pojedyncze grusze polne w wieku od 5 do 10 lat.

Warunki klimatyczne

Klimat lokalny pozostaje w ścisłym związku z występującą rzeźbą terenu, głębokością zalegania wód gruntowych, rodzajem podłoża, występowaniem szaty roślinnej

itp. Biorąc pod uwagę powyższe czynniki należy stwierdzić, że teren projektowanego wysypiska charakteryzuje się;

- dobrymi warunkami termicznymi z uwagi na południowo-wschodnią jego ekspozycję,
- dobrymi warunkami wilgotnościowymi z uwagi na niską wilgotność względną, głęboko zalegającą wodę gruntową, rzadko występowanie mgieł,
- dobrym przewietrzaniem z uwagi na otwarcie terenu od strony przeważających kierunków wiatru,
- dobrymi warunkami aerosanitarnymi z uwagi na brak w jego okolicy źródeł zanieczyszczających atmosferę.

Tereny ochrony konserwatorskiej

W granicach obszaru objętego planem oraz w najbliższym jego sąsiedztwie nie występują obszary i obiekty podlegające konserwatorskiej ochronie przyrody.

ZMIANY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY PRZEZNACZENIA TERENU

Urządzenie składowiska nieczystości stałych w sposób oczywisty zmieni sposób użytkowania terenu.

Ze względu na planowany zakres, wielkość obszaru wysypiska i cały szereg czynników opisanych wyżej, funkcjonujące wysypisko będzie zmieniać sposób użytkowania gruntów w zasadzie na obszarze własnego działania - nie będzie miało wpływu na tereny przyległe - i spowoduje to następujące zmiany w środowisku przyrodniczym;

- zgodnie z projektem planu z użytkowania rolniczego wyłączone zostanie na trwałe 14,48 ha użytków rolnych w tym:: 8,98 ha V klasy bonitacyjnej i 5,50 ha VI klasy bonitacyjnej.
- w trakcie wykonywania prac ziemnych związanych z budową wysypiska nastąpi zerwanie i przemieszczenie warstwy glebowej wraz z wymieszaniem jej ze skałą płonna,
- nastąpią zmiany w krajobrazie - ogrodzenie, zmiana ukształtowania terenu, pojawienie się zieleni izolacyjno-ochronnej,
- zmiany w topoklimacie terenu, w szczególności pogorszenie warunków aerosanitarnych,
- hałas wywołany środkami transportu (dowozu) oraz pracą urządzeń eksploatacyjnych wysypiska.

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO WYNIKAJĄCE Z FUNKCJONOWANIA WYSYPISKA

• **Zagrożenia dla wód gruntowych** na skutek możliwości infiltracji wód opadowych przez odpady i podłoże wysypiska.

• **Zagrożenia dla wód powierzchniowych** spowodowane przepływem wód opadowych spływających z powierzchni zlewni przez teren wysypiska.

- **Zagrożenia dla powietrza atmosferycznego** spowodowane emisją spalin silników sprzętu obsługującego wysypisko, środków transportu, pyleniem podczas rozładunku i zagęszczania odpadów jak również operacjami z materiałami mineralnymi stosowanymi do przykrywania odpadów oraz emisją wycieków, których źródłem mogą być gaz wysypiskowy (biogaz), odcieki oraz dowożone odpady.

- **Zagrożenia dla gleby i gruntu** spowodowane unoszeniem i rozwiewaniem lekkich elementów odpadów (papier, folia, tworzywa sztuczne) - stanowią duże zagrożenie w stosunku do otaczającego terenu.

- **Zagrożenia dla roślinności** (degradacja strefy ukorzenienia) oraz **mikroświata** zwierzęcego na terenie wokół wysypiska wskutek opadu pyłu pochodzącego z rozładunku i zagęszczania odpadów oraz materiałów mineralnych stosowanych do przykrywania odpadów.

- **Zagrożenia dla ludzi**; nieprzyjemny zapach, niedotlenienie, działanie toksyczne, wybuchy lub pożary.

- **Hałas** wywołany pracą silników sprzętu obsługującego wysypisko oraz środków transportowych dowożących odpady na wysypisko.

- **Inne zagrożenia** - wysypisko może stwarzać korzystne warunki rozwoju insektów, gryzoni oraz żerowania ptactwa roznoszącego zanieczyszczenia poza jego teren.

WYSTĘPOWANIE ZAGROŻEŃ NADZWYCZAJNYCH I SYTUACJI AWARYJNYCH

W trakcie funkcjonowania wysypiska, jak również bezpośrednio po jego zakończeniu, w złożu wysypiska zachodzą reakcje rozkładu substancji organicznych (w warunkach beztlenowych) w wyniku czego powstaje gaz wysypiskowy (biogaz) składający się głównie z metanu i dwutlenku węgla. Jest on źródłem zagrożenia środowiska, przede wszystkim związanego z cechą wybuchowości metanu, zagrażającym życiu i mieniu ludzkiemu, a także skutkiem cech chemicznych (złowny charakter mieszaniny siarkowodoru, merkaptanów, itp) i mechanicznych (blokowanie dostępu tlenu poprzez metan - np. do korzeni roślin).

Ponadto występuje zagrożenie pożarem w wyniku wybuchu metanu oraz w wyniku podjęcia prób spalania niektórych odpadów dowożonych na wysypisko.

