

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość - działka zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, w którym to znajdują się cztery lokale mieszkalne. Umowy najmu przedmiotowych lokali są zawarte na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 3, w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, najemcy lokalu mieszkalnego, w przypadku, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 3, zawiadamia się na piśmie o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosków o nabycie w terminie określonym w zawiadomieniu.

Osoby korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Z uwagi na powyższe zbycie jej jest zasadne.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
Barbara Rządka**