

UZASADNIENIE

W związku z wejściem w życie w dniu 9 sierpnia 2011r. skutków orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r. sygn. akt. K 9/08, z mocy którego art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, stał się niezgodny z Konstytucją RP, co oznacza, iż od 9 sierpnia 2011r. brak ustawowych przesłanek do udzielenia 50% i 90% bonifikat z mocy w/w przepisu.

Na mocy ustawy z dnia 28 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 187 poz. 1110) został uchylony art. 4 ust. 8 z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, który stanowił, iż osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, organ właściwy do wydania decyzji udziela, na jej wniosek, 90 % bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, jeżeli nieruchomość jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę. W oparciu o ten przepis zdecydowana większość osób fizycznych, która wystąpiła z wnioskiem o przekształcenie, spełniała warunki wskazane w w/w przepisie prawa, w związku z czym była udzielana bonifikata w wysokości 90% wartości naliczonej opłaty.

Ze względu na odmienne wykładnie zaistniałego stanu prawnego w kwestii udzielania bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, podjęcie odpowiedniej uchwały przez Radę Miejską w Stawiskach, jest zasadne.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Barbara Rządka