SKUTKI WPLYWU WYSYPISKA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W celu wyeliminowania lub ograniczenia wpływu wysypiska na środowisko przyrodnicze projekt zmiany planu zakłada następujące rozwiązania:

W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych. Wysypisko powinno być urządzone w sposób odcinający składowane odpady od kontaktu z wodami powierzchniowymi i gruntowymi. Chcąc to osiągnąć należy;

- zabezpieczyć teren wysypiska przed napływem wód opadowych z terenów położonych wyżej.
- wykonać izolację uszczelniającą podłoże, w celu uniknięcia zanieczyszczenia wód gruntowych (szczegóły należy określić w dokumentacji technicznej na podstawie wyników badań geologicznych),
- wykonać sieć drenażową na powierzchni izolacji uszczelniającej podłoże, celem ujęcia odcieków i odpowiedniego ich zagospodarowania (zbiornik szczelny)
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego.
- wykonać piezometr ostrzegawczy, w celu kontroli oddziaływania wysypiska na wody gruntowe.

W zakresie ochrony gleb i gruntu;

- zdjęcie warstwy humusu z obszaru lepszych gleb przed przystąpieniem do budowy wysypiska,
- odpowiedni reżim eksploatacyjny wysypiska ograniczający emisję pyłów na sąsiednie tereny,
- wykonanie trwałego ogrodzenia (obwałowanie ziemne lub pełne płyty betonowe) ograniczającego unoszenie i rozwiewanie lekkich elementów odpadów (folia, papier, tworzywa sztuczne).
- wprowadzenie pasa zieleni izolacyjno-osłaniającej o szerokości 15,0 m od strony zachodniej, 20,0 m od strony południowej i północnej oraz minimum 30,0 m od strony wschodniej (drogi nr 61)

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego;

- przestrzeganie reżimu eksploatacyjnego wysypiska w celu ograniczenia emisji pyłów,
- ograniczenie emisji wylotów pochodzących z gazu wysypiskowego, odcieków i dowożonych odpadów poprzez eksploatację wysypiska zgodnie z wyznaczonymi działkami roboczymi, technologią zagęszczania i odpowiednią izolacją oraz prawidłową gospodarkę wodami odciekowymi,
- eliminacja ryzyka migracji gazu wysypiskowego poprzez zaprojektowanie i wykonanie odpowiedniego systemu zabezpieczającego przed niekontrolowaną migracją gazu (bariery nieprzepuszczalne lub odgazowanie bierne),
- niedopuszczenie do wzniesienia pożarów lub ich powstawania w wyniku samozapłonu,
- zastosowanie odpowiednich środków technicznych obniżających emisję substancji odoroczynnych).

W zakresie ochrony roślinności i mikroświata zwierzęcego;

- odpowiedni reżim eksploatacyjny oraz ogrodzenie ograniczy uciążliwość wysypiska do terenu jego działki,

W zakresie ochrony przed nadmiernym hałasem;

- duże odległości wysypiska od terenów stałego przebywania ludności (tereny zabudowy mieszkaniowej) wykluczają jego uciążliwość w tym zakresie,

W zakresie ochrony rzeźby terenu i krajobrazu naturalnego;

- rekultywacja i zagospodarowanie terenu wysypiska po zakończeniu jego eksploatacji poprzez jej zalesienie.

W zakresie innych zagrożeń;

- przeciwdziałanie stwarzaniu korzystnych warunków rozwoju insektów i gryzoni oraz żerowania ptactwa roznoszącego zanieczyszczenia poza teren wysypiska poprzez minimalizację powierzchni bieżąco eksploatowanych działek roboczych, zagęszczanie odpadów przy pomocy ciężkiego sprzętu oraz stałe stosowanie warstw przykrywających.

- wykonanie ujęć ochronnych w korpusie i na obrzeżach wysypiska w celu zapobiegania wybuchom metanu oraz kontrolowania gromadzonego się w złożu biogazu i w razie potrzeby jego unieszkodliwianie.

- wyposażenia wysypiska w odpowiedni sprzęt ppoż.

Stosując powyższe rozwiązania techniczne i technologiczne minimalizujące wpływ wysypiska na środowisko przyrodnicze należy stwierdzić, że nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla gleby, gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych, szaty roślinnej i świata zwierzęcego oraz nie będzie stwarzało zagrożenia dla zdrowia ludności zamieszkującej w jego okolicy, jak również użytkowników odległej o 200 m drogi krajowej nr 61.

WNIOSKI

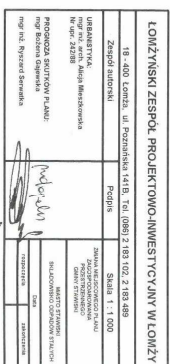
Analiza rysunku i ustaleń tekstowych projektu planu pozwala stwierdzić iż:

• Realizacja wysypiska zmieni dotychczasowy sposób użytkowania gruntów na obszarze objętym planem - obiekt nie będzie miał wpływu na tereny przyległe.

• Skala przekształceń wprowadzi jedynie lokalne zmiany w krajobrazie.

• Zastosowanie technicznych i technologicznych rozwiązań eliminuje do minimum zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.

• Ustalenia projektu zmiany planu miejscowego nie mają charakteru konfliktowego w stosunku do uwarunkowań fizjograficznych i sozologicznych.



Skala 1 : 5 000

PLAN WYKONANO
w Łomżyńskim Zespole Projektowo-
inwestycyjnym w Łomży
i zaewidencjonowano dn. 22.09.2000r.
BR-14.01.00 egz. Nr. 2
pod Nr.