

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład**  
**mieszkaniowego zasobu Gminy Stawiski**

W art. 20 ust. 3 i art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ustawodawca pozostawił do uregulowania organowi stanowiącemu – Radzie Miejskiej, uregulowanie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Przedmiotowy projekt uchwały określa okoliczności i warunki jakie są konieczne do nawiązania najmu lokalu komunalnego lub socjalnego oraz pomieszczenia tymczasowego. Podjęcie uchwały umożliwi prawidłowe i racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem Gminy Stawiski.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

**Barbara Rządka**